

<b>OBSAH TEXTOVEJ A TABULKOVEJ ČASTI</b>	<b>strana</b>
<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
<b>A.1. Základné údaje</b>	<b>4</b>
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie	6
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
<b>A.2. Riešenie územného plánu obce</b>	<b>6</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	26
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	41
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	44
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	61
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	62
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	63
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	75
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	76
A.2.12.1. Doprava	76
A.2.12.2. Vodné hospodárstvo	80
A.2.12.3. Elektrifikácia a telekomunikácie	85
A.2.12.4. Plynofikácia a energetika	96

A.2.13. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie	109
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	112
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu pred povodňami	112
A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia	112

### **A.3. Doplnujúce údaje**

- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Urbanistické obvody
- Územný priemet rozvojových lokalít
- Verejnoprospešné stavby
- Navrhovaná štruktúra krajinného obrazu riešeného územia
- Návrh úprav odtokových pomerov

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

### **B.I. Hlavné výkresy**

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Výkres širších vzťahov	M 1 : 25 000
3a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia alt.1	M 1 : 10 000
3b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia alt.2	M 1 : 10 000
4a. Doprava alt.1	M 1 : 10 000
4b. Doprava alt.2	M 1 : 10 000
5. Elektrifikácia	M 1 : 10 000
6. Vodovod	M 1 : 10 000
7. Kanalizácia	M 1 : 10 000
8. Plynofikácia	M 1 : 10 000
9a. Ochrana prírody a tvorba krajiny alt.1	M 1 : 10 000
9b. Ochrana prírody a tvorba krajiny alt.2	M 1 : 10 000
10a. Regulatívy alt.1	M 1 : 10 000
10b. Regulatívy alt.1	M 1 : 10 000
11. Výkres perspektívneho použitia	

poľnohospodárskej pôdy M 1 : 10 000

**B.II. Doplnkové výkresy**

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 12. | Urbanistický návrh – ortofotomapa alt.1 – výrez | M 1: 5 000  |
| 13. | Urbanistický návrh – ortofotomapa alt.2         | M 1: 10 000 |

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

- Regulatívy funkčného využitia územia
- regulatívy priestorového usporiadania územia
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma zoznamu verejnoprospešných stavieb

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

### **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **Základné údaje o dokumentácii a údaje o spoločenskej objednávke.**

V roku 1978 bola vypracovaná štúdia ÚPN – Sídelných útvarov Hôrka, Švábovce, Hozelec. Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená ONV Poprad dňa 21.07.1978 pod číslom 189.

Potrebu spracovania územného plánu obce vyvolali zmeny vnútorných a vonkajších spoločenských podmienok, späté s novým územným a správnym usporiadaním Slovenskej republiky, vznikom samosprávnych orgánov a zmenou v majetkových vzťahoch.

Územný plán obce je spracovaný na základe zmluvy o dielo č. 012010/JJ zo dňa 24.02.2010.

#### **Podklady pre spracovanie územného plánu obce.**

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001).

- Územný plán veľkého územného celku Prešovský kraj (UPN-VÚC Prešovský kraj).
- Prieskumy a rozbor obce Hozelec.
- Koncepcia rozvoja obce.
- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce (Autor: Ing. Jaroslav Lizák).

Zhotoviteľom územného plánu obce Hozelec je Akad.arch.Ing. Ján Jariabka, autorizovaný architekt, architektonický ateliér ARPROJEKT a kolektív.

#### **Spracovateľský kolektív:**

Zhotoviteľ:	Architektonický ateliér ARPROJEKT Akad.arch.Ing. Ján Jariabka autorizovaný architekt
Hlavný riešiteľ:	Akad.arch.Ing. Ján Jariabka
Demografia a bytový fond:	Akad.arch.Ing. Ján Jariabka
Elektrifikácia:	ing. Igor Mucha

Doprava:	Akad.arch.Ing. Ján Jariabka
Vodovod, kanalizácia:	Ing. Ján Svrček
Plynifikácia:	Ing. Emil Malast
Ochrana prírody a krajinotvorba:	Akad.arch.Ing. Ján Jariabka Mgr. Jana Kráľová
Požiadavky vyplývajúce zo záujmov CO:	Ing. Hoško
Vyhodnotenie záberu PPF:	Akad.arch.Ing. Ján Jariabka Mgr. Jana Kráľová

### A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obec Hozelec sa nachádza v západnej časti Popradskej kotliny východne od okresného mesta Poprad. Hozelec vznikol ako poľnohospodárske osídlenie s monofunkčnou koncepciou bývania a základnej poľnohospodárskej vybavenosti. Tento smer vývoja pretrval až do súčasného obdobia. V súlade s trendom udržania trvalého rozvoja, je v územnom pláne rozšírená základná funkcia poľnohospodárskej a doplnkovej priemyselnej výroby a bývania o rekreáciu, šport a kúpeľníctvo. Tieto nové funkcie podmieňujú aj kultivovaný vzťah urbanizovaného prostredia ku krajine. Obec nachádzajúca sa v podhorí Vysokých Tatier a horského masívu Kozie chrbty, s minerálnymi prameňmi vo vlastnom katastrálnom území a v bezprostrednej blízkosti okresného mesta má predpoklady rozvoja, ako vidiecke prímestské rekreačno – kúpeľné osídlenie s vlastným potenciálom poľnohospodárskej a priemyselnej výroby rozšírenej o remeselnú výrobu a drobné poľnohospodárstvo.

Hlavným cieľom územného plánu je zabezpečiť v obci rozvoj bývania, služieb, výroby poľnohospodárskej a priemyselnej, rozvoj cestovného ruchu, kúpeľníctva, rekreácie a športu.

Katastrálne územie obce je pretiahleho tvaru s orientáciou severovýchod – juhozápad. Územím prechádzajú dopravné koridory diaľnice D1, cesty 1/18, železnice I. Triedy Žilina - Košice a primárnych inžinierskych sietí.

V koncepte územného plánu je obec s ohľadom na jestvujúcu urbanizáciu a geografické podmienky riešená ako bipolárny urbanistický celok. Jestvujúca obec a jej rozvojové zóny bývania, priemyslu a poľnohospodárstva sa nachádzajú na náhornej planine tvoriacej vodný predel dvoch úmorí a kúpeľno – rekreačná a športová časť s

rozvojom CR sú situované v údolí Gánovského potoka vytvoreného tektonickým zlomom.

### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Urbanistická štúdia obcí Hozelec, Švábovce, Hôrka bola spracovaná v inom hospodárskom a politickom systéme. Ako územnoplánovací podklad už nespĺňa predpoklady na riadenie výstavby a usmerňovanie vývoja v obci. Je úzko orientovaná len na doplnkový rozvoj bývania a poľnohospodárstva, bez využívania prírodných hodnôt pre rozvoj funkčnej nadstavby, ako je kúpeľníctvo, šport, cestovný ruch, ktoré podmieňujú aj kultivovaný vzťah urbanizovaného prostredia ku krajine. Jestvujúca štúdia sídelných útvarov v podstate neriešila konflikt záujmov bývania a vtedy ešte intenzívnej živočíšnej výroby. Obec si zachovávala výrazne poľnohospodársky vidiecky charakter, a v súčasných podmienkach by táto koncepcia nevytvárala podmienky pre prísun aj mestského obyvateľstva do obce.

### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Koncept riešenia územného plánu je spracovaný na základe zadania, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo Hozelec dňa 05.12.2011 uznesením č. 5 / XII / 2011 Územný plán v úrovni konceptu riešenia je vypracovaný v dvoch alternatívach.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Obec Hozelec spadá do územnej aglomerácie obcí Gánovce, Švábovce a Hôrka. Riešeným územím je katastrálne územie obce Hozelec. Katastrálne územie obce je z východnej a severnej strany ohraničené katastrom obce Švábovce, z južnej strany hrebeňom Kozích chrbtov – katastrom obce Hranovnica a zo strany západnej katastrom obce Gánovce a mesta Poprad.

Katastrálne územie z hľadiska geografického a krajinárskeho pozostáva z dvoch častí. Južná časť od hlavného hrebeňa Kozieho chrbátu po južný okraj urbanizovaného pásma obce sa rozprestiera v horskej a údolnej časti tektonického zlomu tvoriaceho dolinu

Gánovského potoka. Severná časť riešeného územia sa rozprestiera od hranice tektonického zlomu po poľnohospodársku usadlosť Úsvit. Táto časť katastrálneho územia je mierne svažité spádovaná prevažne k Hozeleckému potoku.

### Hydrogeologické pomery

Z geologického hľadiska širšie okolie tvorí vrchná krieda a paleogén vnútorných Karpát. V prevahe sa v riešenom území jedná o vrchný a spodný eocén, ktorý je charakteristický flyšovým vývojom s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne. Na geologickej stavbe matečných hornín vlastného riešeného územia sa podieľajú flyšové pieskovce a hnedošedé ílovce. Kvartér tvoria deluviálno – eluviálne sedimenty, prevahu má tmavohnedý a šedohnedý íl, vrchnú časť kvartérneho horizontu tvoria holocénne hliny o mocnosti 0,5 m. Riešené územie je na okraji tektonického zlomu spadajúceho od obce smerom južným a východným. Katastrálne územie obce Hozelec je na hranici dvoch úmorí: Čierneho a Baltického mora. V podrobnejšom členení je súčasťou povodia Dunajca a Popradu a povodia Hornádu a Bodvy.

Z časti prevzaté: EUROVIA – CESTY, a.s.

### Klimatické pomery

Územie má chladnú klímu. Teploty v priebehu roka podľa dlhodobých sledovaní:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
- 4,7	-4,1	-0,6	+5,0	+10,7	+14,8	+16,2	+15,7	+11,0	+6,6	+1,6	-1,2

Horský masív Vysokých Tatier v ktorého podhorí je aj obec Hozelec patrí k najvlhším miestam Slovenskej republiky. V zmenách klimatických charakteristík od úpätia k vrcholovým častiam pohoria je rozhodujúca členitosť terénu a stúpanie nadmorskej výšky. Značné odlesnenie krajiny, ktoré je charakteristické aj pre Hozelec má za následok v dolinnej časti inverznú kotlinnú veternú klímu s prevládajúcim západným a severným prúdením.

## Doterajšie využitie územia

Pôvodne poľnohospodárska obec s ťažiskom rozvoja v poľnohospodárstve a bývaní sa postupne funkčne rozšírila aj o miestny priemysel. V základnej urbanistickej štruktúre je dominantný koridor nadradených inžinierskych sietí a cesta 1/18.

Južne od koridoru inžinierskych sietí sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva a miestneho priemyslu ( AGROFARMA RHEA, 2 stolárske dielne, EMATECH – servis poľnohospodárskej techniky, živočíšna výroba, TATRATEXTIL). Táto časť obce je na Popradskú ulicu – hlavnú cestu 1/18 napojená samostatnou obslužnou komunikáciou. Samotná obec (obytná časť urbanizovaného územia) je situovaná severne od koridoru nadradených inžinierskych sietí. Prevažnú časť výstavby tejto časti obce tvoria rodinné domy. V obci je len určitá základná občianska vybavenosť. Na severnom okraji katastrálneho územia obce sa nachádza diaľnica D1. V údolnej časti doliny Gánovského potoka na rozhraní lesov a lúk je železničná trať I. triedy Žilina – Košice. Všetky dopravné koridory a koridory inžinierskych sietí sú trasované priečne na pozdĺžnu os katastra obce a samotnú obec. Koridor primárnych inžinierskych sietí predstavuje veľkú bariéru v urbanizácii obce. Obec je z hľadiska funkčnej náplne orientovaná len na bývanie poľnohospodársku výrobu a priemysel.

Pozitívami pre rozvoj obce je výskyt minerálnych liečivých prameňov v doline Gánovského potoka, hodnotné prírodné prostredie, voľné nezastavané územia kontaktné s centrálnou časťou obce vhodné pre výstavbu rodinných a bytových domov. Možnosť premiestnenia poľnohospodárskeho dvoru za severný okraj obce umožňuje postupnú realizáciu funkčne rozmanitého programu v jestvujúcej poľnohospodársko – priemyselnej zóne obce. Bezprostredná blízkosť okresného mesta Poprad spolu s už uvedenými možnosťami dáva predpoklad postupného vzniku vidieckeho prímestského rekreačného sídla, ktoré budú poskytovať zamestnanosť v rozsahu poľnohospodárskej výroby, priemyslu, remeselnej výroby, cestovného ruchu, kúpeľníctva, rekreácie a športu.

Obec disponuje značnými územnými rezervami s málo úrodnou pôdou, ktoré umožňujú postupnú realizáciu uvedených aktivít.



## A.2.2. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMÍ OBCE, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja) schválila vláda Slovenskej republiky a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998, zmenená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné premietnuť a zapracovať nasledovné záväzné časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce Hozelec (číslovanie je podľa VZN PSK č. 17/2009 z 27.10.2009):

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

##### 1.1 podporovať dobudovanie multimodálneho koridoru

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava - Žilina - Prešov - Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

##### 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os Žilina - Martin - Poprad - Prešov,

##### 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne /nadregionálneho až celoštátneho významu/:

1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.2 prvej skupiny ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad,

1.6 vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Poprad

1.8 chrániť poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický

rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku, 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.4 vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.2 vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.16 v oblasti kultúry a umenia

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etno-kultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.2 za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja považovať rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest
  - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí
    - 2.16.1.1 cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán hranica Poľskej republiky - Podspády- Kežmarok - Poprad - Vernár - hranica Košického kraja,
    - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom
  - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni
    - 2.16.2.1 cestný koridor Poprad - Levoča - Prešov - Vranov nad Topľou - Humenné - Snina - Ubl'a - hranica s Ukrajinou,
    - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
  - 2.16.3 na regionálnej úrovni
    - 2.16.3.1 cestný koridor hranica PR - Lysá nad Dunajcom - Spišská Stará Ves - Spišská Bela - Kežmarok - (Poprad - Vernár) - Levoča - (Prešov) - hranica Košického kraja,
    - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
      - a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
      - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

## 4. Ekostabilizačné opatrenia:

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne dlhy regiónu, najmä v priestore
  - 4.2.2 podtatranskej oblasti,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvalé trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený

spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradi medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradi lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradi,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

## 5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),

5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. (TEM4) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty 1/18 Žilina - Poprad - Prešov

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na

5.3.1 ceste 1/18

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu kategórie I.a Žilina (Žilinský kraj) - Poprad - Košice (Košický kraj) na rýchlosť 120-160 km/h,

5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,

5.7.1 verejné letisko pre medzinárodnú dopravu Poprad - Tatry s funkciou zberného letiska pre letiská Bratislava a Košice a pre medzinárodné letecké terminály Viedeň, Praha a Budapešť,

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarnie odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z., súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiární odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiární odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytozobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie,
  - 7.2.3 rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara - Medzibrod), a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves ) a V408 (Spišská Nová Ves - Lemešany),
  - 7.2.8 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Gánovciach a dvojité 110kV vedenie od Ľubice,
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
  - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
  - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne;
    - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
    - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
    - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
    - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
    - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
    - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
    - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
    - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,

7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,  
7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,

7.4. v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## 8. V oblasti hospodárstva

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok.

8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby.

8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.4. v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a

legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. v oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty 1/18 Žilina - Poprad - Prešov,

1.2.4 cestu 1/18

a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh

### 2. V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.2.1.4 stavby viacúčelových vodných plôch

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

### 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.3 stavba vedenia 2x400 kV vedenie v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - Liptovská Mara - Medzibrod,

3.2.8 stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2x 110kV od Gánoviec a 2x 110kV vedenia od Ľubice,

### 5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,



6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

**7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupnosť archeologických lokalít.

**8. V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

**9. V oblasti životného prostredia**

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

**10. V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### B.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva obce

##### Vývoj počtu obyvateľov obce

V období spracovania tohto zadania sú známe výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za obce, okresy, kraje a Slovenskú republiku, ktoré sa uskutočnilo v roku 2001. Tieto údaje sú zapracované a doplnené údajmi a výsledkami získanými pri predchádzajúcich sčítaniach ľudu na území obce a údajmi obecného úradu v Hozelci.

Počet obyvateľov obce Hozelec sa v rokoch 1991 - 2001 zvýšil o 126 osôb, t. j. o 19,0 % (Slovenská republika 1,82%). Priemerný ročný nárast v rokoch 1991 – 2001 bol 19 osôb za rok, čo potvrdzuje zastavenie znižovania počtu obyvateľov z rokov 1980 až 1991 a obrátenie vývoja k nárastu počtu obyvateľov. Uvedená tendencia sa potvrdila aj v ďalšom období, keď do roku 2010 vzrástol počet o ďalších 54 obyvateľov (6,8% nárast).

Demografický vývin v Slovenskej republike zaznamenal od roku 1991 výrazne spomalenie nárastu obyvateľstva a má tendenciu pokračovať. Demografický vývin v Hozelci zaznamenáva v rokoch 1980 až 1991 mierny pokles počtu obyvateľov a od roku 1991 postupný nárast počtu obyvateľstva, ktorý dodnes pokračuje.

Populácia sa však zo stabilizovaného typu v roku 1991 zmenila do roku 2010 na stagnujúci typ, keď index vitality sa výrazne prepadol z hodnoty 177 na hodnotu 101.

Vývoj počtu obyvateľov obce Hozelec je uvedený v tabuľkách č. 2 až 5 a grafe vývoja počtu obyvateľov v období rokov 1869 až 2010.

**Vývoj počtu obyvateľov Hozelca v rokoch 1869 až 2010**

Tabuľka č. 2

Obec	Počet obyvateľov														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Hozelec	203	191	123	164	202	237	276	315	308	498	619	690	665	791	845

Grafické spracovanie: E.B.D. Kežmarok, 2011

Zdroje údajov v rokoch:

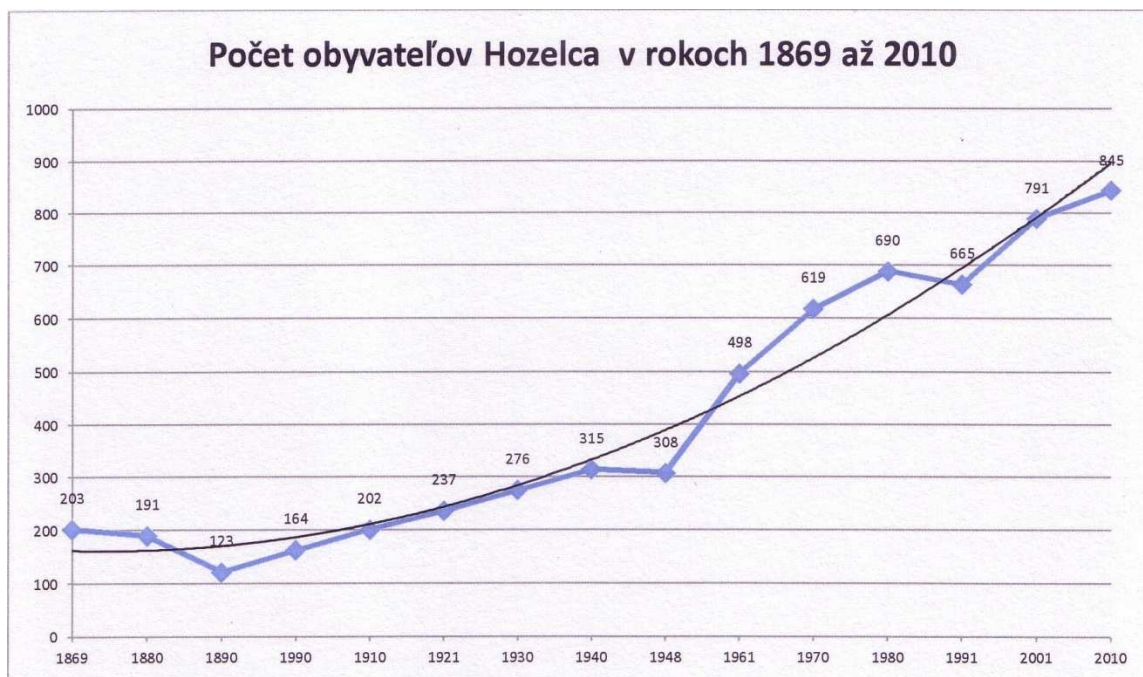
1869 až 1970 Vlastivedný slovník obcí na Slovensku I., prvé vydanie, VEDA, 1977  
 1980 Prepočet obcí SLDB 1980 podľa územného členenia roku 1991, SU SR  
 1991 Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, SU SR, 1992  
 2001 Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, SU SR, 2003  
 2010 Obecný úrad Hozelec, stav k 31.12.2010

**Základné údaje o obyvateľstve Hozelca**

Tabuľka č. 3

Rok	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov								
				0 - 14			15 - 59			60+		
	Celkom	muži	ženy	Celkom	muži	ženy	Celkom	muži	ženy	Celkom	muži	ženy
1991	665	314	351	152	-	-	427	-	-	86	-	-
2001	791	383	408	172	-	-	491	-	-	128	-	-
2010	845	421	424	146	95	51	554	261	293	145	65	80

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 1991, 2001, Obecný úrad Hozelec 2010



#### Vývoj prírastkov a úbytkov obyvateľstva Hozelca

Tabuľka č. 4

Obdobie	Absolútny prírastok/úbytok obyvateľov	% prírastku/úbytku
1970 - 1980	+ 71	+ 11,5
1980 - 1991	- 21	- 3,0
1991 - 2001	+ 126	+ 19,0
2001 - 2010	+ 54	+ 6,8

Autor: E.B.D. Kežmarok

#### Index vitality a index ekonomického zaťaženia Hozelca

Tabuľka č. 5

	Index vitality			Index ekonomického zaťaženia		
	1991	2001	2010	1991	2001	2010
Hozlelc	177	134	101	56 %	61 %	53 %
Typ populácie	stabilizovaná	stabilizovaná	stagnujúca			

Autor: E.B.D. Kežmarok

Poznámky:

- index vitality je pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k poproduktívnej
- index ekonomického zaťaženia je pomerom predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva k produktívnej

Údaje prevzaté zo sčítaní ľudu a obyvateľstva zahŕňajú taktiež obyvateľov osady Úsvit. V Úsvite bolo v roku 1991 celkom 64 obyvateľov a v roku 2001 tam žilo 100 obyvateľov, čo predstavovalo 12,6 % populácie riešeného územia.

### Trendy v demografickom správaní obyvateľstva v rokoch 2002 - 2010

Celkovo počet obyvateľov dediny polynomiccky rastie (graf počtu obyvateľov obce Hozelec v rokoch 1869 až 2010). Tento vývojový trend sa potvrdil aj v medziobdobí v rokoch 2002 až 2010. Medziročné prírastky v tomto období kolísali a pohybovali sa v hodnotách od -26,3 do +38/1000 obyvateľov (tab. č. 6 až 8).

#### Vývoj počtu obyvateľov Hozelca k 31.12 v rokoch 2002 až 2010

Tabuľka č. 6

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvateľov	804	828	831	818	833	824	836	814	845

Zdroj: Prieskumy a rozborý UPN O; Obecny úrad Hozelec

#### Vývoj celkového prírastku/úbytku na 1000 obyvateľov Hozelca v rokoch 2002 až 2010

Tabuľka č. 7

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Celkový prírastok/úbytok	+12,6	+29,9	+3,6	-15,6	+18,3	-10,8	+14,6	-26,3	+38,1

Autor: E.B.D. Kežmarok

#### Počet narodených, zomretých a migračné saldo Hozelca v rokoch 1997 až 2010

Tabuľka č. 8

	Prírodný prírastok/úbytok			Migračný prírastok/úbytok	Celkový prírastok/úbytok
	Počet narodených	Počet zomretých	Spolu		
1997	12	5	+7	-9	-2
1998	16	4	+12	-3	+9
1999	6	7	-1	+24	+23
2000	11	4	+7	+3	+10
2001	8	5	+3	+42	+45
2002	7	6	+1	+9	+10
2003	9	4	+5	+19	+24
2004	12	8	+4	-1	+3
2005	11	6	+5	-18	-13
2006	8	6	+2	+13	+15
2007	4	6	-2	-7	-9
2008	8	5	+3	+9	+12
2009	6	4	+2	+27	+29
2010	7	10	-3	+17	+14

Zdroj: Prieskumy a rozborý UPN O

### Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva

Pri pokračujúcom raste počtu obyvateľstva obce dochádza k zmenám v štruktúre vekového zloženia obyvateľstva (tab. č. 9). Mierne sa znižuje podiel detí do 15 rokov.

#### Štruktúra obyvateľstva Hozelca podľa základných vekových skupín

Tabuľka č. 9

	1991 SĽ		2001 SĽ		2010	
Predproduktívny vek	152	22,9 %	172	21,7	146	17,3
Produktívny vek	427	64,2 %	491	62,1	554	65,6
Poproduktívny vek	86	12,9 %	128	16,2	145	17,1
Spolu	665	100 %	791	100%	845	100%

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 1991, 2001; Obecny úrad Hozelec 2010

Pribúda počet a podiel osôb v produktívnom veku a výrazne sa zvyšuje počet osôb v poproduktívnom veku. Tento trend zvyšovania podielu poproduktívnej populácie je charakteristický aj pre Slovenskú republiku ako celok. Populácia Hozelca starne v relatívnych aj absolútnych číslach.

### **Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie**

Sčítanie obyvateľov v roku 2001 zistilo, že početne najväčšou národnostnou skupinou je slovenská národnosť, ku ktorej sa prihlásilo 784 obyvateľov, čo je 99,1 % obyvateľstva obce. Českú národnosť udali dvaja obyvatelia a údaj nebol zistený u piatich obyvateľov.

K rímsko-katolíckej cirkvi sa prihlásilo 519 obyvateľov (65,6%), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania 219 obyvateľov (27,8%), ku grécko-katolíckej cirkvi 5 obyvateľov, apoštolskej cirkvi 2 obyvatelia a k náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia 3 obyvatelia. Bez vyznania je 12 obyvateľov a 9 nebolo identifikovaných.

### **B.2 Výhľadový počet obyvateľov obce do roku 2030**

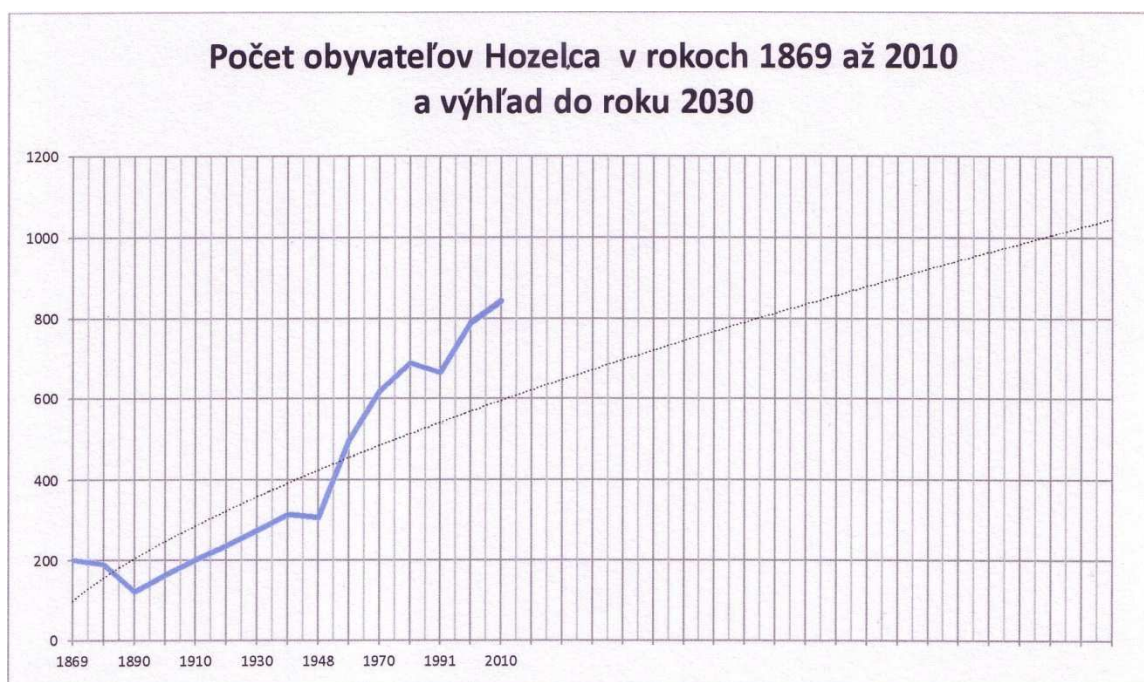
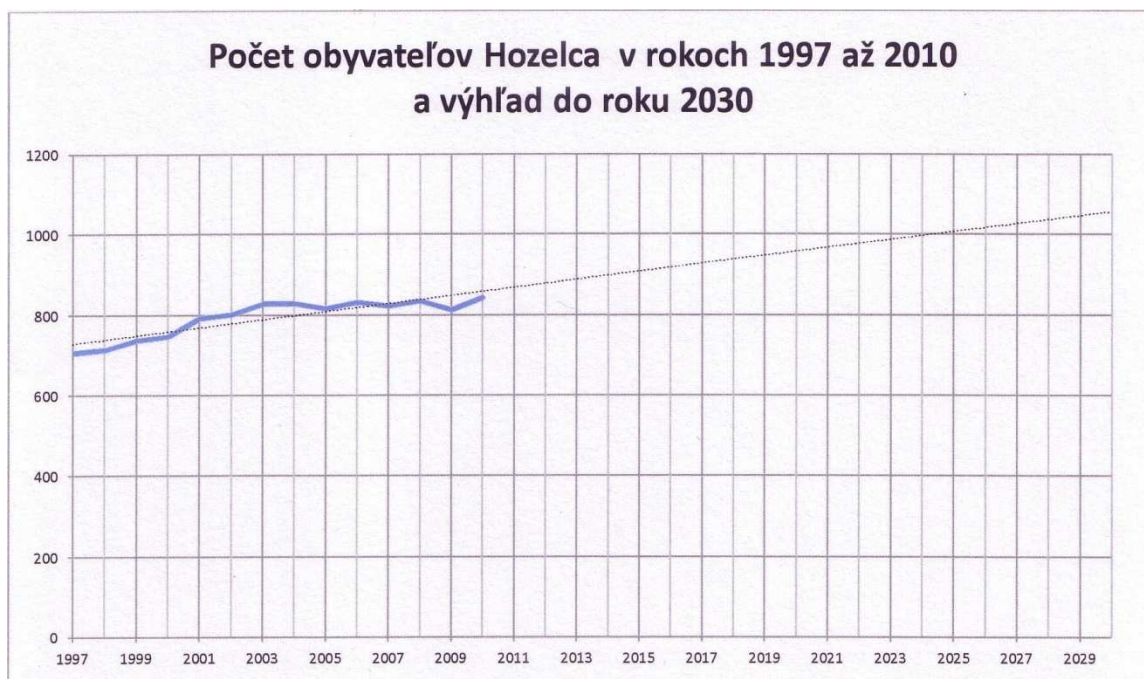
Demografické správanie sa obyvateľstva je do značnej miery ovplyvňované ekonomickým a sociálnym prostredím, ktoré sa nedá vždy presne predvídať. Predpokladanú veľkosť dediny stanovujeme tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj pri očakávanom zvýšení podnikateľských aktivít súčasných a budúcich obyvateľov dediny.

Pre účely Územného plánu obce Hozelec odhadujeme budúci vývoj veľkosti a demografickej štruktúry obyvateľov Hozelca a Úsvitu na základe analýzy dosiahnutej úrovne hlavných komponentov demografickej reprodukcie (úmrtnosť a pôrodnosť) a migrácie (príťahovanie a vystahovanie) z rokov 1997 až 2010.

V procese prípravy tohto zadania boli spracované tri pracovné varianty demografického správania obyvateľov. Variant A (maximalistický) predpokladal nárast počtu obyvateľov dediny o 100% najmä vplyvom významnej migrácie z okolitých miest (1270 obyvateľov v roku 2020 a 1690 obyvateľov v roku 2030). Variant B predpokladal zachovanie súčasného prirodzeného prírastku a migrácie (975 obyvateľov v roku 2020 a 1125 obyvateľov v roku 2030) a variant C (minimalistický) uvažoval výhradne s prirodzeným prírastkom na súčasnej úrovni (875 obyvateľov v roku 2020 a 925 obyvateľov v roku 2030). Všetky varianty predpokladali nárast počtu obyvateľov dediny.

Na základe uvedených údajov predpokladáme v Hozelci do roku 2030 postupný pokles počtu narodených, nárast počtu zomretých a nárast migráciou. Migračný prírastok obyvateľstva sťahovaním za bývaním zvýši, najmä do roku 2020, počet obyvateľov, čo prinesie postupné zastavenie trendu znižovania prirodzeného prírastku s dopadom na celkový nárast počtu obyvateľov v dedine aj po roku 2020.

Trend nárastu celkového počtu obyvateľov od roku 1997 sa zmení na logaritmický (graf počtu obyvateľov Hozelca v rokoch 1997 až 2010 a výhľad do roku 2030) čo prinesie zmenu trendu celkového osídlenia Hozelca od roku 1869 z polynomickeho na energický (graf počtu obyvateľov Hozelca v rokoch 1869 až 2010 a výhľad do roku 2030).



V Hozelci predpokladáme podľa uvedeného logaritmického trendu nárast počtu obyvateľov zo súčasných 845 na:

- 950 do roku 2020 (prírastok predstavuje 95 osôb)
- 1050 do roku 2030 (prírastok predstavuje 100 osôb)

V roku 2030 predpokladáme 158 obyvateľov v predproduktívnom veku (15 %), v produktívnom veku 680 obyvateľov (65 %) a v neproduktívnom veku bude 212 obyvateľov (20 %).

### B.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v Hozelci 402 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 194 žien. Do ekonomického procesu bolo zapojených 50,8 % obyvateľov obce, čo je nižšia ekonomická aktivita ako je priemer okresu Poprad (53 %).

**Ekonomická aktivita obyvateľstva Hozelca**

Tabuľka č. 10

Hozelec	Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov	Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúci za prácou	
			Absolútny počet	% podiel z ekonomicky aktívnych
1991	354	53,2 %	260	73,5
2001	402	50,8 %	206	51,2
2020	483	50,8 %	247	51,2
2030	534	50,8 %	273	51,2

Autor: E.B.D. Kežmarok

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na základe odhadu vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 je pre účely rámcového zhodnotenia možností vývoja trhu práce možné odhadnúť vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva v dedine. Odhadovaný vývoj je spracovaný na základe predpokladu, že hodnoty odhadovaného počtu ekonomicky aktívnych osôb budú na tej istej úrovni ako v roku 2001 a je uvedený v tabuľke č. 10.

V roku 2001 pracovalo 402 ekonomicky aktívnych osôb, z toho podľa PaR 93 v priemyselnej výrobe, 34 v poľnohospodárstve, lesníctve, ťažbe dreva a súvisiacich službách, 24 v doprave a skladovaní, 22 v zdravotníctve, 19 v hoteloch a reštauráciách, 17 v stavebníctve, 11 vo verejnej správe, obrane a povinnom sociálnom zabezpečení, 59 neudalo odvetvie a jedna súkromná domácnosť má domáci personál.

#### Dochádzka a odchádzka za prácou

Z obce odchádza denne celkom 206 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 147 žiakov a študentov. Spolu s dediny denne odchádza 353 obyvateľov. Do miest a obcí okresu Poprad odchádza 320 obyvateľov, 24 mimo územia okresu a 9 do zahraničia. Za prácou obyvatelia dochádzajú najmä do miest Poprad (118 obyv.) a Svit (28 obyv.) a obce Švábovce (9 obyv.). Podľa odvetvovej štruktúry odchádzajú najviac zamestnanci priemyslu (76 obyv.), dopravy a spojov (35 obyv.) a verejnej správy, školstva a zdravotníctva (34 obyv.).

Do dediny denne dochádza za prácou spolu 97 pracovníkov. Z okresu Poprad pochádza 36 obyvateľov a 11 je z iných okresov Slovenskej republiky. Z mesta Poprad dochádza 30 pracovníkov. Napríklad v odvetví priemyslu pracuje 47 dochádzajúcich pracovníkov, pôdohospodárstva 14 pracovníkov a 23 v odvetví obchod, hotely a reštaurácie.

Celkovo je možné konštatovať, že v dedine bol v roku 2001 vo vzťahu k trvale bývajúcemu obyvateľstvu nedostatok 109 pracovných miest a obyvatelia sú nútení hľadať pracovné príležitosti mimo obce, dokonca aj v zahraničí.

Rozvojové zámery podnikateľských subjektov a obecnej samosprávy predpokladajú zvýšenie počtu pracovných príležitostí v najmä odvetví cestovného ruchu. Pracovné miesta v pôdohospodárstve môžeme považovať za stabilizované.

V urbanistickom riešení celkového konceptu bolo potrebné dielčie stavebné okrsky a urbanistické celky vytvárať v logických väzbách a zoskupeniach, preto oproti predpokladanému vývoju počtu obyvateľstva došlo ku miernemu nárastu počtu obyvateľov



rozvojových zón obce. Zo súčasných 845 na:

- 960 do roku 2020 (prírastok predstavuje 115 osôb)
- 1130 do roku 2030 (prírastok predstavuje 153 osôb)

#### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Obec Hozelec sa nachádza na rozhraní úmorí Baltického a Čierneho mora. Severná časť katastrálneho územia obce je v oblasti urbanizovaného pásma rovinatá s miernym sklonom k západu do dolinky Hozeleckého potoka. Východná časť obce sa nachádza na okraji údolia, ktoré klesá k obci Švábovce. Severne od obce územie tvorí mierne zvlnenú vyvýšeninu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná. Južne od urbanizovaného pásma územie prudko klesá do doliny Gánovského potoka. Toto údolie je zo severnej strany ohraničené svahom tektonického zlomu a z južnej strany pohorím Kozieho chrbátu.

Obec Hozelec je v bezprostrednej blízkosti mesta Poprad a obcí Gánovce a Švábovce. Obcou prechádza cesta 1/18. Železničná trať Žilina – Poprad – Košice prechádza katastrálnym územím obce v doline Gánovského potoka. Diaľnica D1 je situovaná na severnom okraji katastrálneho územia obce.

Z hľadiska krajinárskeho je obec Hozelec súčasťou „zelenej magistrály“, ktorú tvorí prírodne hodnotné severné úbočie Kozích chrbtov ohraničujúce z južnej strany Popradskú kotlinu. Toto horské a dolinné pásmo sa tiahne od Primovských skál, pozdĺž obcí Hôrka, Švábovce, Hozelec, Gánovce, južného predpolia mesta Poprad, dolinou Vápenica až po Lopušnú dolinu a Šuňavské lazy. „Zelená magistrála ako krajinársko – urbanistický prvok v regióne horného Spiša má práve v južnej časti katastrálneho údolia obce Hozelec, v ktorom sa nachádzajú pramene liečivých minerálnych vôd potenciál rozvoja jedného zo svojich ťažísk. Tatranské podhorie potrebuje postupnú cieľavedomú humanizáciu formou postupného kultivovania, dielčich krajinných celkov a ich jestvujúcich urbanistických štruktúr.

Z hľadiska rozvoja základných funkcií obce územný plán kladie dôraz na rozvoj bývania výstavbou nových obytných okrskov a formou revitalizácie jestvujúceho bytového fondu. Navrhuje rozvoj služieb a obchodnej siete. V územnom pláne je navrhnutý rozvoj priemyslu, remeselnej výroby a upravený rozvoj poľnohospodárstva.

Funkčnou nadstavbou je plánovaný rozvoj kúpeľníctva spätý s rekreáciou a športom. Využívanie liečivých minerálnych prameňov pre liečebné účely má určitú tradíciu



v susednej obci Gánovce, kde po mnohoročnej stagnácii opäť vznikli malé miestne kúpele.

Súčasťou riešeného územia je chránené územie zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Ide o údolnú časť pahorku Ružomberok, ktorý tvorí čiastočný predel medzi hlavnou časťou doliny Gánovského potoka a jeho postrannou dolinou vyúsťujúcou na západnom okraji do obce Gánovce.

### **Funkcie obce rozvíjané v záujmovom území.**

Rozvoj bývania je situovaný v rámci prelúk jestvujúceho urbanizovaného územia obytnej časti obce a v nových urbanizovaných zónach.

Rozvoj priemyslu je riešený v rámci časti jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora a vo voľnom nezastavanom území jestvujúcej priemyselnej zóny. Rozvoj poľnohospodárstva je alternatívne riešený čiastočným využitím jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora, alebo vytvorením nového hospodárskeho dvora.

Rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a športu je riešený v rámci územia doliny Gánovského potoka.

Rozvoj obchodnej siete a služieb, zdravotníctva, sociálnych služieb a kultúry je riešený v rámci novonavrhovaných urbanistických celkov obytných štvrtí a zón cestovného ruchu.

Rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečuje funkčný potenciál riešeného územia.

Hlavné rozvojové trendy sú navrhnuté a funkčne zastúpené v nasledovnom rozsahu:

- rozvoj bývania
- rozvoj priemyslu
- rozvoj obchodnej siete a služieb
- rozvoj zdravotníctva a sociálnych služieb
- rozvoj kúpeľníctva a rekreácie – CR
- rozvoj športu a kultúry
- rozvoj technickej infraštruktúry

## **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je rozvoj obce, ako vyváženého celku s doplnkovým rozvojom v jadre sídla a rozsiahlejším rozvojom v jeho obvodových zónach. Urbanistická koncepcia a kompozícia je v koncepte riešenia navrhnutá alternatívne.

V dvoch alternatívach sú prehodnotené základné smery vývoja obce. Vzhľadom na demografický potenciál obce a blízkosť okresného mesta Poprad bol už v Zadaní prijatý model vytvorenia multifunkčného vidieckeho sídla, ktoré by svojim koloritom, začlenením do krajiny, viacúčelovosťou s orientáciou aj na cestovný ruch a šport, v kontexte s humanizáciou prírodného okolia obce bolo cieľom pre bývanie aj mestskému obyvateľstvu.

Obec je v rámci širších vzťahov sprístupnená cestou 1/18, ktorá obec rozdeľuje na dve časti. Prevažná časť obytnej časti obce je situovaná severne od cesty 1/18. Urbanizácia je rozvinutá pozdĺž Hlavnej a Športovej ulice, ktoré určujú hlavný smer urbanistickej kompozície obce. Vzhľadom na nepriaznivý vplyv cesty 1/18 – Popradská ulica na životné prostredie obce je alternatívne riešená táto komunikácia aj objazdom obytnej časti obce z jej južnej strany.

V súčasnosti sa pevný komunálny odpad z okolitých miest a obcí odváža na riadenú skládku Úsvit priamo Hlavnou ulicou obce Hozelec.

V územnom pláne je alternatívne riešená hospodárska komunikácia, ktorá by slúžila pre hromadný odvoz tohoto pevného komunálneho odpadu tak, aby nebolo poškodzované životné prostredie obce.

Hozelecký potok tvorí časť západnej hranice katastra obce. Pramení pri hospodárskej usadlosti Úsvit a preteká plytkou dolinkou lemovanou poľami. Vzhľadom na jeho malý spád je jeho celá údolná niva zamokrená, čo sa negatívne prejavuje aj v kontaktnom pásme s jestvujúcou príľahlou výstavbou rodinných domov. V územnom pláne v oboch alternatívach urbanistického riešenia je nad obcou navrhnutá akumulčná vodná nádrž, ktorej funkciou je ochrana obce proti náhlym veľkým úhrnom zrážok. Zamokrené územie na ľavom brehu potoka okrem záhrad rodinných domov je určené pre

realizáciu suchého poldra, ktorý by z hľadiska krajinárskeho bol dotvorený výsadbou vlhkomilných rastlín a stromov, tvoril by estetické prostredie „dedinskej pažite“ a chránil by navrhovanú výstavbu obytných štvrtí pred povodňami. Potok spolu s jeho sprievodnou zeleňou tvorí súčasť navrhovaného obytného súboru rodinných domov situovaných západne od centrálnej časti obce, ako aj plánovanej „rezervnej“ výstavby rodinných domov na severnom okraji obce.

Jestvujúca obytná časť obce je intenzívne zastavaná. V pozdĺžnej uličnej kompozícii doplnkovo prepojenej priečnymi uličkami nevznikol žiadny prvok malého dedinského námestia. Jediným priestorom pre vznik mikronámestia je lokalita zvaná v obci „Poľský dvor“. Ide o výstavbu značne schátranú, pamiatkovo chránenú. V minulosti patrila rodine Mariássyovcov a vraj tvorila na tú dobu kultivované centrum dediny. V týchto priestoroch pri obecnom úrade navrhujeme v ÚPN vytvorenie menšieho subcentra obce, ktoré by obsahovalo základnú občiansku vybavenosť. Nové centrum obce navrhujeme do plánovaného obytného súboru, ktorý je situovaný západne od kostola. V kontaktnom území jestvujúcej obce a plánovanej obytnej zóny je v parkovom prostredí navrhnutá športovo rekreačná zóna.

Južne od koridoru primárnych inžinierskych sietí situovaných na južnom okraji obce je situovaný jestvujúci priemysel a poľnohospodárska výroba. V ÚPN túto zónu riešime alternatívne s dôrazom na vytvorenie vhodných pracovných príležitostí v priemyselnej a remeselnej výrobe. Poľnohospodárska výroba je v návrhu redukovaná, resp. premiestnená za severný okraj obce.

Zóna rozvoja kúpeľníctva, rekreácie a športu je navrhnutá v doline Gánovského potoka, prevažne v jeho severnej časti. Plánovaná výstavba pozostáva z niekoľkých urbanistických celkov, z ktorých niektoré s ohľadom na etapovosť výstavby predstavujú územnú rezervu plánovanej výstavby.

#### **A.2.5.2. Vymedzenie základných územných celkov urbanistickej kompozície obce**

V ÚPN je riešené celé katastrálne územie obce. Jej urbanizovaná jestvujúca a navrhovaná časť je územne a krajinné rozdelená do dvoch celkov, ktoré sú v územnom pláne označené ako urbanistické obvody. Vo výkresovej časti sú značené indexom UO-1 a

UO-2.

Prvý urbanistický obvod je územne vymedzený z južnej strany trasou jestvujúcej VVN 110 KV zo severu okrajom navrhovanej urbanizovanej časti obce zo západu a východu hranicami katastra obce. Ťažiskom rozvoja v tomto urbanistickom obvode je bývanie späté s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou a rozvoj priemyslu a poľnohospodárstva. Predmetné územie je z hľadiska geografického a krajinárskeho súčasťou náhornej planiny popradskej kotliny.

Druhý urbanistický obvod je územne vymedzený z južnej strany železničnou traťou Žilina - Košice, z východnej a západnej strany hranicou katastra obce a zo severu elektrickým vedením VVN 110 KV. Ťažiskom plánovaného rozvoje je kúpeľníctvo, rekreácia a šport. Doplnkovou funkciou je bývanie. Geograficky a krajinársky ide o dolinnú časť Gánovského potoka v podhorskom prostredí horského masívu Kozích chrbtov.

## URBANISTICKÉ RIEŠENIE OBCE

### Alternatíva č.1

V navrhovanej urbanistickej kompozícii je jestvujúca obec riešená ako kompaktná zástavba s dopravným objazdom cesty 1/18 medzi koridorom inžinierskych sietí a jestvujúcou výstavbou hospodárskych stavieb a záhrad rodinných domov. Z tejto novej trasy cesty 1/18 je napojená obec z východnej strany a navrhovaný areál kúpeľno – rekreačnej zóny v doline Gánovského potoka.

Hospodárska komunikácia slúžiaca pre odvoz pevného komunálneho odpadu na riadenú skládku pri hospodárskej usadlosti Úsvit je napojená na cestu 1/18 na západnom okraji katastrálneho územia obce. Trasovaná je pozdĺž hranice katastra, ďalej územím patriacim do katastra mesta Porad a následne severne od obce Hozelec, kde sa napája na cestu III. triedy Hozelec – Úsvit. Týmto dopravným riešením sú dosiahnuté dobré predpoklady pre optimálny rozvoj obce bez negatívnych vplyvov dopravy na jej životné prostredie.

V centre obce, pri Obecnom úrade v lokalite „Poľský dvor je v pamiatkovo chránenom stavebnom okrsku navrhnutá centrálna občianska vybavenosť pre urbanistický celok jestvujúcej obce včítane plánovanej výstavby rodinných domov v prelukách, obyvateľov spádovej hospodárskej usadlosti Úsvit a navrhovanej štvrte rodinných domov,

ktorá je situovaná na katastrálnom území obce Švábovce a dopravne je prístupné z Poľnej ulice obce Hozelec.

Revitalizované centrum obce je dopravne prepojené s hlavným subcentrom rozvojovej časti obce situovanej západne od centrálnej časti obce. Navrhované subcentrum je vkomponované do stavebného okrsku navrhovaných bytových domov, ktorý z jeho východnej strany priamo súvisí s navrhovanou rekreačno športovou zónou a tvorí parkovo upravenú promenádu. Na tomto kompozično – funkčnom základe je postavený aj rozvoj bývania v obci. Výstavba rodinných domov je plánovaná v prelukách jestvujúcej obce, prevažne pozdĺž Poľnej ulice a navrhovanej Slnčnej ulice, doplnkovo na Športovej a Popradskej ulici. Hlavný rozvoj bývania je situovaný v návaznosti na už spomenuté navrhované subcentrum pri novej rekreačno športovej zóne obce. Tento stavebný okrsk združuje výstavbu rodinných a bytových domov. Dopravne je prístupný zo Športovej ulice a z upravenej trasy cesty 1/18. Výrazným prvkom v urbanizácii tejto časti obce je navrhovaná zeleň. Tvorí ju sprievodná brehová zeleň Hozeleckého potoka – parkovo upravený suchý polder, izolačná zeleň lemujúca plánovanú výstavbu zo západnej a južnej strany. Táto zeleň bude v plnom rozsahu realizovaná až po dobudovaní celého stavebného okrsku. Zeleň v rekreačno športovej zóne bude mať charakter parkovej zelene a bude realizovaná v rámci prvej etapy výstavby.

Zo severnej strany obce je plánovaný súbor rodinných domov a dva súbory rodinných domov funkčne orientovaných na bývanie a malé poľnohospodárstvo. Obidva súbory rodinných domov sú po obvode lemované sadmi, ktoré prislúchajú k tejto výstavbe, Táto časť plánovanej výstavby je v rovine územnej rezervy a v ÚPN nie je bližšie špecifikovaná.

Pre rozvoj obce aj na báze cestovného ruchu, kúpeľníctva a rekreácie je potrebné prehodnotiť aj rozsah a funkčnú orientáciu poľnohospodárskych zariadení. Pôvodná koncepcia poľnohospodárskeho dvora bola orientovaná na rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu, konkrétne chov ošípaných – cca 400 kusov. Z toho vyplýva aj ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré je zakreslené vo výkresovej časti. V súčasnosti už živočíšna výroba ošípaných v hospodárskom dvore nie je a ochranné pásmo družstva je potrebné aktualizovať.

V tejto alternatíve je poľnohospodársky dvor premiestnený za plánovanú hospodársku komunikáciu situovanú za rezervnými plochami pre výstavbu rodinných

domov s malým poľnohospodárstvom. Hospodársky dvor je dopravne napojený práve z tejto plánovanej komunikácie. V koncepte je situovaný pri akumuláčnej vodnej nádrži, na ktorej brehoch je do budúcnosti plánovaná výstavba záhradkárskej kolónie. Akumulačná nádrž má funkciu tlmenia záplavovej vlny, pri väčších úhrnoch dažďových zrážok, zamedzuje splachovanie ornice z predmetnej časti katastra a umožňuje realizáciu chovných rybníkov, ako doplnkovú alternatívu hospodárskeho dvora. Bude slúžiť aj ako vodný zdroj pri hasení lesných požiarov. Po realizácii záhradkárskej kolónie (nie je predmetom prvej a druhej etapy výstavby) nadobudne spolu s potrebnou izolačnou zeleňou aj rekreačný charakter. Hlavnou devízou kultivovanej a funkčne diferencovanej výstavby obce pozdĺž Hozeleckého potoka je reálne možná reciprocita urbanizácie aj na pravom brehu Hozeleckého potoka v katastrálnom území Poprad Stráže. Terénny reliéf predmetného územia a už navrhnuté dopravné prepojenia sú potenciálnym posilnením myšlienky vytvorenie vidieckeho sídla rekreačného významu s vlastným poľnohospodárstvom a priemyselnou a remeselnou výrobou, ktoré by iniciovalo aj združenú urbanizáciu situovanú na rozhraní troch katastrálnych území.

Rozvoj priemyslu je navrhnutý v návaznosti na jestvujúci priemyselný areál. Dopravne je sprístupnený bezprostredne z novej trasy cesty 1/18. V rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora sú riešené prevádzky remeselnej výroby, obytno výrobná zóna s kumuláciou bývania a remeselnej výroby a prevádzka s funkčnou orientáciou na hypoterapiu a detské športovo – relaxačné využitie.

V koncepte je navrhnuté rozšírenie cintorína smerom východným. Autobusová zastávka je navrhnutá na západnom okraji jestvujúcej obce v návaznosti na peší komunikačný ťah do plánovaného obytného okrsku a rekreačno – športovej zóny.

Vzhľadom na geografické a krajinárske charakteristiky katastrálneho územia obce Hozelec bol pre základnú urbanistickú schému prijatý bipolárny model urbanizácie sídla. Kúpeľná a rekreačná časť spätá so športom a cestovným ruchom je situovaná v prírodne úplne odlišnom krajinnom celku doliny Gánovského potoka. Krajinárskou subdominantou tohto dolinného reliéfu je pahorok Ružomberok, ktorý v pozdĺžnom smere delí dolinu na dve časti, ktoré sú vzájomne prepojené na východnom okraji územia. Urbanizácia funkčne členená na súbor stavieb kúpeľného areálu, rekreačno športového areálu a výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti je v dolinnej časti v danom poradí rozmiestnená od západného po východný okraj katastrálneho územia.

Jadrom urbanizácie je kúpeľný areál obklopený kúpeľným parkom. Situovaný je na mierne svažitom južnom úbočí. Z južnej strany je ohraničený chráneným územím zaradeným do zoznamu NATURA 2000. Toto zamokrené územie je možné včleniť do kúpeľného parku formou doplnkovej výsadby vlhkomilnej zelene tak, aby bol dosiahnutý kultivovaný kontrast v rámci kúpeľného parku a z kúpeľnej kolonády by bolo možné sprístupnenie predmetného zamokreného územia drevenými kolovými chodníkmi. Jestvujúci nedostavaný detský tábor je v koncepte určený na revitalizáciu pre funkciu rekreačného detského zariadenia funkčne spätého s areálom kúpeľov. Areál kúpeľov je zo západnej strany od obce Gánovce odizolovaný parkovou zeleňou. Na severnom úbočí je v rámci urbanistickej rezervy plánovaná výstavba penziónov a vilových penziónov. Tieto nie sú predmetom plánovanej výstavby v prvej a druhej etapy a nie sú v ÚPN bližšie špecifikované. Východne od kúpeľného areálu je situovaný rekreačno športový areál obsahujúci vybavenosť ubytovania, stravovania, interiérových a exteriérových rekreačných bazénov a vodných atrakcií a iných športových plôch. Súbor prevádzok je umiestnený v kultivovanom parkovom prostredí. Dopravne je prístupný z hlavnej obslužnej diagonálne trasovanej komunikácie prechádzajúcej v dopravnom rozvetvení celým urbanizovaným areálom. Vo východnej časti riešeného územia je v mierne svažitom území umiestnená občianska vybavenosť, obchodná vybavenosť a vilová štvrť rodinných domov. Kúpeľná kolonáda je navrhnutá ako hlavný peší ťah prepájajúci a sprístupňujúci všetky tri časti urbanizovaného komplexu. Z hľadiska funkčného obsahuje doplnkovú obchodnú vybavenosť, vybavenosť služieb a menších stravovacích zariadení, s vybavenosťou, typu čajovňa, kaffé expreso, cukráreň, drobné predajne - butiky, suveníry, sklo porcelán, predaj umeleckých predmetov, plastík a obrazov, informačné centrum. Ide o architektonicky pôsobivú časť kúpeľnej zóny, funkčne rozmanitú spätú s kultivovanou parkovou zeleňou, altánkami a žriedlom. Jej ťažiskom je kúpeľná dvorana s rozvinutou funkciou kultúry, spoločenských podujatí a stravovania.

V údolnej nive Gánovského potoka je plánované centrálné záchytné parkovisko a územná rezerva pre funkciu športovísk a parkových plôch. Na pravom brehu Gánovského potoka je plánovaný parkúr s ustajnením koní a územná rezerva pre jazdecký park. Chránené územie NATURA 2000 nie je urbanizované.

## URBANISTICKÉ RIEŠENIE OBCE

### Alternatíva č.2

Urbanistická kompozícia obce z hľadiska makrourbanistickej koncepcie je do istej miery s alternatívou č. 1 zhodná. Ide najmä o urbanizáciu jestvujúcej obce v rámci ktorej sú urbanistické varianty značne predurčené danosťami jestvujúcej výstavby. Z uvedeného dôvodu sú v alternatíve č. 2 popísané len tie časti urbanizovaného priestoru, ktoré sú riešené variantne.

V alternatíve č.2 je cesta 1/18 ponechaná v jestvujúcej trase v prejazde cez obec – Popradská ulica. S týmto riešením súvisí čiastková zmena dopravného napojenia obce a poľnohospodársko – priemyselného areálu na cestu 1/18 lokálnou smerovou a výškovou úpravou nivelety mestských obslužných komunikácií. Poloha autobusovej zastávky nie je zmenená. Hospodárska komunikácia slúžiaca pre odvoz pevného komunálneho odpadu je navrhnutá v rámci širších návazností z mestskej priemyselnej zóny na východnom okraji mesta Poprad od jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora až po katastrálne územie obce Hozelec, odkiaľ je riešený zhodne s prvou alternatívou.

Poľnohospodársky dvor v Hozelci je ponechaný v jestvujúcej lokalite, ale je plošne redukovaný. Z časti je využívaný pre rozvoj remeselnej výroby. Ostatná časť priemyselného areálu je zhodná z prvou alternatívou.

Plánovaný obytný súbor na západnom okraji centrálnej časti obce má zmenenú podrobnú urbanistickú schému, kde výstavba bytových domov kumulovaná s občianskou vybavenosťou je viac včlenená do obytného súboru plánovanej výstavby rodinných domov.

Plánovaná výstavba rodinných domov za severným okrajom obce je v rámci územnej rezervy funkčne rozdelená na súbor rodinných domov vilového typu a súbor rodinných domov spätých s malou poľnohospodárskou výrobou. Obidva súbory sú včlenené do navrhovaných ovocných sádov.

V alternatíve č.2 je hlavný obytný súbor na Slnčnej ulici dopravne sprístupnený jednosmernou komunikáciou v prejazde okrajom cintorína po Záhradnú ulicu.

Plánovaný areál kúpeľov, rekreácie a športu je upravený v jeho nástupnej časti do areálu, kde je zmenená navrhovaná polyfunkcia v rámci súboru časti rodinných domov.

V koncepte je upravený rozsah kúpeľnej kolonády a rozsah ustajnenia koní s chráneným výbehom.



Za severným okrajom obce pri plánovanej vodnej nádrži je v rámci územnej rezervy navrhnutá ochranná zeleň, ktorá by v krajine plnila funkciu parkovo upravenej izolačnej zelene.

Alternatíva č. 2 predstavuje konvenčnejší názor na rozvoj obce.

### **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, dopravy, zelene a ostatných plôch**

#### **ROZVOJ BÝVANIA**

Bytový fond obce pozostáva z jestvujúcej výstavby rodinných domov a navrhovanej výstavby rodinných a bytových domov. Rozvoj bývania ako základná funkcia obce je v koncepte ÚPN navrhnutý z hľadiska makrourbanistického v troch lokalitách. Prvou sú preluky v zastavanom území obce najmä z východnej strany pozdĺž Poľnej ulice, navrhovanej Slnecnej ulice a Športovej ulice, doplnkovo na Popradskej ulici. Ťažiskový súbor rozvoja bývania a občianskej vybavenosti je situovaný západne od centrálnej časti obce. Treťou lokalitou je bývanie navrhnuté v druhom urbanistickom obvode na jeho východnom okraji, ako súčasť nástupnej zóny do kúpeľno – rekreačného a športového areálu. Samostatnou časťou rozvoja bývania je revitalizácia jestvujúceho bytového fondu, ktorá má charakter permanentnej dlhodobej činnosti a v ÚPN nie je bližšie špecifikovaná.

Rozvoj bytového fondu je sústredený hlavne v prvom urbanistickom obvode. V druhom urbanistickom obvode je len doplnkovou výstavbou v nástupného areálu do kúpeľnej a rekreačno športovej zóny obce.

Celkový výmer stavebných okrskov rodinných domov alt. 1	8,91	ha
Celkový plošný výmer stavebného okrsku bytových domov kumulovaných s občianskou vybavenosťou alt. 1	0,40	ha
Celkový výmer stavebného okrsku obytno – výrobnéj zóny alt. 1	0,39	ha
Celkový výmer stavebných okrskov rodinných domov alt. 2	9,3	ha
Celkový plošný výmer stavebného okrsku bytových domov kumulovaných s občianskou vybavenosťou alt. 2	0,67	ha

## **Rozvoj občianskej vybavenosti**

Jedným z cieľov územného plánu je vytvorenie centra obce. V prvom urbanistickom obvode je plánovaná centrálna vybavenosť situovaná v štyroch lokalitách. Prvou je lokalita „Poľský dvor“, ktorá sa nachádza v centrálnej časti jestvujúcej obce. Tento pamiatkovo chránený stavebný okrsk je v súčasnosti funkčnou, estetickou a hygienickou závadou v exponovanej polohe obce a pre revitalizáciu centrálnej časti je dôležitá jeho zásadná revitalizácia.

V novonavrhovanom hlavnom stavebnom okrsku bytovej výstavby na západnom okraji obce je navrhnutá ťažisková občianska vybavenosť obce. Doplnková občianska vybavenosť je plánovaná formou rozšírenia jestvujúcej prevádzky na Popradskej ulici a v preluke na Športovej ulici v mieste plánovaného pešieho prechodu do rekreačno športového areálu.

V druhom urbanistickom obvode je občianska vybavenosť situovaná v nástupnej časti do kúpeľno – rekreačného a športového areálu, kde sú vytvorené vhodné podmienky aj pre perspektívnu administratívno – správnu vybavenosť obcí Hozelec, Gánovce a Švábovce. Ďalšia občianska vybavenosť je situovaná lokálne aj v kúpeľnej kolonáde.

Vo všeobecnosti je navrhovaná občianska vybavenosť delená na obchody a služby, v centrálnej časti je lokálne doplňovaná administratívou a zdravotníckymi službami.

## **Rozvoj kúpeľníctva rekreácie a športu**

Obec sa nachádza v prírodne hodnotnom vidieckom prostredí. Severná polovica katastrálneho územia obce sa nachádza na náhornej planine Popradskej doliny a južná polovica v horskom prostredí doliny Gánovského potoka v podhorskej časti Kozích chrbtov. V týchto miestach sú minerálne liečivé pramene.

Rekreácia a kúpeľníctvo sú v koncepte ÚPN sústredené v ťažiskovej zóne doliny Gánovského potoka. V ÚPN sú navrhované stavebné okrsky rozdelené do dvoch etáp a je tu vytvorená rezerva pre následnú dostavbu areálu. Liečebné kúpele s hlavnou funkciou sú situované v západnej časti lokality, spolu s kúpeľným parkom a príľahlou časťou kúpeľnej kolonády. Tvoria jeden funkčný a urbanisticko – architektonický celok.

Rozvoj rekreačného kúpeľníctva a rekreácie je situovaný v centrálnej časti lokality. Pozostáva z ubytovacej a stravovacej vybavenosti, z interiérovej a exteriérovej

vybavenosti rekreačného kúpeľníctva. Funkčná orientácia je prevažne na vodné športy a rekondičný vodný relax.

Rozvoj športu súvisí tak s rozvojom bývania ako aj s rozvojom rekreácie a kúpeľníctva. Sústredený je hlavne v druhom urbanistickom obvode, kde je tak súčasťou vybavenosti rekreácie a kúpeľníctva, ako aj v samostatných lokalitách, ktoré z väčšej časti predstavujú územnú rezervu pre túto funkciu. Pozostáva z vodných športových plôch, ihrísk bedmintonu, tenisu, volejbalu, plážového volejbalu, v plochách územnej rezervy je plánovaná aj vybavenosť halových športov ( táto časť vybavenosti nie je v koncepte bližšie špecifikovaná ). Na terénnej terase pravého brehu Gánovského potoka je plánované ustajnenie koní s parkúrom a v rámci územnej rezervy je tu plánovaný aj jazdecký park.

Rozvoj športu a rekreácie v obci je situovaný medzi jestvujúcou obcou a hlavným navrhovaným obytným súborom s občianskou vybavenosťou. Areál obsahuje futbalové ihrisko s menšou tribúnou a sociálnou vybavenosťou. Ihrisko bedmintonu, volejbalu, viacúčelové detské ihrisko, preliezačky, hojdačky pieskovisko. Celý areál je včlenený do prírodného parkového prostredia a je súčasťou obecnej promenády. V rámci perspektívneho vývoja obce aj o funkcie rezervných plôch budú novonavrhované obytné súbory, zóny rekreácie a športu, ako aj súbory výroby vzájomne prepojené parkovou , lesoparkovou a izolačnou zeleňou, ktorej súčasťou bude systém peších trás, cyklotrás a budú obsahovať aj doplnkovú vybavenosť.

## **Rozvoj výroby**

Jestvujúca a navrhovaná priemyselná výroba sa nachádza na južnom okraji prvého urbanistického obvodu. Predstavuje samostatnú štvrť obce.

**V alternatíve č. 1** je areál výroby zväčšený o hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, ktoré je premiestnené za severný okraj urbanizovaného priestoru obce.

Priemyselná výroba v tejto alternatíve pozostáva z jestvujúcej priemyselnej výroby TATRATEXTIL, dvoch stolárskych dielní, servisu poľnohospodárskej techniky EMATECH a z navrhovanej priemyselnej výroby, rozšíreného areálu remeselnej výroby a z obytno – výrobnéj zóny. V rámci areálu je aj už v súčasnosti prevádzkované rekondičné zariadenie s orientáciou na hypoterapiu mládeže a detí. Prevádzka sa v tejto lokalite ponecháva.

Poľnohospodárska výroba je v zmysle uvedeného z jestvujúceho areálu premiestnená do novej lokality. Cieľom tejto zmeny je vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj kúpeľníctva rekreácie a športu. Cieľom vytvorenia obytno – výrobnéj zóny formou zástavby rodinných domov s remeselnými dielňami je ústretovosť voči tejto skupine pracujúcich a zároveň ochrana plánovaných obytných súborov pred negatívnymi účinkami zlých susedských vzťahov.

**V alternatíve č. 2** je areál výroby zväčšený o časť hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, ktoré je v tejto lokalite plošne redukované.

Priemyselná výroba v tejto alternatíve pozostáva z jestvujúcej priemyselnej výroby TATRATEXTIL, dvoch stolárskych dielní, servisu poľnohospodárskej techniky EMATECH a z navrhovanej priemyselnej výroby, rozšíreného areálu remeselnej výroby a z obytno – výrobnéj zóny. V rámci areálu je aj už v súčasnosti prevádzkované rekondičné zariadenie s orientáciou na hypoterapiu mládeže a detí. Prevádzka sa v tejto lokalite ponecháva.

Poľnohospodárska výroba v tejto lokalite bude mať prísnejšie kritériá na jej prevádzkovanie. Miestna agrofarma RHEA, ako j celý priemyselný areál a obec budú v prípade vyhlásenia jednotlivých stupňov ochrany liečivých minerálnych prameňov pre účely liečebných a rekreačných kúpeľov musieť plniť ich parametre.

## **ROZVOJ DOPRAVY – alternatíva č.1**

### **Širšie dopravné vzťahy**

Naprieč katastrálnym územím obce je trasovaný dopravný multimodálny koridor č.V.a Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou, ktorý je súčasťou intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA.

Dvojkoľajná železničná trať Žilina – Poprad – Košice, ktorá je zaradená podľa európskych dohôd AGC, AGTC, TEN a TER ako železničná trať C-E40 (Čadca – Žilina – Poprad – Košice – Čierna nad Tisou) je trasovaná v južnej časti riešeného územia v údolnej časti severného úbočia Kozieho chrbátu.

Diaľnica D1 ktorá je súčasťou transeurópskych dopravných trás je situovaná v severnej časti katastrálneho územia obce.

Diaľková cesta 1/18 je trasovaná naprieč urbanizovaným územím obce a je

začlenená do dopravného systému obce ako Popradská ulica. Cestná sieť obce je napojená na cestu 1/18 Hlavnou ulicou Športovou ulicou a Priečnou ulicou, ktoré sú trasované paralelne a predstavujú základnú dopravnú sieť obce. Priečne sú navzájom prepojené Okružnou a Kostolnou a Záhradnou ulicou. Postupne sa začína vytvárať nová obslužná komunikácia, paralelná s Hlavnou ulicou. Sú to Poľná ulica a plánovaná Slniečková ulica.

### **Cestná doprava**

V koncepte riešenia ÚPN je v prvej alternatíve v katastrálnom území obce vytvorená nová trasa cesty 1/18. Situovaná je v odklone od pôvodnej trasy do priestoru medzi južnou časťou územia jestvujúcich rodinných domov a ochranným pásmom primárneho koridoru inžinierskych sietí. Popradská ulica bude mať už len funkciu miestnej obslužnej komunikácie. Obec bude na novú trasu cesty 1/18 napojená na strane západnej a východnej strane urbanizovaného územia. Z východného bodu napojenia je komunikačne napojený areál priemyslu a kúpeľno – rekreačná zóna v doline Gánovského potoka.

Hospodárska komunikácia ktorá je navrhnutá pre funkciu odvozu pevného komunálneho odpadu na riadenú skládku pri hospodárskej usadlosti Úsvit a pre prejazd poľnohospodárskych zariadení je napojená na cestu 1/18 na západnom okraji katastrálneho územia obce. Trasovaná je pozdĺž hranice katastra, ďalej územím patriacim do katastra mesta Porad a následne severne okolo obce Hozelec, kde sa napája na cestu III. triedy 018256.

Týmto primárnym dopravným riešením sú dosiahnuté základné predpoklady pre optimálny rozvoj obce bez negatívnych vplyvov dopravy na jej životné prostredie.

V rámci obce bude dokončená výstavba Kostolnej ulice a severnej časti Športovej ulice. Poľnú ulicu je potrebné realizovať od samého základu, lebo v súčasnosti ide len o nespevnenú poľnú cestu. Jej výstavba súvisí aj so stavebným okrskom rodinných domov, ktorý je situovaný v priliehajúcej časti katastrálneho územia obce Švábovce. V koncepcii dopravného riešenia je v ÚPN alternatívne riešená Slniečková ulica.

## Železničná doprava

V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza elektrifikovaná železničná trať č. 180. Je to dvojkoľajná železničná trať Bratislava - Žilina – Poprad – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou -Ukrajina. Železničná trať má návrhovú rýchlosť 120 km/hod. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v Poprade, najbližšie zastávky osobných vlakov sú v obci Gánovce (4,3 km) a v Spišskom Štiavniku (4,6 km).

V územnom pláne je v urbanizácii kontaktného pásma dodržaný odstup od dopravného koridoru predmetnej železnice. Sú tu vytvorené predpoklady pre revitalizáciu železničnej trate v súvislosti s jej prestavbou na vyššiu návrhovú rýchlosť s plánovanou výhybňou a vybudovanie jednopoleového železničného mosta nad postranným prítokom Gánovského potoka. Je potrebné, aby ŽSR zaradili do investičného procesu revitalizácie predmetnej železničnej trate aj vybudovanie zvukových zábran, nakoľko železnica svojou prevádzkou bude rušivo pôsobiť na kúpeľno rekreačnú zónu.

## Statická doprava

Parkovacie miesta v obci sú vytvorené v návaznosti na areál miestneho priemyslu, pri poľnohospodárskom družstve, pri reštaurácii na Popradskej ulici, materskej škôlke na Športovej ulici a pri obecnom úrade na Hlavnej ulici.

V územnom pláne je parkovanie aut určené pri jestvujúcej výstavbe rodinných domov na pozemkoch rodinných domov a pri navrhovanej výstavbe rodinných domov výhradne len na pozemkoch rodinných domov. S touto požiadavkou súvisí aj spôsob oplozenia pozemkov rodinných domov a odstup stavebnej čiary od okraja prilahlej komunikácie. Tento odstup by nemal byť menší ako 6m. Za týchto podmienok by bola v podrobnom urbanistickom situovaní RD možnosť vytvoriť predzáhradku voľne parkovo upravenú a vedľa nej spevnenú plochu združeného parkovacieho stojiska, ktorá by bola ešte pred prípadným oplozením pozemku so vstupom. Parkovanie áut v súbore bytových domov je navrhnuté na parkovacích stojiskách pozdĺž mestských komunikácií. Parkovanie pri rekreačno – športovom areáli situovanom v obci je plánované na uličných parkovacích stojiskách. Parkovanie pri rekreačno kúpeľnom a športovom areáli v doline Gánovského potoka je plánované ťažiskovo na hromadnom parkovisku a doplnkovo v

rámci areálu na menších parkoviskách. Parkovanie v kúpeľoch je navrhnuté pre kúpeľných hostí z časti v podzemných parkoviskách a z časti v bezprostrednej blízkosti nástupného parteru do liečebných kúpeľov.

## Návrh zelene

Navrhovaná zeleň v urbanizovanom prostredí obce a v jej bezprostrednom okolí je jedným z ťažísk tvorby životného prostredia jestvujúceho sídla a jeho navrhovaných rozvojových zón.

V prvom urbanistickom obvode je zeleň navrhovaná vo väzbe na navrhovanú a jestvujúcu výstavbu v rámci jednotlivých stavebných okrskov aj v obvodovej - obalovej zóne plánovanej výstavby. V prvom urbanistickom obvode je význačným krajinárskym prvkom Hozelecký potok. V rámci skvalitnenia povodňovej ochrany navrhujeme v koncepte riešenia úpravu jeho prietokových pomerov návrhom akumuláčnej vodnej nádrže a suchého poldra. Suchý polder bude dotvorený výsadbou vlhkomilných rastlín a stromov. Vo vzťahu ku urbanizovanej časti obce, ako aj k okolitej voľnej krajine sa vytvorí spolu s tokom a jazerom prírodná kultivovaná zóna, ktorej súčasťou by v budúcnosti bola aj záhradkárska kolónia včlenená do lesoparkovej brehovej zelene, kombinovanej so sadmi.. Zeleň je súčasťou navrhovaných obytných súborov, rekreačno športového areálu a formou izolačnej zelene je vkomponovaná do celého rozsahu urbanizovaného prostredia. Na túto sprievodnú zeleň vodného toku naväzuje zeleň obalovej zóny plánovaného obytného súboru západne od cetrálnej časti obce. Realizácia zelene tiež súvisí s etapizáciou výstavby, preto niektoré plochy zelene sú vo výkresovej časti značené až v horizonte územných rezerv.

V druhom urbanistickom obvode zeleň plní niekoľko funkcií. Ako prvá aj v poradí realizácie je izolačná zeleň na rozmedzí dvoch urbanistických obvodov klasifikovaná ako nelesná stromová zeleň, ktorej funkciou je scelenie jestvujúcej zelene a vytvorenie aj optického ochranného pásma voči nadradenému koridoru inžinierskych sietí a výrobnému a poľnohospodárskemu areálu,. Ťažiskovou zeleňou v danom urbanistickom obvode je parková zeleň kúpeľného a rekreačného areálu. V močaristej údolnej nive Gánovského potoka, je plánovaná výsadba vlhkomilnej autochtónnej zelene, ktorá dotvorí kultivovaným spôsobom sekundárnu zónu kúpeľno rekreačného areálu. Osobitnou časťou prírodného prostredia tejto doliny je územie registrované medzi chránenými územiami NATURA 2000.

Toto územie je prírodne zaujímavé okrem iného aj tým, že jeho rovinatá severná časť má ílovité podložie a je výrazne zamokrená a svažitá južná časť je zase suchá, čo sa výrazne prejavuje aj na vegetácii. Zamokrená severná časť je kontaktná s kúpeľným parkom. Z hľadiska krajinárskeho bude vhodné v tomto území realizovať doplnkovú výsadbu vlhkomilnej stromovej vegetácie. Takýmto spôsobom je možné vytvoriť pôsobivý kúpeľný park, ktorého jedna odnož peších komunikácií, ako kolová stavba by bola súčasťou tohto neurbanizovaného priestoru na jeho meandrujúcom okraji.

Rekreačno kúpeľný a športový areál má v návrhu vlastnú parkovú zeleň. Kúpeľná kolonáda, ako veľmi exponovaný spoločenský, architektonický a funkčný prvok v kúpeľoch má plánovanú kultivovanú parkovú zeleň s dôrazom na jej výškovú a druhovú diferencovanosť. Priamo v náväznosti na údolnú močaristú nivu Gánovského potoka je tiež plánovaná na východnom okraji katastra výsadba vlhkomilnej zelene, do ktorej je vo vzdialenejšom časovom horizonte plánovaná športová vybavenosť aj celoročným využitím. Severne od železnice je plánovaná výsadba izolačnej zelene.

Z hľadiska zachovania prírodných hodnôt je potrebné výsadbu zelene realizovať prevažne z autochtónnych drevín.

### **Zásady ochrany a využitia kultúrno – historických a prírodných hodnôt**

Založenie obce pod názvom Zeek sa datuje k roku 1354. Hozelec vznikol ako poľnohospodárska dedina ( dedovizeň ). Obec si do dnešných dní zachovala charakter poľnohospodárskej obce. Dlhodobejšie tu pôsobilo niekoľko zemianskych rodín. Jednou z nich bola rodina Mariassyovcov. Pravdepodobne po tejto rodine sa v centre terajšej obce zachovala kúria a torzá hospodárskych stavieb. Táto lokalita je pamiatkovo chránená a na investičnú výstavbu v tejto lokalite sa vzťahujú pokyny § 32 pamiatkového zákona. Prevažná časť lokalitx je v zlom stavebnotechnickom stave a pripomína skôr perifériu ako centrum obce. V obci sa traduje názov tejto lokality ako Poľský dvor. Do tejto lokality je umiestnená občianska vybavenosť pozostávajúca z obchodnej vybavenosti a služieb. V okolí obce sa nachádza niekoľko archeologických lokalít ( pri spracovávaní prieskumov a rozborov sa nám nepodarilo získať žiadny mapový podklad polohopisu týchto lokalít ). Podľa písomných informácií je jedno z nich v priestoroch pahorku Ružomberok, ktorý tvorí pozdĺžny predel medzi dolinou Gánovského potoka a jeho postrannou dolinkou. V ÚPN, je v koncepte riešenia navrhnutá výstavba rekreačnej vybavenosti na severných svahoch



pahorku Ružomberok mimo chráneného územia NATURA 2000. Táto investičná výstavba je v územnom pláne zaradená až do kategórie územnej rezervy a nie je preto v ÚPN presnejšie definovaná. Na investičnú výstavbu v tejto lokalite sa v prípade jej realizácie tak po stránke územnoplánovacej, projektovej a realizačnej bude vzťahovať § 36 ods.1 a § 39 ods.3 pamiatkového zákona.

#### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

Popis navrhovaného funkčného využitia územia v obci uvádzame po jednotlivých urbanistických obvodoch. V rámci územného plánu obce sú zadefinované dva urbanistické obvody. Urbanistický obvod č. 1 zahŕňa rozvojové aktivity severne od južnej diagonálnej vetvy elektrického vedenia VVN 110 KV až po koniec navrhovaného urbanizovaného pásma. Urbanistický obvod č. 2 popisuje územie nachádzajúce sa medzi uvedenou trasou elektrického vzdušného vedenia a trasou železnice Žilina – Košice.

##### **Urbanistický obvod č. 1**

V urbanistickom obvode č. 1 sa nachádza celá jestvujúca obec s poľnohospodárskym a priemyselným areálom. Navrhovaná funkčná náplň predmetného jestvujúceho a navrhovaného územia je v alternatívnom riešení zásade zhodná, aj keď v jednotlivých alternatívach sú zmeny v jej urbanistickej koncepcii.

Funkčným ťažiskom je bývanie, rozvoj poľnohospodárstva a priemyslu. Zóny bývania pozostávajú z dvoch častí. V prvej ide o rozvoj bývania v prelukách jestvujúcej výstavby rodinných domov a v druhej je navrhnutá nová obytná štvrť spätá s občianskou vybavenosťou.

V rámci prvého urbanistického obvodu je prípustný rozvoj bývania včítane revitalizácie jestvujúceho bytového fondu, v alternatíve č, 1 aj formou obytno výrobnéj zóny, rozvoj občianskej vybavenosti obchodov a služieb, stravovania, sociálnej a kultúrnej vybavenosti, rozvoj športu a rekreácie, revitalizácia a výstavba zariadení technickej infraštruktúry, revitalizácia jestvujúcich komunikácií a výstavba novonavrhovaných komunikácií. Výsadba sprievodnej brehovej zelene Hozeleckého potoka, výstavba ochranných hrádzí pred povodňami – prehrádzky, realizácia suchého poldra s výsadbou

zelene, realizácia akumuláčnej vodnej nádrže, výstavba rozšírenia cintorína. Poľnohospodársku pôdu na ktorej sú navrhnuté rezervné plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov s následnou výsadbou zelene je možné poľnohospodársky intenzívne, alebo extenzívne využívať.

## **Urbanistický obvod č. 2**

Na tomto území sa nachádza nedostavaný a už spustený areál detského tábora. Ostatné územie je voľné neurbanizované. V súčasnosti je jeho malá časť v lokalite pahorku Ružomberok – severné úbočie poľnohospodársky využívaná.

V druhom urbanistickom obvode je primárne prípustný rozvoj kúpeľníctva, rekreácie, cestovného ruchu, športu, obchodu, služieb, zdravotníctva, výstavba záchytného parkoviska a ostatných parkovísk. Doplnkovo je prípustný rozvoj bývania, administratívy. Prípustný je rozvoj technickej infraštruktúry, revitalizácia železničnej trate. Prípustná je výsadba parkovej lesoparkovej a izolačnej zelene.

Neprípustný je rozvoj priemyslu a skladov, čerpacia stanica PH, veľkoplošné športové ihriská golfu, alebo golfovej školy, ťažba stromov. Prípustná je dočasné poľnohospodárske obrábanie v jestvujúcich výmerách.

## **Komunikačné väzby na území obce**

Hlavnou dopravnou komunikáciou obce je cesta 1/18, ktorá prechádza obcou cez jej južnú časť. Táto tranzitná komunikácia je do komunikačného systému obce začlenená ako Popradská ulica. V priečnom smere sa na popradskú ulicu napájajú Športová ulica a Hlavná ulica (na západnom okraji priamo a na východnom okraji Priečnou ulicou). Hlavná ulica je prepojená na severnom okraji obce s cestou III./018256 smerujúcou do hospodárskej usadlosti Úsvit. Tento základný uličný systém je doplnený Poľnou ulicou ( ide len o nespevnenú komunikáciu bez stabilného cestného zvršku) a vzájomne je tento uličný systém prepojený Okružnou, Kostolnou a Záhradnou ulicou.

Hlavný dopravným problémom v obci je prejazd cesty 1/18 priamo cez obec a hromadný odvoz pevného komunálneho odpadu priamo cez obec hlavnou ulicou na skládku pri Úsvite.

V koncepte územného plánu je táto problematika riešená alternatívne.

V alternatíve č. 1 je cesta 1/18 na katastrálnom území obce odklonená smerom južným mimo urbanizovaného pásma obce. Na cestu 1/18 je dopravne napojený priemyselný areál, obec a kúpeľno rekreačný areál. Hospodárska komunikácia pre hromadný odvoz komunálneho odpadu a prejazd poľnohospodárskej mechanizácie je napojená na cestu 1/18 na západnom okraji katastrálneho územia obce, pozdĺž ktorého je trasovaná v prejazde cez kataster mesta Porad, na severnom okraji urbanizovaného pásma obce prechádza na jej kataster a napája sa na cestu III. triedy do Úsvitu.

V alternatíve č.2 je cesta 1/18 ponechaná v prejazde obcou a riešené sú len zmeny v prepojení Priečnej ulice a ulice ku priemyselnému areálu s cestou 1/18 a prepojenie obecných komunikácií Hlavnej a Športovej ulice s Popradskou ulicou kruhovým objazdom. Skutočnosť, že ÚPN je riešený v mierke 1:10 000 a priestorové pomery v centrálnej časti obce na Popradskej ulici sú veľmi stiesnené a navyše v svažitom teréne, je potrebné, aby sa tento dopravný problém spolu s autobusovou zastávkou riešil najprv v podrobnom merítku v samostatnej dopravnej štúdii, lebo nie je možné túto problematiku primárne vyriešiť v územnom pláne, ktorý nedisponuje ani podrobným polohopisom a výškopisom predmetnej lokality.

Hospodárska komunikácia do Úsvitu je v tejto alternatíve riešená priamo novonavrhovanou komunikáciou trasovanou od poľnohospodárskeho družstva v Poprade – Stráže až po hranicu katastra obce Hozelec, kde sa napája na jej trasu z alternatívy č. 1. Prejazd poľnohospodárskej mechanizácie je ponechaný prejazdom cez obec po Hlavnej Priečnej a Popradskej ulici.

V obidvoch alternatívach je v konceptu navrhnutá Slnčná ulica. V alternatíve č.1 ako slepá komunikácia a v alternatíve č.2 ako jednosmerná komunikácia prepájajúca Záhradnú ulicu s križovatkou Hlavnej a Priečnej ulice trasovaná okrajom cintorína. Ide opäť o riešenie, ktoré je pred zahájením prác na Návrhu ÚPN potrebné prehodnotiť podrobnejšou urbanistickou štúdiou.

V obidvoch alternatívach je zatiaľ ponechaná autobusová zastávka na pôvodnom mieste. Lebo plánovaná obytná zóna situovaná západne od centrálnej časti obce v prvej a druhej etape nemá dostatočný počet obyvateľov, aby sa autobusová zastávka premiestnila na západ nad športovo rekreačnú zónu.

## **Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v urbanistickej a dopravnej štúdii a v územnom pláne zóny**

Pre riadenie výstavby v obci, ako aj pre prehodnotenie, niektorých zložitých situácií počas tvorby územného plánu je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť vypracovanie nasledovných dokumentácií.

**zóna 1** Vypracovanie dopravnej štúdie na lokalitu Popradskej ulice od bodu napojenia Športovej a Hlavnej ulice po križovanie Priečnej ulice a komunikácie smerujúcej priemyselného areálu a kúpeľno rekreačného areálu s Popradskou ulicou včítane autobusovej zastávky.

**zóna 2** Vypracovanie zastavovacej a dopravnej štúdie Slnecnej ulice spolu s urbanizáciou obytného okrsku rodinných domov. Dopravné prepojenie Záhradnej ulice s križovatkou Hlavnej ulice a Priečnej ulice v prejazde okrajom cintorína.

**zóna 3** Vypracovanie ÚPN – Z navrhovanej obytnej zóny západne od centrálnej časti obce spolu s návrhom suchého poldru Hozeleckého potoka.

### **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

#### **A.2.7.1. Návrh bývania**

Navrhovaný model súboru rodinných a bytových domov.

Výšková hladina rodinných domov:

Súbory rodinných domov - do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia

Súbory bytových domov - technické prízemie + 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Súbory bytových domov

s občianskou vybavenosťou- prízemie + 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Veľkostné typy rodinných domov:

jednobytové rodinné domy – 120 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy

Percentuálny počet jednobytových domov - 100%

Samostatne stojace rodinné domy - 100%

Veľkostné typy bytov v bytových domoch:

1 – izbové byty – 40 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy 25 %

2 – izbové byty - 55 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy 75 %

Priemerná obložnosť bytov v 1 – bytových rodinných domoch : 2,5 obyv./RD

Priemerná obložnosť bytov v bytových domoch: 2,3 obyv./BJ

Priemerná plocha stavebného pozemku rodinného domu: 600 m<sup>2</sup>

(údaj sa nevzťahuje na výstavbu v prelukách, obytno kúpeľnej zóne a obytno-výrobnej zóne)

Etapizácia výstavby:

I. etapa výstavby: do roku 2020

II. etapa výstavby: do roku 2030

Zoznam stavebných okrskov

### Výstavba rodinných domov – I. etapa

#### alternatíva č. 1

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
1	1,7	UO-1
2	0,53	UO-1
3	0,74	UO-1
7	0,84	UO-1
8	0,99	UO-1
Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu: 4,8 ha		

**Výstavba rodinných domov – II. Etapa  
alternatíva č. 1**

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
2	0,87	UO-1
4	0,41	UO-1
5	0,16	UO-1
6	0,24	UO-1
8	0,85	UO-1
9	0,39	UO-1
10	1,58	UO-2
<b>Plocha okrskov rodinných domov spolu: 4,5 ha</b>		

Plocha okrskov rodinných domov spolu: 9,3 ha

**Výstavba bytových domov s občianskou vybavenosťou – II. Etapa  
alternatíva č. 1**

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku	Urbanistický obvod
11	0,4	UO-1
<b>Plocha okrskov bytových domov: 0,4 ha</b>		

Rekapitulácia plôch rodinných a bytových domov:

Plochy rodinných domov spolu: 9,3 ha

Plochy bytových domov so zabudovanou občianskou vybavenosťou spolu: 0,4 ha

Poznámka : Vzhľadom na mierku spracovania ÚPN sú plochy komunikácií súčasťou  
stavebných okrskov.

Zoznam stavebných okrskov

**Výstavba rodinných domov – I. etapa  
alternatíva č. 2**

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
1	1,7	UO-1
2	0,53	UO-1
3	0,74	UO-1
6	0,84	UO-1
7	0,93	UO-1
<b>Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu: 4,74 ha</b>		

**Výstavba rodinných domov – II. Etapa  
alternatíva č. 2**

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
2	0,87	UO-1
4	0,41	UO-1
5	0,16	UO-1
7	1,13	UO-1
9	1,17	UO-2
<b>Plocha okrskov rodinných domov spolu: 3,74 ha</b>		

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku	Urbanistický obvod
10	0,82	UO-2
<b>Plocha okrskov polyfunkčných rodinných domov: 0,82 ha</b>		

Rekapitulácia plôch rodinných a bytových domov: 9,3 ha

**Výstavba bytových domov s občianskou vybavenosťou – II. Etapa  
alternatíva č. 2**

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku	Urbanistický obvod
10	0,67	UO-1
Plocha okrskov bytových domov: 0,67 ha		

Rekapitulácia plôch rodinných a bytových domov:

Plochy rodinných domov spolu: 9,3 ha

Plochy bytových domov so zabudovanou občianskou vybavenosťou spolu: 0,67 ha

Poznámka : Vzhľadom na mierku spracovania ÚPN sú plochy komunikácií súčasťou stavebných okrskov.

Dosiahnuté kapacity v navrhovaných stavebných obytných okrskoch.

Tabuľka č.1 **alternatíva č.1**

**1. etapa r. 2010 – 2020**

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov	Počet BJ	Počet obyvateľov
1	12	30	-	-
2	6	15	-	-
3	8	20	-	-
7	8	20	-	-
8	10	25	-	-
<b>Spolu</b>	<b>44</b>	<b>110</b>	-	-

Celkový počet bytov: 44 BJ  
Celkový počet obyvateľov: 110 obyv.



Tabuľka č.2

**alternatíva č.1**

**2. etapa r. 2020 – 2030**

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov	Počet BJ	Počet obyvateľov
2	10	25		
4	5	13		
5	2	5		
6	2	5		
8	10	25		
9	3	8		
10	12	30		
11			15	35
<b>Spolu</b>	<b>44</b>	<b>111</b>	<b>15</b>	<b>35</b>

Celkový počet bytov: 59 BJ  
 Celkový počet obyvateľov: 146 obyv.

Tabuľka č.3

**alternatíva č.2**

**I. etapa r. 2010 – 2020**

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov	Počet BJ	Počet obyvateľov
1	12	30	-	-
2	6	15	-	-
3	8	20	-	-
6	8	20	-	-
7	12	30	-	-
<b>Spolu</b>	<b>47</b>	<b>115</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Celkový počet bytov: 47 BJ

Celkový počet obyvateľov: 115 obyv.

Tabuľka č.2

**alternatíva č.2**

**II. etapa r. 2020 – 2030**

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)		RD polyfunkčné	
	Počet BJ	Počet obyvateľov	Počet BJ	Počet obyvateľov	Počet BJ	Počet obyvateľov
2	10	25				
4	5	13				
5	2	5				
7	14	35				
9	10	25			6	15
10			15	35		
<b>Spolu</b>	<b>41</b>	<b>103</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>6</b>	<b>15</b>

Celkový počet bytov: 62 BJ  
Celkový počet obyvateľov: 153

obyv.

**Lokalizácia stavebných okrskov navrhovaných súborov rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných rodinných domov:**

#### **Alternatíva č. 1**

##### **Urbanistický obvod č. 1**

- stavebný okrsok č. 1 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 2 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 3 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 4 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 5 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 6 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 7 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 8 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 9 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsok č. 11 - súbor bytových domov

##### **Urbanistický obvod č. 2**

- stavebný okrsok č. 10 - súbor rodinných domov

## **Alternatíva č. 2**

### **Urbanistický obvod č. 1**

stavebný okrsok č. 1	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 2	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 3	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 4	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 5	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 6	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 7	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 10	- súbor bytových domov

### **Urbanistický obvod č. 2**

stavebný okrsok č. 9	- súbor rodinných domov
stavebný okrsok č. 9	- súbor polyfunkčných rodinných domov

Prehľad nárastu počtu obyvateľov a dosiahnutého štandardu bývania v jednotlivých navrhovaných etapách.

## **Alternatíva č. 1**

### **Východzí rok 2010**

Počet obyvateľov: 845

Počet bytov: 229

Ukazovateľ štandardu bývania: 271 bytov / 1000 obyvateľov

### **I. etapa r. 2010 - 2020**

Počet obyvateľov:  $845 + 110 = 955$

Počet bytov:  $229 + 44 = 273$

Ukazovateľ štandardu bývania: 285 bytov / 1000 obyvateľov

### **II. etapa r. 2020 - 2030**

Počet obyvateľov:  $955 + 146 = 1101$

Počet bytov:  $273 + 59 = 332$

Ukazovateľ štandardu bývania: 302 bytov / 1000 obyvateľov

## **Alternatíva č. 2**

## Východzí rok 2010

Počet obyvateľov: 845

Počet bytov: 229

Ukazovateľ štandardu bývania: 271 bytov / 1000 obyvateľov

## I. etapa r. 2010 - 2020

Počet obyvateľov:  $845 + 115 = 960$

Počet bytov:  $229 + 47 = 276$

Ukazovateľ štandardu bývania: 288 bytov / 1000 obyvateľov

## II. etapa r. 2020 - 2030

Počet obyvateľov:  $960 + 153 = 1113$

Počet bytov:  $276 + 62 = 338$

Ukazovateľ štandardu bývania: 304 bytov / 1000 obyvateľov

Za predpokladu, že jestvujúca mladšia generácia obyvateľov obce bude mať nárok na bývanie v plánovanej výstavbe rodinných, alebo bytových domoch je priemerný ukazovateľ štandardu bývania možné dosiahnuť orientačne na 330 bytov / 1000 obyvateľov, čo je nižší štandard oproti republikovému priemeru, ktorý je 350 bytov / 1000 obyvateľov.

Prehľad navrhovaných bytov po jednotlivých etapách:

### Alternatíva č.1

Tabuľka č. 1

	I. etapa	II. etapa
Rodinné domy spolu	44 BJ	44 BJ
Bytové domy spolu	-	15 BJ
<b>Počet bytov spolu</b>	<b>44 BJ</b>	<b>59 BJ</b>

Prehľad počtu obyvateľov navrhovaného bytového fondu po jednotlivých etapách:

### Alternatíva č.1

I. etapa 110 obyvateľov

II. Etapa 146 obyvateľov

**Spolu: 256 obyvateľov**

Prehľad navrhovaných bytov po jednotlivých etapách:

## Alternatíva č.2

Tabuľka č. 1

	I. etapa	II. etapa
Rodinné domy spolu	47 BJ	47 BJ
Bytové domy spolu	-	15 BJ
<b>Počet bytov spolu</b>	<b>47 BJ</b>	<b>62 BJ</b>

Prehľad počtu obyvateľov navrhovaného bytového fondu po jednotlivých etapách:

## Alternatíva č.2

I. etapa	115 obyvateľov
II. Etapa	153 obyvateľov
<b>Spolu:</b>	<b>268 obyvateľov</b>

Predpokladaný vývoj demografického nárastu obyvateľstva od roku 2010 po rok 2030 predstavuje zvýšenie štandardu bývania v obci. Je to jeden z predpokladov zvýšenia prílivu obyvateľstva do obce a postupné napĺňanie programu premeny obce na prímestské obytno rekreačné a výrobné vidiecke sídlo s vyššou kategóriou služieb a celkového zatriedenia v súbore okolitých obcí. Program je podmienený ekonomickou prosperitou obyvateľstva a ich možnosťami zapojiť sa do investičného a rozvojového projektu obce. V prípade pomalšieho napĺňania tohto programu bude územný plán dlhodobý pôsobiť ako regulačný plán usmerňujúci vývoj obce.

### A.2.7.2. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry a základnej vybavenosti obce

Jestvujúce zariadenia sociálnej vybavenosti obce pozostávajú z nasledovných

prevádzok a zariadení:

Zdravotnícke prevádzky

Obec nemá žiadne zdravotnícke zariadenie.

Školstvo

Obec má materskú škôlku v ktorej je prevádzkovaná jedna trieda. Stavba

svojou

priestorovou kapacitou môže mať dve triedy.

Maloobchod

Obec má základnú obchodnú vybavenosť predajne potravín.

#### Verejné stravovanie

Obec má dve zariadenia verejného stravovania. Jedno na Popradskej ulici a druhé na Hlavnej ulici.

#### Verejné ubytovanie

Verejné ubytovanie v obci je prevádzkované v dvoch rodinných domoch.

#### Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť pozostáva z estrádnej sály, ktorá je spolu s poštovým úradom v stavbe obecného úradu. Obec má sakrálnu stavbu rímsko – katolíckeho kostola.

#### Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko bez vybavenosti šatní, sociálnych zariadení a tribúny.

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí je štruktúra a kapacity jednotlivých zariadení v prepočte na navrhovaný počet obyvateľov obce, nasledovná:

### Školstvo

Odporúčaná školská vybavenosť obce:

materská škola	20 – 25 detí v jednej triede, obec má možnosť vytvoriť v
jestvujúcej	budove MŠ dve triedy, dostupnosť 400 m

klub predškolskej mládeže

Školstvo je v obci oproti minimálnym štandardom a normatívom trochu viac rozvinuté hlavne v stavebných rezervách realizovať v oblasti predškolskej prípravy kvalitnejšie služby

### Telovýchova a šport

Odporúčané druhy zariadení v štandardoch a normatívoch minimálnej vybavenosti obcí:

ihrisko pre deti	900 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

ihrisko pre mládež a dospelých	750 m <sup>2</sup>
--------------------------------	--------------------

futbalové ihrisko	90 m/ 45 m
-------------------	------------

### Zdravotníctvo

Postupná privatizácia a sociálna diferenciacia zariadení zdravotnej a liečebnej starostlivosti speje ku vytváraní separovaných zdravotníckych zariadení, niekedy aj s občasnou lekárskou službou vo vidieckych zdravotníckych zariadeniach. Tento jav

spôsobuje stále väčšie začleňovanie sa zdravotníckych prevádzok do obytných súborov.

Normatívna potreba zdravotníckych zariadení v obci:

lekárska ambulancia – všeobecný lekár

### **Sociálne služby**

Obec nemá sociálne služby, vzhľadom na jej postupnú plánovanú premenu, je v zmysle normatífov minimálnej vybavenosti potrebné riešiť v obci základnú sociálnu vybavenosť.

klub seniorov – denné centrum  
práčovňa, stredisko osobnej hygieny

### **Maloobchod**

Vo vzťahu ku plánovaným súborom bývania je v obci potrebné rozšíriť základnú obchodnú vybavenosť, čím dôjde ku zmenšeniu dochádzkovosti ku obchodným zariadeniam a vyššiemu štandardu bývania.

Potraviny zmiešaný tovar 120 m<sup>2</sup> predajnej plochy  
Špecializovaný obchod – integrované zariadenie

### **Verejné stravovanie**

V zmysle minimálnych štandardov a normatífov je v obci potrebné rozšíriť túto vybavenosť na uvedenú kapacitnú a druhovú úroveň. Súvisí to aj s vytváraním novej koncepcie obce, ktorá by nemala byť v budúcnosti odkázaná len na zákazníkov z radov jej obyvateľstva.

reštaurácia III. cenovej skupiny	35 – 45 m <sup>2</sup> obslužnej plochy
pohostinstvo	32 – 45 m <sup>2</sup> obslužnej plochy
vináreň	10 m <sup>2</sup> obslužnej plochy
cukráreň, čajovňa, espresso	25 m <sup>2</sup> obslužnej plochy

### **Služby**

V územnom pláne je vytvorený pomerne veľký potenciál pre rozvoj služieb. Súvisí to s blízkosťou okresného mesta Poprad, ako aj so skúsenosťou, že kvalitné prevádzky služieb sú často vo vidieckom prostredí navštevované obyvateľmi mesta.

V minimálnych štandardoch a normatívoch sú doporučené nasledovné funkcie:

stolárske práce  
maľovanie a zasklievanie  
oprava a údržba motorových vozidiel  
prenájom a lízing automobilov a ľahkých motorových vozidiel  
prenájom a lízing rekreačných a športových vozidiel  
oprava domácich zariadení

oprava nábytku  
pranie a chemické čistenie  
kaderníctvo a kozmetika  
pohrebné a súvisiace služby

## Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť v obci je pre jestvujúci stav postačujúca. Nárastom počtu obyvateľov a zmenou funkčnej orientácie dediny budú kladené vyššie nároky aj na jej základnú vybavenosť v oblasti kultúry.

V minimálnych štandardoch je doporučené doplnenie kultúrnych zariadení na uvedený rozsah:

obecná knižnica	
kultúrno-osvetové zariadenie	10 miest na sedenie
kostol	
cintorín	3000 m <sup>2</sup>

## Výrobné územia

Hlavné výrobné podniky v obci sa nachádzajú v samostatnom urbanistickom okrsku na južnom okraji urbanizovaného územia obce. Na území poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú dve stolárske dielne a agrofarma. V novom priemyselnom areáli sa nachádza viac firiem. Najväčšími sú TATRATEXTIL a EMATECH. Samostatná firma Transpres sídli v administratívnej budove na Popradskej ulici.

V koncepte územného plánu sú vytvorené ďalšie lokality pre rozvoj miestneho priemyslu a to na báze jedného väčšieho priemyselného celku, a rozvojom remeselnej výroby. Tento rozsah je viazaný na plánovaný vývoj poľnohospodárskeho areálu a jeho polohy. V alternatíve č. 1 je premiestnený za severný okraj plánovaného urbanizovaného pásma obce, čo v jeho jestvujúcich priestoroch umožňuje väčší rozvoj remeselnej výroby a tiež založenie obytno – výrobnéj zóny.

## Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Rozvoj rekreácie a kúpeľníctva spolu so športom súvisí s výskytom prameňov liečivých minerálnych vôd priamo na území katastra obce. Plánovaná urbanistická zóna týchto nadštandardných aktivít predstavuje rozsiahly samostatný územný, krajinársky a funkčný celok.

Z hľadiska funkčnej orientácie pozostáva z troch celkov:



- a/ Liečebné kúpele
- b/ Rekreačné kúpele      kúpeľno-rekreačný a športový areál
- c/ Športový areál

Športový areál je z väčšej časti v koncepte zaradený do rezervných plôch a funkcií riešeného územia.

Prehľad hlavných účelových jednotiek liečebného areálu kúpeľov, kúpeľno-rekreačného a športového areálu a športového areálu.

## **A/ Liečebné kúpele**

- A1 - Správa kúpeľov - administratíva, prijímanie pacientov, ordinácie, laboratória.

úžitková plocha -600 m<sup>2</sup>  
obostavaný priestor – 2 300 m<sup>2</sup>

- A2 - Doplnkové prevádzky      služby – kaderníctvo, holičstvo, kozmetika,  
doplnkové obchodné prevádzky 6 x 80 m<sup>2</sup> predajnej  
plochy

- A3 - Kúpeľný dom –      sanatórium : hotel \*\*\*\*\* s funkciou liečebného ústavu  
počet podlaží 5  
počet izieb 1L – 10  
počet izieb 2L - 87  
počet apartmánov – 8  
počet lôžok: 200  
počet stoličiek:      reštaurácia –      210  
   kaviareň –      80  
   herňa – nočný klub -      50  
   solárium      40  
   salóny (3)      50  
   zimná záhrada      30  
   počet hlavných jedál      250  
   podzemné garážové stojiská      80

zastavaná plocha – 2050 m<sup>2</sup>  
úžitková plocha – 7 900 m<sup>2</sup> + 400 m<sup>2</sup> terasy  
obostavaný priestor – 31 050 m<sup>2</sup>

Lôžková kapacita: 200 lôžok

- A4 -      Liečebný dom: 2 x zrkadlisko 25m x 12,5 m x 1,4 m  
   vaňové kúpele + masáže  
   škótske striky  
   vírivky

elektroliečba	
inhalácie	
solárium	
parafíny	
zábaly	
sauny, masážne sprchy	
telocvične - 2	
šatne	
fitnes	
wellness	4

Úžitková plocha – 1500 m<sup>2</sup>  
 Obstavaný priestor – 10 200 m<sup>3</sup>

**B/** Detské kúpele rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy

Počet izieb	31
počet apartmánov	2
počet lôžok	66
reštaurácia – počet stoličiek	120
čajovňa	28
Úžitková plocha	2 200 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	10 405 m <sup>3</sup>
satelitný pavilón	počet izieb 7
	počet apartmánov 4
	počet lôžok 22

Úžitková plocha 510 m<sup>2</sup>  
 Obostavaný priestor 2210 m<sup>3</sup>

Lôžková kapacita: 88 lôžok

**C/** Kúpeľná kolonáda a občianska vybavenosť: cukráreň, čajovňa, caffè expreso

doplňkové športové potreby  
 suveníry, butiky,  
 vybavenosť bufetových stánkov  
 potraviny, tržnica  
 pavilón služieb  
 pošta. PNS stánky  
 lekáreň  
 expozitúra banky, cestovná  
 informačné centrum  
 sklo – porcelán, pamiatkové

kancelária,  
 predmety

**D/** Kolonádny penzión v liečebnej časti kúpeľov 50 lôžok

reštaurácia	60 stoličiek	150 hl. jedál
kaviareň	50 stoličiek	

**E/** Malý supermarket

**F/** Rekreačné kúpele – kúpeľno rekreačný areál

kúpeľná dvorana	sála pre 200 stoličiek – spoločenské podujatia + koncerty kaviareň – čajovňa 30 stoličiek 2 klubovne + knižnica
-----------------	---

kúpeľný hotel	60 lôžok 60 stoličiek – stravovanie 100 hl. Jedál
---------------	---

krytá plaváreň	bazén 25/12,5 – plavci protiprúdový bazén bazén pre neplavcov 300 m2 2 x masážny chrlič nad hladinou vyvieračka z dna vyvieračky z lavice šmýkačka wellness fitnes telocvičňa vodná a vzduchová masáž perličkové kúpele vodné clony liečba svetlom malé vlnobitie detské bazény vodné vírivky sauny
----------------	--

exteriérová plaváreň	bazén pre neplavcov 300 m2 bazén pre plavcov 2 x 25/12,5 skokanský bazén – dvojveža 15 x 12 masážny bazén s ostrovom a fontánou 300 m2 detský bazén a brodisko 250m2 + 100 m2 3 šmýkačky, 2 x krytý tobogán 400 m2 umelá rieka s pomalým tokom 3x 75 m stupňovitý bazén s preplávaním do jaskynného bazénu 600 m2 potápačská jaskyňa – plávanie v neoprénoch šatne + sociálne zariadenia exteriérové športoviská
----------------------	--

plážový volejbal  
petang  
badminton

Lôžková kapacita : 60 lôžok

Celková lôžková kapacita: 348 lôžok

Poznámka: v rámci rezervných plôch pre výstavbu kúpeľných a rodinných penziónov je vytvorená ďalšia rezerva ubytovacích kapacít.

## G/ Športový areál

tenis, volejbal, hádzaná,	- územná rezerva
športová viacúčelová hala	- územná rezerva
ustajnenie koní, jazdecká škola, parkúr	
jazdecký park	- územná

rezerva

Návštevnosť areálu: a/ 350 ubytovaných hostí

b/ 700 externých návštevníkov

## Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov.

Obec Hozelec má vybudovanú poľnohospodársku základňu a miestny priemysel. Hlavné priemyselné podniky sú Tatrertextil a Ematech. Okrem týchto priemyselných prevádzok su tu funkčné remeselné dielne a agrofarma. Výrobné územie je od obce separované a má značné rezervy pre ďalší rozvoj. Poľnohospodársky dvor je jednou z územných rezerv pre tento rozvoj. V dvoch alternatívach urbanistického riešenia je riešené aj situovanie poľnohospodárskeho dvora.

Novonavrhovaný areál poľnohospodárskeho dvora v alternatíve č. 1 má plošnú výmeru 3,82 ha. Jestvujúci priemysel Tatrertextilu má plošnú výmeru 1,7 ha. Navrhovaná obytno-výrobná zóna má plošný výmer v 2. etape 0,39 ha a v územnej rezerve 1,15 ha. Priemyselná zóna určená pre rozvoj remeselnej výroby má plošný výmer 2,9 ha. Novonavrhovaný priemyselný areál má plošný výmer 1,14 ha. Areál pre detskú terapiu formou hypoterapie má výmeru 1,1 ha.

## Zariadenia požiarnej ochrany

V obci je dobrovoľnícky požiarly zbor. Plánovaná vodná akumulčná nádrž bude slúžiť aj pre hasenie lesných požiarov.

## A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Urbanistické riešenie

Katastrálne územie	399,96 ha
Zastavané územie k 1.1.1991	51,06 ha
Plocha riešeného územia je plocha ohraničená hranicou katastrálneho územia obce a je zhodná s plochou katastrálneho územia obce.	

### Urbanistický obvod č.1

**Celkové územie UO – 1** **111,16 ha**

Navrhované zastavané územie:

- súbor rodinných domov v prelukách	4,63 ha
- súbor rodinných domov	2,67 ha
- súbor bytových domov	0,39 ha
- súbor občianskej vybavenosti	0,61 ha
- rozšírenie cintorína	0,13 ha
- rekreačno-športový areál	2,80 ha
- poľnohospodársky dvor	3,82 ha
- priemysel	4,03 ha
- obytno-výrobná zóna	0,39 ha

### Urbanistický obvod č.2

**Celkové územie UO – 2** **109,71 ha**

Navrhované zastavané územie:

- súbor rodinných domov	1,98 ha
- súbor občianskej vybavenosti	0,91 ha
- rekreačno-kúpeľný a športový areál	4,37 ha
- liečebné kúpele	4,86 ha
- rekreačný areál	1,65 ha
- športový areál - ustajnenie koní	4,11 ha
-	

## A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### Ochranné pásmo obytných zón obce:

min. 50 m( v ochranných pásmach navrhnutá izolačná zeleň)

### Ochranné pásmo cintorína:

od obytných objektov zásobených z verejného vodovodu -50 m  
od hospodárskych objektov 20 m

cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky  
komunikácie zberné v intraviláne – 15 m od osi vozovky  
železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

### Ochranné pásma odstavných a parkovacích plôch, hromadných garáží:

Z hľadiska hygienickej ochrany sa stanovia v stupni ÚPN – Z.

### Ochranné pásma letiska:

Navrhovanou výstavbou – jej výškovým zónovaním nenarušujeme ochranné pásmo letiska v Poprade.

### Ochrana prírody:

V údolnej nive Gánovského potoka a na úbočiach pahorku Ružomberok sa nachádza chránené územie registrované v zozname chránených území NATURA 2000 so 4 stupňom ochrany.

### Stavebné ochranné pásma dopravných líniových stavieb:

diaľnica	100 m od krajnej osi vozovky
cesta I. triedy	50 m od krajnej osi vozovky
cesta II. Triedy	25 m od osi vozovky

### Ochrana zdrojov pitnej vody:

PHO I. stupňa  
PHO II. Stupňa – vnútorné a vonkajšie

### Ostatné pásma sietí technickej infraštruktúry:

elektrická stanica VVN/VN 110/22 kV	30m	
vzdušné elektrické vedenie VVN 220 kV		20 m
vzdušné elektrické vedenie VVN 110 kV	15 m	
vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV	10 m	
elektrické káblové vedenie NN	1 m	
elektrické káblové vedenie VN 22 kV	1 m	
regulačná stanica plynu VTL/STL	10 m	
plynovod prípojka VTL	20 m	
Plynovod STL – prepojovací		4 m
diaľkový optický kábel	2 m	
diaľkový telekomunikačný kábel	1,5 m	
vodovod	2 m	

## **A2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **I. ÚVOD**

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. V znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce Hozelec sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva v hraniciach riešeného územia.

Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

### **II. ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A UKRYTIA**

Obec Hozelec sa nachádza na hlavnej spojovacej osi Žilina – Košice. Je situovaná v medzi polí dopravného koridoru. Blízkosť okresného mesta Poprad a Vysokých Tatier vytvárajú predpoklady pre jej perspektívny rozvoj.

Katastrálnym územím obce sú trasované hlavné dopravné trasy. V doline Gánovského potoka je železničná trať Žilina – Košice, v centrálnej urbanizovanej časti je trasovaná cesta 1/18 a severnou časťou územia prechádza diaľnica D1.

Západne od obce preteká Hozelecký potok, ktorý pri centrálnej časti obce mení smer toku z južného na západný a rovinným údolím odteká do rieky Poprad do ktorej sa vlieva pri Matejovciach. Južnou časťou katastrálneho územia preteká Gánovský potok.

Obec nemá námestie. Centrum obce tvorí obecný úrad, základná obchodná vybavenosť a služby, materská škôlka a kostol, ktorý je miestnou architektonickou dominantou. Vybavenosť obce je rozptýlená od hlavnej cesty 1/18 po Kostolnú ulicu.

Obec možno charakterizovať ako sídlo vidieckeho významu s prevažne obytnou funkciou (obytné domy) s rovnocennými väzbami na významné centrá osídlenia, ktorými sú Poprad (pre obec okresné mesto), Svit a Vysoké Tatry. Blízkosť susedných centier osídlenia má vplyv na zamestnanosť. Obec pre potrebu svojich občanov využíva niektoré obslužno – správne a vybavenostné funkcie npr. HaZZ a políciu, ktoré nemá vo svojej obci a sú významné najmä pri vzniku krízových situácií a mimoriadnych udalostí a následne organizovanie záchranných prác.

Dopravné napojenie na okresné mesto Poprad a Svit do ktorých dochádza za prácou väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva vytvára dostatočné podmienky pre realizáciu dopravného zabezpečenia evakuácie pri mimoriadnych udalostiach. Cestná sieť umožňuje rôznorodosť kombinácií najmä pri organizovaní pomoci zložkami IZS a jednotkami CO pre územnú potrebu počas záchranných prác a organizovaní evakuácie. Územné podmienky obce v mierovom období ale aj za vojny a vojnového stavu umožňujú jej potenciál využívať pre príjem evakuovaných osôb z iných obcí okresu podľa rozhodnutia evakuačných orgánov.

Obec patrí medzi menej zaťažené územie v rámci SR, čo je spôsobené neexistujúcim priemyslom a stacionárnymi zdrojmi ohrozenia. Ohrozenie obyvateľstva však môže byť spôsobené mimoriadnymi udalosťami pri preprave nebezpečných látok železnicou na trase Podolíne – Poprad - Košice, Žilina -Poprad - Košice a prepravou po komunikáciách na trase Žilina - Poprad - Košice. Obec je ohrozovaná mimoriadnymi udalosťami spôsobenými prírodnými katastrofami ako sú víchrice, povodne (potok Hozelecký a Gánovský), prízvalové dažde, snehová kalamita. Je možné predpokladať ohrozenie obyvateľstva aj veľkými požiarimi najčastejšie na poľnohospodárskych plochách, v lesoch obce a v objektoch drobnej výroby.

Kolektívna ochrana ukrytím je organizovaná z dôvodu možného ohrozenia krízovými situáciami vojna, vojnový stav alebo mimoriadnymi udalosťami. Krízové situácie vojna, vojnový stav nezaťažujú obec ako cieľový priestor. Kolektívna ochrana preto nevyžaduje pre obyvateľov obce tlakovo odolné úkryty. Postačuje plánovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou do 50 osôb a v miestach občianskej vybavenosti s kapacitou nad 50 osôb.

V prípade príjmu evakuovaných osôb z okresného mesta alebo iných miest územného obvodu treba vytvárať dostatočnú rezervu úkrytového fondu k čomu je možné účelne využiť výstavbu Gánovských kúpeľov na vybudovanie plynotesného



úkrytu. V čase pracovnej doby časť obyvateľstva sa nachádza mimo obce prevažne v meste Poprad a Svit. Len menšie percento osôb nebyvajúcich v obci sa nachádza na pracoviskách v obci.

Prevažnú časť zástavby tejto časti obce tvoria rodinné domy, ktoré sú väčšinou dvojpodlažné. Tiež sú zachované skupiny objektov občianskej vybavenosti. Areál poľnohospodárskeho družstva a miestneho priemyslu AGROFARMA RHEA, 2 stolárske dielne, EMATECH – servis poľnohospodárskej techniky, živočíšna výroba, TATRATEXTIL.

V obci Hozelec v súčasnosti býva cca **814** obyvateľov. Predpokladaný nárast do roku 2030 je na **1114** obyvateľov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v súčasnosti predstavuje 529 osôb (63,3%) prevažne pracujúcich mimo miesta bydliska najmä v mestách Poprad a Svit. Neaktívne obyvateľstvo predstavuje 307 osôb (36,7%). Vo vekovej štruktúre postupne získava prevahu staršia veková kategória.

Tento trend v zmene vekovej štruktúry je negatívnym javom, ktorý môže ovplyvniť rozvojové zámery obce a aj z hľadiska kolektívnej ochrany potrebu rozširovania úkrytového fondu.

V obci Hozelec je trvalo obývaných 203 bytov z čoho 99,5% bytov je v rodinných domoch. Priemerná obložnosť bytu je 3,896 obyv/byt.

Existujúci bytový fond predstavuje 195 rodinných domov. Celkový počet obývaných bytov je 230 Bj. V štruktúre domového fondu dominantne prevládajú samostatné rodinné domy. Z celkového počtu obytných stavieb je 99,5 % bytov v rodinných domoch. Neobývané rodinné domy úhrnom predstavujú 6,1 % z celkového počtu rodinných domov a RD v nevyhovujúcom stavebno – technickom stave predstavujú 4,1% podiel z celkového počtu RD.

Objekty občianskej vybavenosti predstavujú MŠ o kapacite 60 žiakov a 6 zamestnancov, obchodnú sieť predajňa potravín a dve zariadenia verejného stravovania.

Počet osôb na jeden trvale obývaný byt je 3,896 obyv./byt. Toto číslo bude východzie pri výpočte potreby úkrytových priestorov. Stavebno - technický stav domov je prevažne dobrý.

Kolektívna ochrana obyvateľstva vzhľadom na počet obyvateľov je riešená nedostatočne a hlboko pod možnosti existujúceho bytového fondu. V roku 1987 zo strany obce nedošlo v zmysle vtedy platných predpisov a neskôršie v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov k zodpovedajúcemu výberu

úkrytových priestorov s využitím existujúceho bytového fondu s vhodnými podmienkami po stránke kapacitnej a v súlade s technickými požiadavkami pre jednoduché úkryty budované svojpomocou s uplatnením ochranného súčiniteľa  $K_o$  50 a s využitím tých ochranných vlastností, ktoré ich stavebné riešenie ponúka. Existujúce zariadenia občianskeho vybavenia neumožňovali riešiť kolektívnu ochranu vyššou kategóriou úkrytov. Tieto zariadenia vôbec alebo len čiastočne poskytujú možnosti kolektívnej ochrany obyvateľstva. Ďalším faktorom ovplyvňujúcim v minulosti zabezpečenie kolektívnej ochrany vyššieho stupňa bolo vtedajšie zaradenie okresu do tretej kategórie s ohľadom na možné ohrozenie obyvateľstva. Školskému zariadeniu obec zabezpečuje kolektívnu ochranu zahrnutú v celkovom počte úkrytov obce a rieši aj skladovanie prostriedkov PIO v sklade CO. Právnické osoby – podnikatelia sú povinní samostatne zabezpečovať opatrenia ochrany zamestnancov (ukrytie, prostriedky osobnej ochrany).

Riešenie kolektívnej ochrany obyvateľstva sleduje cieľ naplniť požiadavku ukrytia pre každého občana obce v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva. V prvom kroku je nutné vykonať, v existujúcej zástavbe, vytypovanie vhodných úkrytových priestorov pre úkryty jednoduchého typu budované svojpomocou. Zistené a vyhodnotené priestory zaradiť do existujúceho plánu ukrytia obce.

Predbežný výber priestorov pre vytvorenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou (JUBS) umožňuje využiť aj existujúce, menej vhodné priestory z hľadiska prostredia a postupne úpravami v nutnom čase dostať ich na prijateľnú úroveň spĺňajúcu určené technické požiadavky a podmienky pre pobyt v nich.

### **3. SÚČASNÝ STAV UKRYTIA OBYVATEĽSTVA A NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

#### **Obyvateľstvo a bytový fond**

Demografický vývoj obyvateľstva, počet a pohyb obyvateľov, naznačuje zvýšenie počtu obyvateľov. Predpoklad vyššej vekovej hranice obyvateľstva a rozdielne prístupy k riešeniu bytovej otázky môžu v budúcnosti negatívne ovplyvniť realizáciu kolektívnej ochrany predpokladanú v tomto riešení.

### **Súčasný stav bytového fondu**

Počet	Trvale obývané domy	Neobývané RD spolu	Rodinné domy spolu
Súčasný BF	183	12	195

### **Súčasný stav ukrytia**

Určenie	Počet osôb	Odolné úkryty		Plynosťné úkryty		Jednoduché úkryty budované svojpomocou		Spolu	
		Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Poč.	Kapa.
Obyvateľstvo + žiactvo	836	0	0	0	0	2	90	2	90
<b>SPOLU</b>								<b>2</b>	<b>90</b>

Rozdiel v súčasne vykazovanom počte obyvateľov a kapacitou ukrytia predstavuje chýbajúcu kapacitu úkrytov cca 746 miest v už existujúcej bytovej zástavbe.

Preskúmaním stavu možno konštatovať, že je nutné v prvom kroku vykonať výber vhodných úkrytových priestorov v existujúcej bytovej zástavbe (rodinných domoch) pre súčasný počet obyvateľov obce Hozelec. Kapacita ukrytia uvádzaná v existujúcom pláne ukrytia nepostačuje. V ďalšom kroku je nutné tento problém riešiť v plánovanej výstavbe rodinných domov.

Existujúce organizácie fungujúce v obci (právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia) kolektívnu ochranu pre zamestnancov spravidla zabezpečujú vo vlastnej kompetencii a podľa platnej legislatívy. Pre občanov obce v prípade vojny a vojnového stavu je vhodné plánovať ukrytie aj obcou z dôvodu, že pre toto obdobie nie je firmami garantovaná ich prevádzka.

### **Predpokladaný počet obyvateľov**

Rok	Počet obyvateľov
2020	949
2030	992
<b>SPOLU</b>	<b>1105</b>

**Návrh bytového fondu**

Prírastok v	IBV	HBV	Polyfunkčné domy	V rámci obč. vybavenosti	Spolu
2020	45	0	0	0	45
2030	44	0	0	6	50

Pre vytvorenie podmienok kolektívnej ochrany obyvateľstva je vychádzané z údajov predpokladaného počtu obyvateľstva a výstavby bytov s výhľadom pre rok **2030**.

**Občianska vybavenosť**

Občianska vybavenosť pre potreby CO nie je zaujímavá z pohľadu využitia pre kolektívnu ochranu obyvateľstva nakoľko existujúce a plánované zariadenia nespĺňajú požadované stavebno - technické podmienky.

**Cestovný ruch**

Zariadenia cestovného ruchu v súlade s územným plánom v centre obce výraznejšie svoju kapacitu nebudú zvyšovať.

Ich súčasná kapacita je takáto:

Zariadenie	Lôžka (existujúce)	Stoličky ( existujúce)
Reštaurácia a pohostinstvo	0	50
Predajňa potravín	0	0
<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Údaje o reštauračných kapacitách a predajne potravín využiť pre potrebu zabezpečenia evakuácie a núdzového zásobovania v mieri, za vojny a vojnového stavu.

**4. HLAVNÉ ZÁSADY RIEŠENIA UKRYTIA OBYVATEĽSTVA**

Koncepcia riešenia kolektívnej ochrany obyvateľstva, žiactva, zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb vychádza z Analýzy územia okresu Poprad a platných právnych noriem. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva sú tieto:

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,

- na území, ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva ,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného **PLÁNU UKRYTIA** v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach. Pokiaľ to nie je možné po dohode v úkrytoch realizovaných obcou,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu okresu s dôrazom na zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu.

## **5. NÁVRH POŽADOVANÝCH TYPOV ÚKRYTOV A BILANCIA UKRYTIA**

Návrh ukrytia obyvateľstva, žiactva a pracovníkov zariadení právnických osôb, fyzických osôb je spracovaný na predpokladaný počet obyvateľov takto:

### **Bytový fond**

Plánovaný počet obyvateľov (2030)	- <b>1105</b>
Predpokladaná potreba bytov (RD) (2030)	- <b>89</b>

Priemerný predpokladaný počet obyvateľov na jeden byt pre potreby výpočtu ukrytia je 3,896 obyvateľa.

### **Požiadavky na ukrytie**

Základnou požiadavkou vyplývajúcou z vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok je zabezpečiť v priestoroch miest a obcí, v ktorých nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozovaných mimoriadnou udalosťou, ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100 % počtu obyvateľstva.

Technické podmienky zariadení CO sú určené zásadami na zabezpečenie ochrany obyvateľstva ukrytím počas vyhlásenia mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu. Uvádzajú sa v pláne ukrytia, ktorý je súčasťou Plánu ochrany obyvateľstva. Ochranné stavby pre UPN sú stavby plánované pre obdobie vojny, vojnového stavu

vytvorené úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánu ukrytia. Na jednoduché úkryty bodované svojpomocou (JUBS) sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre JUBS možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb ak majú plniť účel na ktorý boli vytypované.

Požiadavky na JUBS:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

JUBS s kapacitou do 50 ukryvaných osôb, o ktorých uvažujeme prevažne aj v územnom pláne obce Hozelec, dispozične musí byť vyriešená v rámci projektovej prípravy a výstavby na plánovaný počet ukryvaných osôb a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie npr. strojovňa pre filtračné a ventilačné zariadenie súvisiace so spohotovením úkrytu sú súčasťou projektovej dokumentácie.

### Požadovaná kapacita úkrytov

- počet obyvateľov ukryvaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou.

Požiadavka na ukrytie 100% počtu obyvateľov:

- . plánovaný počet obyvateľov (r. 2030) - **1105**
- . požiadavka na ukrytie - **1105 osôb**
  - . možnosti na ukrytie v existujúcej bytovej zástavbe - **746 osôb**
  - . možnosti na ukrytie v plánovanej bytovej výstavbe - **269 osôb**
  - . Liečebné kúpele Gánovce možnosti na ukrytie – **500 osôb**

**Pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov je potrebné zabezpečiť ukrytie:**

- . podľa existujúceho plánu ukrytia v súčasnej zástavbe je zabezpečenie pre - **90 osôb**
- . podľa plánovaných počtov obyvateľov v existujúcej bytovej výstavbe potreba pre – **746 osôb**
- . podľa plánovaných počtov obyvateľov v novej bytovej výstavbe potreba pre – **269 osôb.**
- . Kúpele Gánovce plánovaná kapacita pre - **500 osôb**

**Spolu existujúca a plánovaná kapacita JUBS a PÚ - 1605 osôb**

### **UCELENÝ NÁVRH RIEŠENIA UKRYTIA**

KATEGÓRIA	DRUH UKRYTIA				
	Odolné a plynutesné úkryty		Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS)		SUMÁR
	Počet úkrytov	Kapacita	Počet úkrytov	Kapacita	SPOLU kapacita
<b>STARÁ ZÁSTAVBA SKUTOČNOSŤ</b>					
Obyvateľstvo	0	0	2	90	90
<b>STARÁ ZÁSTAVBA A PLÁN</b>					
Obyvateľstvo	0	0	15	750	750
<b>NOVÁ ZÁSTAVBA</b>					
Obyvateľstvo	0	0	5	269	269
Kúpele Gánovce	1	500	0	0	500
<b>CELKOVÝ SUMÁR:</b>	<b>1</b>	<b>500</b>	<b>22</b>	<b>1109</b>	<b>1609</b>

Vychádzajúc z existujúceho stavu v súčasnej zástavbe je kapacita ukrytia nedostačujúca. Pre obyvateľstvo obce v súčasnosti chýba 750 úkrytových miest čo pri predpokladanom JUBS o kapacite cca 50 osôb predpokladá výber 15 vhodných stavieb. V možnom riešení využitia priestorov upravených prevažne v každom rodinnom dome je tento počet podstatne vyšší. Doporučujeme vykonať výber stavieb pre ukrytie v každom treťom dome (dobehová vzdialenosť 500 m). Predpokladaný počet úkrytov by bol 62 pri počte ukrývaných cca 12 osôb v jednom JUBS.

Vypočítaná kapacita úkrytov v existujúcej zástavbe a plánovanej spĺňa potrebu ukrytia do roku 2030.

Samostatným riešením je plánovaná výstavba Gánovských kúpeľov, ktoré je možné využiť v čase krízových situácií vojna, vojnový stav. Ich výstavbou podľa zámeru UPN vznikne zariadenie vhodné pre zabezpečenie evakuovaných osôb najmä z okresného mesta a z časti aj z obce Hozelec. Výhľadovo v kúpeľoch je možné plánovať výstavbu plynotesného úkrytu o kapacite do cca 500 osôb ako dvojúčelového zariadenia (podzemné garáže a úkryt).

Kúpele je možné využiť ako miesto núdzového ubytovania evakuovaných osôb so zabezpečením núdzového stravovania, zdravotníckeho zabezpečenia a pod. Kapacita evakuovaných osôb prijatých v zariadení predpokladá cca 900 až 1000 osôb.

Zariadenie <i>KÚPELE GÁNOVCE</i>	Lôžka (plán)	Stoličky (plán)
Kúpeľný dom	200	370
Detské kúpele	88	148
Kolonádny penzión	50	110
Rekreačné kúpele	60	290
<b>Spolu:</b>	<b>398</b>	<b>918</b>

## POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE JUBS

### **Základné plošné a objemové ukazovatele**

UKAZOVATELE	HODNOTY
Podlahová plocha	1,0-1,5 m <sup>2</sup> /1 osobu



Minimálna svetlá výška	2,1 m
Zásoba pitnej vody	2,0 l/ 1 osobu/ 1 deň
Množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu	10,0 a 14,0 m <sup>3</sup> /1 osobu/1 hodinu

### Členenie priestorov a ich plochy

PRIESTORY	PLOCHY
Miestnosti pre ukrývané osoby	1,0 – 1,5 m <sup>2</sup> / 1 osobu
Priestory na sociálne zariadenia	1 záchodová misa do 50 ukrývaných
Priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m <sup>2</sup> podlahovej plochy
Ostatné priestory (soc. zariadenia, ŠO, strojovňa vzduchotechniky - IFVZ)	0,07m <sup>2</sup> podlahovej plochy

### Podmienky pre určenie hodnoty ochranného súčiniteľa stavby K<sub>0</sub>

- III. Súhrnná hodnota všetkých činiteľov ovplyvňujúcich ochranné vlastnosti stavby sa nazýva ochranný súčiniteľ stavby. Vyjadruje sa výsledným číslom, ktoré udáva, koľkokrát je úroveň radiácie pôsobiaca na osoby v úkryte menšia než úroveň radiácie vo voľnom teréne.
- IV. Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka a plošná hustota obvodových múrov a stropu. Stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 % až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.
- V. Na výber priestoru úkrytu platia nasledujúce orientačné hodnoty materiálov a hrúbky základných stavebných konštrukcií vyčnievajúcich nad terén pre ochranné súčinitele stavby 50 a 100.

### ORIENTAČNÉ HODNOTY PRE OCHRANNÉ SÚČINITELE STAVBY

KONŠTRUKCIA, MATERIÁL	Ochranné súčinitele stavby		Poznámka
	K <sub>0</sub> 50	K <sub>0</sub> 100	
	Hrúbka	Steny (cm)	
<b>Murivo z tehál:</b>			<b>HODNOTY SÚ UVEDENÉ v cm</b>
- obyčajných plných	45	50	
- obyčajných ľahčených	60	-	
- tvárnic ľahkých	50	60	
<b>Murivo kamenné:</b>			
- kvádrové	27	33	
- lomové	35	40	

<b>Betón:</b>			
- prostý	33	40	
- armovaný (železobetón)	28	34	
- Hlina	35	45	
- Piesok suchý	50	60	
- Drevo	90	110	

**Zaradenie ochranných stavieb podľa hodnoty ochranného súčiniteľa stavby:**

2. Pri ochrannej stavbe typu odolný úkryt a plynotesný úkryt musí ochranný súčiniteľ dosiahnuť hodnotu  $K_0$  = minimálne 100.
3. Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0$  = minimálne 50.

## **6. ZÁVERY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v UPN je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva s využitím existujúcich stavieb, ktoré treba vybrať a zapracovať do plánu ukrytia. Dobeňová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva bývajúcich v existujúcich a plánovaných domoch.

- a.) za účelom požadovaného ukrytia 100% detí v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou tieto zriaďovať prednostne v školských budovách,
- b) ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
- c) ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- d) budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom civilnej ochrany a krízového riadenia ObÚ Poprad,
- e) postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- f) v prípade príjmu evakuovaných osôb v čase vojny a vojnového stavu plánovať jednoduché úkryty budované svojpomocou aj pre nich s využitím priestorovej rezervy podľa uvedených technických parametrov. V tejto súvislosti plánovať plynotesný úkryt pri výstavbe Gánovských kúpeľov,
- g) po výstavbe plánovaných obytných domov vyhotoviť určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne na každý vybraný priestor,

- h) v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

#### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Väzba obce na okolité prírodné prostredie je bezprostredná. V územnom pláne je riešený vzťah urbanizovaného prostredia obce a jej rozvojových zón formou výsadby zelene v širšom sortimente druhovosti, od sprievodnej zelene vodných tokov až po parkovú zeleň kúpeľov.

V prírodnom prostredí Gánovského potoka, na úpätí pahorku Ružomberok na parcelách 1256/1, 1256/3 a 1256/4 sa nachádza chránené územie európskeho významu, ktoré je registrované v zozname chránených území NATURA 2000. Toto územie nie je v koncepte územného plánu urbanizované.

Severne od obce, na náhornej planine sa nachádzajú poli. Toto územie neobsahuje žiadnu vegetáciu. Polia sú dlhodobu orané po spádnici, smerom ku Hozeleckému potoku. Predmetné územie je veľmi veterné s prevládajúcim smerom zo západu a severozápadu. Pre trvalo udržateľný stav bonity poľnohospodárskej pôdy je dôležité na industriálne obrábaných poliach vytvoriť systém vegetačných vsakovacích pásov, a orať pôdu po vrstevniciach. Pre záchranu splavovanej ornice do Hozeleckého potoka je v údolnej nive toku navrhnutá akumulčná vodná nádrž, z ktorej je možné vždy po niekoľkých rokoch splavenú ornici vyťažiť a poľnohospodársku pôdu rekultivovať.

Južné svahy Kotliny Gánovského potoka sú v koncepte upravené návrhom nelesnej stromovej vegetácie, ktorej účelom je krajinárske scelenie jestvujúcich porastov a stabilizácia terénu.

V ÚPN zatriedime navrhovanú zeleň do nasledovných kategórií:

zeleň rodinných domov

zeleň bytových domov

verejná zeleň občianskej vybavenosti

izolačná zeleň

nelesná stromová vegetácia

parková zeleň

líniová zeleň – stromoradia

Vo výkresoch č. 9A, 9b, je dokumentovaný návrh zelene v rámci riešeného územia obce. V doline Gánovského potoka na zamokrených územiach je plánovaná výsadba vlhkomilných stromov s cieľom rozšíriť estetické prostredie kúpeľných parkov v ich príľahlých prírodných zónach.

## **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1. DOPRAVA**

#### **Zásady koncepcie dopravy**

Katastrálnym územím obce prechádzajú tri dopravné koridory. V jeho centrálnej časti priamo obcou je trasovaná cesta 1/18, na severnom okraji katastra diaľnica D1 a v južnej časti v doline Gánovského potoka železnica I. triedy Žilina – Košice.

Diaľnica D1 je značne vzdialená od obce a na jej obytnú zónu nepôsobí rušivo. V súčasnosti najaktuálnejší problém z hľadiska zhoršovania životného prostredia v obci, ale aj zložitých dopravných väzieb na na obecný komunikačný systém predstavuje cesta 1/18, ktorá je do komunikačnej sústavy obce včlenená ako Popradská ulica.

Ďalším negatívnym faktorom pre obec je hromadný odvoz pevného komunálneho odpadu na skládku pri hospodárskej usadlosti Úsvit.

Železničná trať v doline Gánovského potoka predstavuje z hľadiska akustického negatívny prvok najmä vo vzťahu k plánovanej rekreácii a športu.

V koncepte riešenia ÚPN kladieme dôraz na ideové riešenie týchto už dlhodobých negatívnych skutočností a v dvoch alternatívnych návrhoch dokumentujeme spôsob skvalitnenia dopravnej prevádzky v katastrálnom území obce.

V návrhu komunikačnej siete sa vychádza z nasledovných zásad:

Sústrediť tranzitnú dopravu do komunikácií vedených po obvode urbanistických okrskov.

Obmedziť dopravu do vnútra okrskov a vylúčiť z nich dopravu prejazdnu.

Zaistiť dopravnú a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií.

Riešiť dopravné závary na Popradskej ulici.

Vychádzajúc zo základného predpokladu, že doprava má slúžiť obci a nesmie sa stať prekážkou pre život jeho obyvateľov je logickou zásadou, že pri riešení dopravného skeletu treba metodicky postupovať od celku k detailu a vyriešiť najskôr zásadné problémy na úrovni územnoplánovacej a potom urbanistickej.

Neoddeliteľnou súčasťou dopravy je aj doprava peších, ktorá je dominantná a určujúca hlavne v centrálnych častiach osídlenia. Pešie komunikácie by mali spĺňať parametre, ako sú súvislosť, príťažlivosť pešej siete, prehľadnosť s jednoznačnou orientáciou, bezpečnosť chôdze. V nových urbanizovaných zónach by sa mala výsadbou izolačných pásov zelene uplatniť horizontálna segregácia.

Územnoplánovacia koncepcia dopravného riešenia obce je riešená v dvoch alternatívach. V oboch alternatívach je jednotne prehodnotená a preklasifikovaná jestvujúca komunikačná sieť do nasledovných kategórií.

Popradská ulica	C2 – MO 8/40
Športová ulica	C2 – MO 8/40
Hlavná ulica	B3 – MZ 8/50
Priečna ulica	B3 – MZ 8/50
Okružná ulica	C3 – MO 6,5/40
Kostolná ulica	C3 – MO 6,5/40
Záhradná ulica	C3 – MO 6,5/40

Ulica Poľná bude realizovaná vo funkčnej triede C3 MZ 7/40.

Navrhovaná Slnecná ulica je v alternatíva č. 1 navrhnutá ako slepá komunikácia s funkčným zatriedením C3 – MO 6,5/40. V alternatíva č. 2 je navrhnutá ako jednosmerná komunikácia prepájajúca Záhradnú ulicu s križovatkou Priečnej a Hlavnej ulice a je zaradená do funkčnej triedy C3 – MO 6,5/40.

### Dopravné riešenie alternatíva č.1

Jestvujúca tranzitná cesta 1/18 je premiestnená na južný okraj obce, medzi urbanizované pásma obytnej časti obce a ochranné pásmo primárneho energetického koridoru. Zo západnej aj východnej strany katastra obce je napojenie komunikačného skeletu obce riešené kruhovými križovatkami.

Popradská ulica bude plniť len funkciu obecnej intravilánovej komunikácie. Z východnej kruhovej križovatky je dopravne napojený plánovaný kúpeľno- rekreačný a športový areál a priemyselný areál.

Problematika hromadného odvozu pevného komunálneho odpadu je dopravne riešená návrhom hospodárskej komunikácie napojenej na cestu 1/18 na západnej kruhovej križovatke a je trasovaná pozdĺž západnej hranice katastrálneho územia obce v prejazde cez kataster mesta Poprad a katastrálnym územím obce Hozelec za severným okrajom plánovanej obytnej výstavby južne od plánovaného poľnohospodárskeho areálu s napojením na cestu III. / 018256 navrhovanej kategórie C 7,5 / 70 vedúcej do poľnohospodárskej usadlosti Úsvit. Táto hospodárska komunikácia by zabezpečila aj prejazd poľnohospodárskej techniky mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná ťažisková zóna bývania situovaná západne od centrálnej časti obce je dopravne napojená na Športovú ulicu a nadradenú cestnú sieť, cestu 1/18 v mieste kruhovej križovatky situovanej na západnom okraji katastrálneho územia obce.

V koncepte riešenia je z novej trasy cesty 1/18 osobitne napojený aj priemyselný areál. Táto komunikácia je viac hospodárskeho významu, nakoľko umožňuje poľnohospodárskym mechanizmom vhodný vstup na polia.

Hlavná komunikačná obslužná sieť kúpeľno rekreačného areálu sa v dolinnej časti rozvetvuje, so západnou diagonálne trasovanou vetvou smerujúcou k obci Gánovce a južnou vetvou smerujúcou ku cestnému podjazdu železnice. Od cestného podjazdu nasleduje jestvujúca lesná komunikácia.

## **Železničná doprava**

Elektrifikovaná dvojkolačná trať č. 180 je súčasťou železničnej trate Bratislava – Žilina - Košice – Záhor / Čierna nad Tisou – Ukrajina. Je súčasťou trasy E – 40 a C-E 40. V súčasnosti je plánovaná prestavba tejto železnice za účelom zvýšenia návrhovej rýchlosti na rýchlosť 160 km / hod. s určitou zmenou v trase v prejazde katastrálnym územím Hozelca a s vytvorením výhybne, jednopoložového železobetónového mosta a regulácie bezmenného prítoku Gánovského potoka. V koncepte riešenia je ponechaný voľný priestor pre túto aktivitu. S ohľadom na plánovanú výstavbu areálu kúpeľov, rekreácie a športu je potrebné do predmetného projektu revitalizácie železničnej trate zahrnúť aj vybudovanie ochrannej protihlukovej bariéry pozdĺž celej dĺžky železničnej trate na katastrálnom území obce Hozelec. K návrhu ÚPN je potrebné zo strany investora tejto stavby dodať georeferencovaný situačný podklad, ktorý umožní presné situovanie stavebného diela, situovanie protihlukovej bariéry a ujasní možnosti kontaktnej urbanizácie príslušného územia.

## **Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás**

Jestvujúca zástavba nemá vôbec založený systém peších komunikácií. Naviac priestorové pomery uličných koridorov v mnohých prípadoch neumožňujú realizáciu peších chodníkov. V navrhovanej časti obytných súborov je plánovaná sieť peších chodníkov viazaná na trasy obslužných komunikácií. Po obode plánovanej obytnej zóny sú trasované už rekreačné vychádzkové pešie komunikácie vkomponované do izolačnej zelene daného riešeného územia. Ktoré sú napojené na cyklistické trasy a pešie ťahy v rámci širšieho katastrálneho územia obce.

Navrhovaná koncepcia nového modelu vidieckeho sídla s rozvojom rekreácie a športu podmieňuje aj plánovanie komunikácií rekreačného významu, ako sú cyklotrasy, pešie trasy a kyslíkové turistické trasy. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté hlavné smery rozvoja týchto komunikácií v rámci katastrálneho územia obce. Mimo riešeného územia sa napájajú na lesné a poľné cesty a chodníky. Pri cyklotrasách je veľmi dôležité postupné prepájanie katastrálnych území susedných obcí a miest týmto druhom komunikácií. Ide o časovo dlhší program, ktorý sa už postupne realizuje.

## **Dopravné riešenie alternatíva č.2**

V druhej alternatíve ja cesta 1/18 ponechaná v jestvujúcej trase v prejazde obcou cez Popradskú ulicu. Hospodárska komunikácia slúžiaca pre hromadný odvoz pevného komunálneho odpadu je trasovaná z Popradu od poľnohospodárskeho družstva Stráže po západný okraj katastrálneho územia obce Hozelec, v prejazde severným, objazdom okolo obce s dopravným napojením na cestu III. triedy č. 018256 smerujúcej do hospodárskej usadlosti Úsvit. Prejazd poľnohospodárskej techniky je riešený cez obec po Popradskej, Priečnej a Hlavnej ulici. Plánovaný obytný súbor situovaný západne od centrálnej časti

obce je dopravne napojený na cestu 1/18 a Športovú ulicu. V územnom pláne je riešená úprava trasovania a križovania s Popradskou ulicou tak, aby sa odstránila lokálna dopravná záhada. Podobné riešenie, ale formou kruhovej križovatky je navrhnuté na križovaní obecných komunikácií Popradskej, Športovej a Hlavnej ulice. Ako je už v predchádzajúcich stadiách uvedené, vzhľadom na stiesnené pomery Popradskej ulice bude potrebné tieto možnosti preveriť dopravnými štúdiami vyhotovenými na podrobných geodetických podkladoch.

Problematika prejazdu tranzitnej dopravy je spojená s nadmerným hlukom množstva exhalátov. Z ukazovateľa vyhodnotenia intenzít dopravy, ktorý bol realizovaný v rozmedzí rokov 2000 a 2010 prieskum priemerných denných intenzít, ktorý v roku 2000 dosiahol v Hozelci hodnotu 11 593 vozidiel, v roku 2005 hodnotu 14 120 vozidiel a v roku 2010 10 537 vozidiel. Z uvedeného vyplýva, že priemerná denná intenzita prejazdu obcou má klesajúci charakter, ale je stále natoľko vysoká, že jej negatívny vplyv na životné prostredie obce je značný. Nakoľko vybudovanie zvukovej líniovej bariéry by obec bezprecedentne rozdelilo na dva samostatné celky, toto riešenie neprichádza do úvahy. Určité skvalitnenie životného prostredia je možné dosiahnuť realizáciou výsadby vegetačných plotov s väčšou výškovou úrovňou a prípadne ich kombinovať s izolačným presklením.

Zastávka autobusovej hromadnej dopravy je v koncepte riešenia ponechaná na jej pôvodnom mieste. V rámci druhej etapy výstavby ešte stále nebude hlavný rozvoj kapacitne dostatočný, aby bolo možné premiestniť autobusovú zastávku na západný okraj zastavaného územia jestvujúcej obce. V alternatíve č. 1 je to stále optimálne riešenie, ale v alternatíve č. 2 je potrebné vypracovať podrobnú urbanisticko – dopravnú štúdiu doriešenia tohto problému v spojitosti aj s navrhovanými križovatkami nového napojenia jestvujúcich komunikácií na Popradskú ulicu.

## Plochy statickej dopravy

Pomerne stiesnené priestorové pomery uličných parterov v strednej časti obce v súčasnosti disponujú len malým počtom parkovacích stojísk pri obecnom úrade, materskej škôlke a miestnom pohostinstve. Ďalšie parkovacie stojiská sú vytvorené v rámci priemyselného areálu a poľnohospodárskeho družstva.

Parkovanie aut v obytných súboroch obce je plánované na pozemkoch rodinných domov, ale pri vyššom stupni automobilizácie, keď v rodine majú spolu aj dve, alebo 3 autá už toto parkovanie priamo na pozemku nestačí a parkujú autá na ulici, čo spôsobuje rad ďalších problémov.

V navrhovaných obytných súboroch je plánované parkovanie aut výhradne na pozemkoch rodinných domov. Podrobnosti k riešeniu tejto problematiky sú špecifikované v stati urbanistické riešenie.

Parkovanie aut v súbore bytových domov, ktorý je funkčne spätý s výstavbou občianskej vybavenosti je parkovanie plánované pozdĺž miestnych komunikácií a vnútroblokových doplnkových parkovacích stojísk. Vzhľadom na lokálny charakter rekreačno športovej zóny v obci je plánované parkovanie osobných aut riešené tiež pozdĺž prilehlých vozidlových komunikácií.

V navrhovanej kúpeľnej, rekreačnej a športovej zóne obce v doline Gánovského potoka je plánované jedno veľké záchytné parkovisko, ktoré polohou spĺňa parametre dochádzkovosti do jednotlivých športových a rekreačných častí areálu. Okrem tohto záchytného parkoviska, ktoré bude slúžiť hlavne pre denných návštevníkov s krátkodobým parkovaním sú v rámci riešenej zóny navrhnuté ďalšie parkovacie stojiská v areáloch

lkúpeľov a rekreačných súborov. Vyššia kúpeľná vybavenosť má navrhnuté aj podzemné, resp. interiérové parkovacie stojiská.

Návrh počtu parkovacích stojísk v kúpeľno rekreačnej zóne:

Počet parkovacích stojísk pre ubytovaných hostí je navrhnutý podľa ukazovateľa 1 : 2,5 s charakterom dlhodobého parkovania

Počtu 350 ubytovaných hostí prislúcha 140 parkovacích stojísk.

Parkovanie pre denných návštevníkov kúpeľno rekreačnej a športovej vybavenosti má charakter aj krátkodobého parkovania. V koncepte je navrhnuté záchytné parkovisko s kapacitou 300 parkovacích stojísk. V rozptyle areálu pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie sú navrhnuté tri hromadné parkoviská o celkovej kapacite 200 parkovacích stojísk. V rámci plôch funkčných rezerv sú vytvorené podmienky pre návrh ďalších parkovacích stojísk na hromadných parkoviskách.

Parkovacie stojiská pre obyvateľov plánovaného súboru bytových domov sú navrhnuté v počte 40 parkovacích stojísk, ktoré budú slúžiť aj pre zamestnancov doplnkových služieb situovaných v rámci stavebného súboru bytových domov. Dosiahnutý priemerný ukazovateľ je 1033 parkovacieho stojiska / byt (byty 1-2 izbové). Pri rekreačno športovej vybavenosti je plánované parkovisko o kapacite 15 stojísk. Pri podrobnom urbanistickom a funkčnom riešení jednotlivých urbanizovaných lokalít je potrebné dimenzovať parkovacie stojiská podľa STN 73 6110 / Z1.

### **Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy**

Územný plán v dopravnom riešení sa zaoberá opatreniami, ktoré znížia , alebo eliminujú negatívne účinky dopravy na okolité životné prostredie. Vo všeobecnosti ide o nadmerný hluk, vibrácie a exhaláty. Najvyššia prípustná hladina hluku vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb je v nočnom období 40 dB(A), pri priemyselných zónach je to hodnota 60 dB(A). Problematika znižovania hlučnosti sa musí dlhodobo riešiť najmä systémovo a to dopravno organizačnými opatreniami a skvalitnením technickej úrovne motorov vozidiel.

## **A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **Zásobovanie vodou:**

#### **Súčasný stav:**

Obec Hozelec je zásobovaná pitnou a požiarňou vodou z distribučného vodovodu, ktorého vlastníkom je Popradská vodárenská spoločnosť. Zdrojom pitnej vody pre obec sú zdroje podzemných vôd v oblasti Liptovskej Tepličky, Spišskej Teplice a v budúcnosti vodný zdroj Garajky. Tieto zdroje sú súčasťou Spišsko – Popradskej vodárenskej sústavy. Obec nemá vlastný akumulčný vodojem a obecná vodovodná sieť je zásobovaná priamo z prírodného potrubia do obce. Toto riešenie je nepostačujúce, z dôvodu nárastu spotreby vody pre nové rodinné domy,



rozvoj cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a miestneho priemyslu. Jestvujúci vodovod v obci je z nasledovných potrubí:

Popradská ulica	OC DN 50 , LT DN 80 (v prepojení na Hlavnú ulicu)
Hlavná ulica	LT DN 80
Športová ulica	PE DN 90
Okružná ulica	LT DN 80
Kostolná a Záhradná ulica	PE DN 225, LT DN 150

## Návrh:

### Akumulácia

Územie katastra obce Hozelec bude zásobované vodou naďalej z jestvujúcej vodovodnej siete, ktorá ale bude napojená na akumulčný vodojem. Napĺňanie akumulčného vodojemu bude zabezpečovať jestvujúca čerpacia stanica, zriadená na distribučnom vodovode v blízkosti Záhradnej ulice. Vodojem bude zabezpečovať požadovanú potrebu vody a tlaky vo vodovodnej sieti pre obec a plánované kúpeľníctvo. Navrhnutý akumulčný vodojem bude situovaný na návrší vo výške 736 m n. m. za obcou pri ceste z Hozelca na Úsvit. Potrebná akumulácia vody je 397,6 m<sup>3</sup>. Zásobovanie obce vodou bude vykonávané gravitačným systémom z vodojemu 2x200 m<sup>3</sup>. Obsah vodojemu je navrhnutý na výhľadový stav spotrebiteľov pitnej vody v r.2030.

### Rozvodná sieť:

Jestvujúca a novonavrhovaná obecná vodovodná sieť bude napojená na novo navrhované prírodné potrubie HDPE DN 125 z akumulčného vodojemu. Výtlačné potrubie z jestvujúcej čerpacej stanice do vodojemu bude z HDPE DN 80.

Novo navrhované rozvodné potrubie v ulici Športová a v ďalších miestnych komunikáciách je navrhnuté z potrubia HDPE DN 100 mm. Na trase vodovodného potrubia budú zriadené nadzemné požiarne hydranty DN 80. Novo navrhované vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov, zelených pásov a v koridore komunikácií.

V súčasnej dobe je obytná zástavba obce nachádza vo výške cca. 670-700,0 m n.m. Plánované objekty kúpeľníctva a športu na nachádzajú vo výške cca. 614-636,0 m n.m. Z uvedeného dôvodu sa na vodovodnej trase umiestnia šachty s redukčným ventilom tak, aby tlak v potrubí nebol vyšší ako 0,6 MPa.

## Potreba pitnej vody:

Potreba pitnej vody je vyčíslená na základe vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Tab. 1 Potreba pitnej vody pre obec Hozelec pre r.2012

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor	845	135	114,08	228,15	41637,38
Sekundárny sektor	99	120	11,88	23,76	4336,20
Terciárny sektor	86	60	5,16	10,32	1883,40
<b>Spolu</b>			<b>131,12</b>	<b>262,23</b>	<b>47856,98</b>

Tab. 2 Potreba pitnej vody pre obec Hozelec pre r.2020

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor Hozelec	958	135	129,33	258,66	47205,45
Primárny sektor Švábovce	136	135	18,36	36,72	6701,40
Sekundárny sektor	99	120	11,88	23,76	4336,20
Terciárny sektor	89	60	5,34	10,68	1949,10
	752	300	225,60	451,20	82344,00
<b>Spolu</b>			<b>390,51</b>	<b>781,02</b>	<b>142536,15</b>

Tab. 3 Potreba pitnej vody pre obec Hozelec pre r.2030

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor Hozelec	1145	135	154,58	247,32	56419,88
Primárny sektor Švábovce	136	135	18,36	36,72	6701,40
Sekundárny sektor	99	120	11,88	19,01	4336,20
Terciárny sektor	89	60	5,34	10,68	1949,10
	752	300	225,60	451,20	82344,00
<b>Spolu</b>			<b>415,76</b>	<b>757,58</b>	<b>151750,58</b>

Qd – priemerná denná potreba vody

Qr – ročná potreba vody

Qm – maximálna denná potreba vody

$$Qr = Qp \cdot 365$$

$$Qm = Qp \cdot kd$$

kd -2 alebo 1,6

Požiarna potreba vody = 7,5 l.s-1

### Systém odkanalizovania:

#### Súčasný stav:

Obec má realizovanú jednotnú kanalizáciu na uliciach: Hlavná ulica, Športová ulica, Záhradná ulica Popradská ulica, Okružná ulica, Priečna ulica a Kostolná ulica. Kanalizačná sústava je vyústená pri športovom ihrisku priamo do recipientu Hozelského potoka na stranu západnú a do Gánovského potoka na stranu východnú.

V súčasnosti je už vypracovaný projekt odvodu splaškov kanalizáciou do ČOV v Popradem Matejovciach. Tento projekt predpokladá výstavbu prečerpávania splaškov zvedených do kanalizácie na Záhradnej ulici smerom na západ do kanalizácie samospádom vyústenej do plánovaného kanalizačného zberača. Prevažná časť kanalizácie má potrubia PVC-U kor. DN 300. Trasy kanalizačných zberačov majú ochranné pásmo 3m od okrajov pôdorysných rozmerov

kanalizácie a súvisiacich objektov na obidve strany.

### Návrh:

#### Splašková kanalizácia:

V obci je uvažované s výstavbou novej delenej splaškovej kanalizačnej siete. Prevažná časť obce (severne od poľnohospodárskeho družstva) bude odkanalizovaná systémom gravitačnej kanalizácie smerom západným a napojí sa na plánovaný kanalizačný zberač, ktorý bude vedený do ČOV v Poprade - Matejovciach. S ohľadom na členitosť územia najmä vo východnej časti obce pri Záhradnej ulici bude nutné vybudovať dve prečerpávacie stanice, z ktorých sa budú splaškové odpadové vody ponornými kalovými čerpadlami prečerpávať do gravitačnej kanalizácie.

Časť obce južne od poľnohospodárskeho družstva z dôvodu výškových pomerov bude odkanalizovaná gravitačným spôsobom smerom východným a napojí sa na kanalizačný zberač do budúcej ČOV obce Švábovce.

Kanalizačná sieť bude vybudovaná z plastového potrubia DN 300 mm.

Na čistiareň budú privádzané delenou kanalizáciou len splaškové vody.

Splašková voda bude odpovedať množstvu spotrebe pitnej vody:

Tab. 4 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2012 do ČOV Poprad - Matejovce

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor	845	135	114,08	228,15	41637,38
Sekundárny sektor	70	120	8,40	16,80	3066,00
Terciárny sektor	86	60	5,16	10,32	1883,40
<b>Spolu</b>			<b>127,64</b>	<b>255,27</b>	<b>46586,78</b>

Tab. 5 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2020 do ČOV Poprad - Matejovce

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor	950	135	128,25	256,50	46811,25
Sekundárny sektor	70	120	8,40	16,80	3066,00
Terciárny sektor	89	60	5,34	10,68	1949,10
<b>Spolu</b>			<b>141,99</b>	<b>283,98</b>	<b>51826,35</b>

Tab. 6 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2030 do ČOV Poprad - Matejovce

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor	1107	135	149,45	239,11	54547,43
Sekundárny sektor	70	120	8,40	16,80	3066,00
Terciárny sektor	89	60	5,34	10,68	1949,10
<b>Spolu</b>			<b>163,19</b>	<b>266,59</b>	<b>59562,53</b>

Tab.7 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2020 do ČOV Švábovce

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor Hozelec	8	135	1,08	2,16	394,20
Primárny sektor Švábovce	136	135	18,36	36,72	6701,40
Sekundárny sektor	29	120	3,48	6,96	1270,20
Terciárny sektor	752	300	225,60	451,20	82344,00
<b>Spolu</b>			<b>248,52</b>	<b>497,04</b>	<b>90709,80</b>

Tab. 8 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2020 do ČOV Švábovce

Popis	Počet obyvateľov	Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
Primárny sektor Hozelec	38	135	5,13	10,26	1872,45
Primárny sektor Švábovce	136	135	18,36	36,72	6701,40
Sekundárny sektor	29	120	3,48	6,96	1270,20
Terciárny sektor	752	300	225,60	451,20	82344,00
<b>Spolu</b>			<b>252,57</b>	<b>505,14</b>	<b>92188,05</b>

#### Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda z komunikácii sa bude odvádzať delenou dažďovou kanalizáciou do potokov. Na dažďovú kanalizáciu sa použije jestvujúca obecná kanalizácia. V uliciach kde nie je v súčasnosti vybudovaná kanalizácia sa zriadi nová dažďová kanalizácia z potrubia PVC DN 300. Dažďová kanalizácia bude vedená v komunikáciách súbežne s vodovodom a splaškovou kanalizáciou.

Prevažná časť obce (severne od poľnohospodárskeho družstva) bude odkanalizovaná systémom gravitačnej kanalizácie smerom západným a zaústi sa do Hozelského potoka.

Časť obce južne od poľnohospodárskeho družstva z dôvodu výškových pomerov bude odkanalizovaná gravitačným spôsobom smerom východným a zaústi sa do Gánovského potoka.

Kanalizačná sieť bude vybudovaná z plastového potrubia DN 300 – 400 mm.

Do vodných tokov budú odvádzané delenou kanalizáciou len dažďové vody z komunikácii, prípadne zo striech objektov.

Tab. 7 Max. odtokové množstvo dažďovej vody pre obec Hozelec

Popis	Plocha zástavby (ha)	Dažd'. výdatnosť (l.s <sup>-1</sup> .ha <sup>-1</sup> )	Odtokový súčinitel'	Max. odtokové množstvo (l.s <sup>-1</sup> )
Do Hozelského potoka r.2012	23,11	130,40	0,20	602,71
Do Hozelského potoka r.2020, 2030	35,89	130,40	0,20	936,01
Do Gánoveckého potoka: r.2020, 2030 (vyústenie ľavá strana toku)	26,84	130,40	0,40	1399,97
Do Gánoveckého potoka: r.2020, 2030 (vyústenie pravá strana toku)	8,87	130,40	0,40	462,66

### Vodné toky

V územnom pláne je potrebné doriešiť vo vzťahu ku plánovanému rozvoju obce aj otázku ochrany urbanizovaného územia pred storočnou vodou. V rámci protipovodňovej ochrany budú zapracované výsledky správy „Riešenie odtokových pomerov v oblasti Vysokých Tatier výstavbou poldrov“. Navrhované opatrenia vypracované Vodohospodárskym podnikom sa dotýkajú aj katastrálneho územia Hozelec, na Hozelskom potoku v rkm cca. 5,3. Predmetná problematika sa bude riešiť s možnosťou určitého prelivu do poldru vytvoreného ako parkovo upravenú zónu brehovej vlhkomilnej zelene, ktorá bude vytvárať prírodnú „zelenú“ zónu obohacujúcu urbanistickú kompozíciu obce.

Ľavostranný prítok Hozelského potoka (tečúci poza materskú škôlku) zatrubnený po celej jeho dĺžke sklolaminátovým potrubím.

### A.2.12.3. ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

## I. stav zásobovania elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce sú trasované vzdušné rozvody VN 110 kV a 220 kV. Vzdušné rozvody VN 110 kV sú trasované z južnej a severnej strany areálu poľnohospodárskeho družstva a miestneho priemyslu. Vzdušné vedenie 220 kV je trasované severne od areálu poľnohospodárskeho družstva paralelne so vzdušným vedením 110 kV. Severne od vzdušného vedenia 220 kV je trasované vzdušné vedenie 22 kV, ktoré sa na katastrálnom území obce rozvetvuje na vetvu smerujúcu do priemyselného areálu a dve vetvy smerujúce k obci.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného distribučného elektrického vedenia 22 kV. Z distribučného vzdušného elektrického vedenia 22 kV sú do obce a poľnohospodársko – priemyselného areálu vyvedené zásobovacie odbočky. Tieto VN odbočky napájajú v okrajových častiach obce vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0,4 kV.

#### **Zoznam trafostaníc:**

Trafostanica T1 situovaná pri futbalovom ihrisku

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Transformátor 160 kVA

Trafostanica T2 situovaná pri administratívnej budove

Typ trafostanice PTS – starý typ do 160 kVA

Transformátor 100 kVA

Trafostanica T3 situovaná pri poľnohospodárskom družstve a miestnom priemysle

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Transformátor 250 kVA

Trafostanica T4 situovaná pri poľnohospodárskom družstve zo západnej strany

Typ trafostanice 1 - stĺpová

Transformátor 50 kVA

Nízkonapäťová rozvodná sústava elektrickej energie v obci je riešená vzdušným vedením. Od trafostanice T1 po vzdušné vedenie v obci je v dĺžke cca 60 m vedená elektrická prípojka zemným káblom.

Po prehodnotení jestvujúceho stavu zásobovania obce elektrickou energiou vo vzťahu k predpokladanému rozvoju obce v oblasti bývania, rekreácie, kúpeľníctva, športu a miestneho priemyslu dôjde ku rekonštrukcii a rozšíreniu energetických rozvodných zariadení v obidvoch napäťových úrovniach VN a NN sietí.

#### **Ochranné pásma:**

22kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu

110kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu

220kV vzdušné vedenie – 20 m od krajného vodiča na každú stranu

stožiarová trafostanica 22/0,4kV -10m od trafostanice

#### **Základné údaje o domovom a bytovom fonde:**

Rodinné domy spolu: 195 RD

Trvalo obývané rodinné domy: 183 RD

Celkový počet obývaných bytov: 203 BJ

Neobývané rodinné domy: 12 RD

Trvale bývajúcich obyvateľov v bytoch a domoch v obci Hozelec je 845.

Výpočtové zaťaženie IBV:  
pri max. príkone RD v IBV  $P_b=7\text{kW}$

$$P_p = 7(0,15 \cdot 183 + 0,85 \cdot \sqrt{183}) = 183,2,24 = 409,92\text{kW}$$

občianska vybavenosť

$$P_p = 0,3 \cdot 409,92 = 122,98\text{kW}$$

## **II. ÚPN – obytná časť**

S ohľadom na charakter bytového fondu a objektov občianskej vybavenosti predpokladáme rodinné domy budú kategórie „B“, t.j. byty, v ktorých sa elektrická energia využíva na osvetlenie, drobné el. spotrebiče do 16A a varenie a pečenie;  
a byty v HBV budú kategórie „A“, t.j. byty, v ktorých sa elektrická energia využíva na osvetlenie a drobné el. spotrebiče do 16A.

## I. ETAPA

Výstavba rodinných domov – rozptyl v obci:

počet rodinných domov 27

počet bytov 27

počet obyvateľov: 68

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 27 + 0,85 \cdot \sqrt{27}) = 27,3,15 = 85,05 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

počet rodinných domov 18

počet bytov 18

počet obyvateľov: 45

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 18 + 0,85 \cdot \sqrt{18}) = 18,3,15 = 56,7 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Nárast počtu obyvateľov do roku 2020: 113 obyvateľov

**Spolu I.ETAPA**

**$P_p = 141,75 \text{ kW}$**

## II. ETAPA

Výstavba rodinných domov – rozptyl v obci:

počet rodinných domov 19

počet bytov 19

počet obyvateľov: 48

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 19 + 0,85 \cdot \sqrt{19}) = 19,3,15 = 59,85 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

počet rodinných domov 10

počet bytov 10

počet obyvateľov: 25

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 10 + 0,85 \cdot \sqrt{10}) = 10,3,15 = 31,5 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba bytových domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

počet obyvateľov: 30

Výpočtové zaťaženie HBV:

$$P_p = 7(0,15 \cdot 15 + 0,85 \cdot \sqrt{15}) = 15,2,24 = 33,6 \text{ kW}$$

pri max. príkone b.j. v HBV  $P_b = 7 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – obytno-výrobná zóna:

počet rodinných domov 3

počet bytov 3  
počet obyvateľov: 8

Výpočtové zaťaženie IBV:  $P_p = 11(0,15 \cdot 3 + 0,85 \cdot \sqrt{3}) = 3,3,15 = 9,45 \text{ kW}$   
pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – rekreačná zóna:  
počet rodinných domov 12  
počet bytov 12  
počet obyvateľov: 30

Výpočtové zaťaženie IBV:  $P_p = 11(0,15 \cdot 12 + 0,85 \cdot \sqrt{12}) = 12,3,15 = 37,8 \text{ kW}$   
pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Pohotovostné byty v kúpeľnej a rekreačnej zóne:  
počet bytov 6  
počet obyvateľov 15

Výpočtové zaťaženie HBV:  $P_p = 7(0,15 \cdot 6 + 0,85 \cdot \sqrt{6}) = 6,2,24 = 13,44 \text{ kW}$   
pri max. príkone b.j. v HBV  $P_b = 7 \text{ kW}$

**Spolu II.ETAPA  $P_p = 185,64 \text{ kW}$**   
*Nárast počtu obyvateľov do roku 2030: 156 obyvateľov*

**Spolu I.ETAPA + II.ETAPA  $P_p = 327,39 \text{ kW}$**   
*I. etapa + II. Etapa : 113 + 156 = 269 obyvateľov*

**Spolu I.ETAPA + II.ETAPA + exist. IBV + exist. vyb.**  
 **$P_p = 327,39 + 409,92 + 122,98 = 860,29 \text{ kW}$**   
*Celkový počet obyvateľov do roku 2030: 845 + 118 + 151 = 1114 obyvateľov*

Zdravotnícke zariadenia:  
– 1 ambulancia – 2 zamestnanci 14kW

Stravovacie zariadenia:  
– hostinec – 32 -45 stoličiek,  $(25+0,5 \cdot 45) \cdot 0,6 = 28,5 \text{ kW}$   
– caffè espresso s cukrárnou – 12 stoličiek,  $(25+0,5 \cdot 12) \cdot 0,6 = 18,6 \text{ kW}$   
– reštaurácia 20 stoličiek, 2 zamestnanci  $(25+0,5 \cdot 22) \cdot 0,6 = 21,6 \text{ kW}$

Sociálne služby – resocializačné stredisko – 1 zamestnanec 5kW

Šport – futbalové ihrisko, detské ihrisko, ihrisko pre mládež, šatne, telocvičňa 25kW

Maloobchod – Potraviny a zmiešaný tovar 100 – 120 m<sup>2</sup> PP – 2 zamestnanci  
 $0,08 \cdot 120 \cdot 0,8 = 7,68 \text{ kW}$

Služby – oprava motorových vozidiel, prenájom pracovných nástrojov, kaderníctvo a kozmetika- 6 zamestnancov 25kW

Školstvo – jestvujúca materská škôlka 16kW

**Spolu návrh. vybavenosť  $P_p = 161,38 \text{ kW}$**



### III. ÚPN – kúpeľná časť

#### A/ LIEČEBNÉ KÚPELE

- A1 - Správa kúpeľov - administratíva, 8 zamestnancov  
 prijímanie pacientov, ordinácie, 8 zamestnancov  
 laboratóriá 6 zamestnanci

úžitková plocha -600 m<sup>2</sup>

obostavaný priestor – 2 300 m<sup>3</sup>

38,4kW

- A2 - Doplnkové prevádzky služby – kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, 5,5kW  
 obchody + butik -n x 80 m<sup>2</sup> predajnej plochy  
 0,08.80.0,8= 5,12kW

- A3 - Kúpeľný dom – sanatórium : hotel \*\*\*\*\* s funkciou liečebného ústavu  
 počet podlaží 5  
 počet izieb 1L – 10  
 počet izieb 2L - 87  
 počet apartmánov – 8  
 počet lôžok: 200 (50+0,45.200).0,8 = 112kW  
 počet stoličiek: reštaurácia – 210  
 kaviareň – 80  
 herňa – night club - 50  
 spolu počet stoličiek (25+0,5.340).0,6 = 117kW  
 solárium 40  
 salóny (3) 50  
 zimná záhrada 30  
 počet hlavných jedál 250  
 podzemné garážové stojiská 80  
 27kW

zastavaná plocha 2 050 m<sup>2</sup>

úžitková plocha 7 900 m<sup>2</sup> + 400 m<sup>2</sup> terasy

obostavaný priestor 31 050 m<sup>3</sup>

zamestnanci

- A4 - Liečebná časť – Liečebný dom: 2 x zrkadlo 25m x 12,5 m x 1,4 m 2  
 vaňové kúpele + masáže 6  
 škótske striky 2  
 vírivky 2  
 elektroliečba 2  
 inhalácie 2  
 solárium 2  
 parafíny 2  
 zábaly 2  
 sauny, masážne sprchy 2  
 telocvične 10  
 šatne  
 fitness  
 wellness 4

Úžitková plocha	1 500 m <sup>2</sup>	
Obostavaný priestor	10 200 m <sup>3</sup>	96kW

**Spolu časť A/ Pp= 400,02kW**

## B/ DETSKÉ KÚPELE

Rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy:

počet izieb	31	
počet apartmánov	2	
počet lôžok	66	$(50+0,45.66).0,8 = 63,76kW$
reštaurácia – počet stoličiek	120	$(25+0,5.120).0,6 = 51kW$
čajovňa	28	$(25+0,5.28).0,6 = 23,4kW$

Úžitková plocha	2 200 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	10 405 m <sup>3</sup>

satelitný pavilón	počet izieb	7	
	počet apartmánov	4	
	počet lôžok	22	$(50+0,45.22).0,8 = 47,92kW$

Úžitková plocha	510 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	2210 m <sup>3</sup>

**Spolu časť B/ Pp= 186,08kW**

## C/ KÚPEĽNÁ KOLONÁDA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

cukráreň, čajovňa, caffè expreso	23kW
doplňkové športové potreby	4kW
suveníry, butiky,	4kW
vybavenosť bufetových stánkov	4kW
potraviny, tržnica	14kW
pavilón služieb	14kW
pošta. PNS stánky	6kW
lekáreň	5kW
expozitúra banky, cestovná kancelária, informačné centrum	25kW
sklo – porcelán, pamiatkové predmety (50 zamestnancov)	4kW

**Spolu časť C/ Pp= 103kW**

## D/ KOLONÁDNY PENZIÓN V LIEČEBNEJ ČASTI KÚPEĽOV

penzión	50 lôžok	$(50+0,45.50).0,8 = 58kW$
reštaurácia	60 stoličiek, 150 hl. jedál	$(25+0,5.60).0,6 = 33kW$
kaviareň	50 stoličiek	$(25+0,5.50).0,6 = 51kW$
počet hostí	50	
počet zamestnancov	16	

**Spolu časť D/ Pp= 142kW**

## E/ MALÝ SUPERMARKET

**Spolu časť E/**

**Pp= 30kW**

**F/ REKREAČNÉ KÚPELE – KÚPEĽNO REKREAČNÝ AREÁL**

kúpeľná dvorana	sála pre 200 stoličiek – spoločenské podujatia + koncerty 5kW kaviareň – čajovňa 30 stoličiek $(25+0,5.30).0,6 = 24kW$ 2 klubovne + knižnica 5kW (12 zamestnancov)
štrand hotel	60 lôžok $(50+0,45.60).0,8 = 61,6kW$ 60 stoličiek – stravovanie 100 hl. jedál $(25+0,5.60).0,6 = 33kW$ 20 zamestnancov
krytá plaváreň	bazén 25/12,5 – plavci protiprúdový bazén bazén pre neplavcov 300 m <sup>2</sup> 2 x masážny chrlič nad hladinou vyvieračka z dna vyvieračky z lavice šmýkačka wellness fitnes telocvičňa
	130kW
vodná a vzduchová masáž perličkové kúpele vodné clony a trysky liečba svetlom malé vlnobitie detské bazény vodné vírivky sauny	
	52kW
exteriérová plaváreň	bazén pre neplavcov 300 m <sup>2</sup> bazén pre plavcov 2 x 25/12,5 skokanský bazén – dvojveža 15 x 12 masážny bazén s ostrovom a fontánou 300 m <sup>2</sup> detský bazén a brodisko 250m <sup>2</sup> + 100 m <sup>2</sup> 3 šmýkačky, 2 x krytý tobogan 400 m <sup>2</sup> umelá rieka s pomalým tokom 3x 75 m stupňovitý bazén s preplávaním do jaskynného bazénu 600 m <sup>2</sup> potápačská jaskyňa – plávanie v neoprénoch šatne + sociálne zariadenia exteriérové športoviská

52kW

**Spolu časť F/**

**Pp= 362,6kW**

**Spolu kúpeľná časť**

**Pp = 1224,2kW**

*Návštevnosť areálu:*

**700 návštevníkov.**

**G/ VONKAŠIE OSVETLENIE KÚPEĽNO-REKREAČNÉHO AREÁLU**

Pre osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev slúži verejné osvetlenie, ktoré je v obci vybudované výbojkovými ramenovými svietidlami na stĺpoch jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičmi A1Fe 6 o priereze 25mm<sup>2</sup>, ktoré slúžia ako fáza verejného osvetlenia vzdušnej sekundárnej siete NN.

Pre navrhovanú výstavbu kúpeľno-rekreačného areálu a verejných priestranstiev navrhovaných rekreačných zariadení a športových areálov budovať verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na osvetľovacích bezpäticových stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblom CYKY 4x6 - CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>. Vetvy VO sú napojené zo skríň RVO, umiestnených v blízkosti trafostaníc. Ovládanie verejného osvetlenia bude prostredníctvom súmrakových spínačov prepojené na centrálny impulz.

**Spolu časť G/**

**Pp= 80kW**

## IV. ELEKTRO-ENERGETICKÁ BILANCIA

### 1, BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

#### 1.1 Bytový fond -IBV obce:

Trvale obývané byty a domy v obci:

Výpočtové zaťaženie IBV:

občianska vybavenosť

Pp = 409,92kW

Pp = 122,98kW

Výstavba rodinných domov – rozptyl v obci (I.+II. etapa):

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 85,05+ 59,85= 144,9kW

Výstavba rodinných domov – stavebný okrsk Hozelec Západ (I.+II. etapa):

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 56,7+ 31,5= 88,2kW

Výstavba rodinných domov – obytno-výrobná zóna:

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 9,45kW

Výstavba rodinných domov – rekreačná zóna:

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 37,8kW

#### 1.2 Bytový fond -HBV obce:

Výstavba bytových domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

Výpočtové zaťaženie HBV:

Návrh. občianska vybavenosť:

Pp = 33,6kW

Pp = 161,38kW

Pohotovostné byty v kúpeľnej a rekreačnej zóne:

Výpočtové zaťaženie HBV:

Pp = 13,44kW

#### 1.3 Kúpeľná časť:

Liečebné kúpele

Detské kúpele

Kúpeľná kolonáda a občianska vybavenosť

Kolonádny penzión v liečebnej časti kúpeľov

Malý supermarket

Rekreačné kúpele – kúpeľno rekreačný areál

Pp = 400,02kW

Pp = 186,08kW

Pp = 103kW

Pp = 142kW

Pp = 30kW

Pp = 362,6kW

Vonkajšie osvetlenie kúpeľno-rekreačného areálu

Pp = 80kW

**1.4 Priemyselná časť:**

Navrhovaný priemysel

Pp = 60kW

Poľnohospod. družstvo

Pp = 50kW

Agrošportový areál

Pp = 20kW

**2, CELKOVÁ BILANCIA ELEKTRICKEJ ENERGIE**

	VÝPOČTOVÉ ZAŤAŽENIE Pp (kW)	Súča- snosť	PODIELOVÉ ZAŤAŽENIE Pd (kW)	TRANSFOR- MÁTOR (označenie)	PRÍKON (kVA)
RODINNÉ DOMY (exist.)	409,92	0,6	246	T1,T2	
-rozptyl v obci					
RODINNÉ DOMY	144,9	0,8	116	T1,T2	
-rozptyl v obci					
RODINNÉ DOMY	88,2	0,8	71	T1,T2	2x 400
-Hozelec-Západ					
VYBAVENOSŤ (exist.)	122,98	0,6	74	T1,T2	
RODINNÉ DOMY	9,45	0,8	8	T3	250
- obytno-výrobná zóna					
RODINNÉ DOMY	37,8	0,8	30	T5,T6	2x 630
- rekreačná zóna					
BYTOVÉ DOMY	33,6	0,8	27	T1,T2	2x 400
-Hozelec-Západ					
VYBAVENOSŤ	161,38	0,6	97	T1,T2	2x 400
BYTOVÉ DOMY	13,44	0,8	11	T5,T6	2x 630
-kúpeľná a rekreač. zóna					
Liečebné kúpele	400,02	0,75	300	T5,T6	2x 630
Detské kúpele	186,08	0,75	140	T5,T6	2x 630
Kúpeľná kolonáda a občianska vybavenosť	103	0,75	77	T5,T6	2x 630
Kolonádny penzión v liečebnej časti kúpeľov	142	0,75	107	T5,T6	2x 630
Malý supermarket	30	0,6	18	T5,T6	2x 630
Rekreačné kúpele – kúpeľno rekreačný areál	362,6	0,75	272	T5,T6	2x 630
Vonkajšie osvetlenie kúpeľno-rekreač. areálu	80	0,8	64	T5,T6	2x 630
Navrhovaný priemysel -výrobná zóna	60	0,6	36	T3	250
Poľnohospod. družstvo -výrobná zóna	50	0,6	30	T3	250
Agrošportový areál -výrobná zóna	20	0,6	12	T3	250

TRANSFORMÁTOR	PODIELOVÉ ZAŤAŽENIE Pd (kW)	TRANSF. príkon (kVA)	Koef.	TRANSF. Zaťažiteľnosť (kVA)	poznámka
T1	631	400	1,2	333	exist., výmena traťa

T2		400	1,2	333	exist.demont., výmena PTS
T3	86	250	1,2	208	exist.
T4	-	50	1,2	42	exist.
T5	1019	630	1,2	525	Nová TS
T6		630	1,2	525	Nová TS
<b>spolu</b>	<b>1736</b>	<b>2360</b>		<b>1966</b>	

Nárast potreby elektrickej energie, súvisiaci s urbanizáciou riešeného územia si vynúti rozšírenie, rekonštrukciu trafostaníc a vyhotovenie preložiek rozvodných zariadení v napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4/0.23 kV.

Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV, ktoré budú v prevažnej miere budované ako stožiarové trafostanice, v novo navrhovaných oblastiach liečebnej a rekreačnej vybavenosti navrhujeme osadiť typové kioskové trafostanice. Z dôvodu zvýšenia podielového zaťaženia sú navrhované nasledovné transformačné stanice:

Existujúca trafostanica T1 situovaná pri futbalovom ihrisku

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Výmena transformátora 160 kVA za trafo 400kVA

Existujúca trafostanica T2 situovaná pri administratívnej budove

Typ trafostanice PTS (starý typ) do 160 kVA s transformátorom 100 kVA bude nahradený PTS do 400kVA, vr. transformátora 400kVA

Existujúca trafostanica T3 situovaná pri poľnohospodárskom družstve a miestnom priemysle

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Transformátor 250 kVA

Existujúca trafostanica T4 situovaná pri poľnohospodárskom družstve zo západnej strany –pre rezervnú výstavbu

Typ trafostanice 1 - stĺpová

Transformátor 50 kVA

Nová trafostanica T5 situovaná v novej rekreačnej časti

Typ trafostanice kiosková do 630 kVA

Transformátor 630 kVA

Nová trafostanica T6 situovaná v novej liečebnej časti

Typ trafostanice kiosková do 630 kVA

Transformátor 630 kVA

Riešené územie je elektrickou energiou zásobované vzdušnou linkou VN 22 kV č. 212, v smere do riešeného územia. Vedenia sú vyhotovené vodičmi AlFe o prierezoch 3 x 70mm<sup>2</sup> až 3 x 110mm<sup>2</sup>. Z tejto hlavnej distribučnej 22 kV sústavy sú vyhotovené 22 kV odbočky k jednotlivým stožiarovým trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV a s výkonmi od 50 kVA do 630 kVA. Transformátorové stanice sú z tejto linky napájané vzdušnými a káblowymi 22 kV prípojkami. V obci Hozelec budú vybudované typové distribučné kioskové trafostanice (T5,T6) v rekreačnej a liečebnej oblasti, ktoré budú napojené káblami 22-AXEKCEY do 240mm<sup>2</sup>. Káblové VN prípojky budú ukončené káblowymi koncovkami na VN odpínači so zvodíčkmi prepätia na koncovom stožiaru vzdušnej časti VN prípojky.

Urbanizácia riešeného územia si vynúti demontáž vzdušnej prípojky VN 22kV (vedenej pri ihrisku) pre existujúcu stožiarovú trafostanicu T1 a vyhotovenie uvedenej VN prípojky 22kV-káblom, uloženým v zemi.

Sekundárna sieť NN v obci je riešená ako vzdušná sekundárna sieť NN na betónových stĺpoch (vodičmi 4 x 70 mm<sup>2</sup> AlFe).

Distribučná sieť nn v liečebnej a rekreačnej oblasti bude káblová, uložená v priestore komunikácií, v zemi. Káblová sieť bude slučková a okruhovaná cez poistkové rozpojovacie skrine vždy s cca 6-timi istenými vývodmi pre prípojky odberateľov. Prípojky NN do elektromerových rozvádzačov odberateľov budú káblové v zemi.

Za východnou hranicou katastrálneho územia obce Hozelec - v katastrálnom území obce Švábovce je situovaný plánovaný obytný súbor rodinných domov (prebieha výstavba).

Počet rodinných domov : 34  
(vykurovanie plynom)

Výpočtové zaťaženie IBV:  $P_p = 11(0,15 \cdot 34 + 0,85 \cdot \sqrt{34}) = 34,3,15 = 107,1 \text{ kW}$   
pri max. príkone RD v IBV  $P_b = 11 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť  $P_p = 0,3 \cdot 107,1 = 32,13 \text{ kW}$

**Spolu  $P_p = 139,23 \text{ kW}$**

Riešené územie je elektrickou energiou zásobované vzdušnou linkou VN 22 kV č. 212. Nová navrhovaná trafostanica TS1, pre distribúciu elektrickej energie pre uvedený obytný súbor, bude situovaná v okrajovej časti tohto stavebného okrsku.

Typ trafostanice kiosková do 630 kVA  
Navrhovaný transformátor 250kVA

## TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A ZARIADENIA

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec Hozelec do primárnej oblasti PO Poprad. Telekomunikačné spojenie predmetného riešeného územia je prevádzkované diaľkovými telekomunikačnými optokáblami (DOK) v smere HOST ŽILINA - HOST KOŠICE. Obec nemá ústredňu. Správca telekomunikačných rozvodov má v pláne vytvoriť v obci telefonický uzol. Katastrom obce je trasovaný diaľkový optický a metalický kábel. Zemné rozvody telefonической siete sú realizované len na Športovej ulici.

V územnom pláne navrhujeme celú telefónnu sieť riešiť zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie. Napojenie jednotlivých účastníkov bude realizované účastníckymi rozvádzačmi (UR) osadenými v samostatných skrinkách pri chodníkoch s prípojkami UR pre zemnú kabeláž. Z hľadiska perspektívneho rozvoja je potrebné zriadiť v obci digitálnu ústredňu. Týmto sa zabezpečí okrem úplného pokrytia bytových staníc aj nadštandardné telefónne služby v kvalite ISDN a ID protokolov.

Na základe prieskumu je zrejmé, že rozvoj telefonической siete v obci je zásadne pozastavený nedostatočným záujmom občanov o tieto služby. Pritom v obci je potrebné rozšírenie novej prístupovej siete vedené z ATÚdo jednotlivých okrskov.

Rýchlosť postupu telefonizácie budú určovať požiadavky občanov a iných ekonomických

subjektov j jednotlivých lokalitách riešeného územia. Vo vzťahu k riešenému programu rozvoja obce je reálna potreba nových telefónnych prípojek, skvalitnenie prenosu v oblasti využívania - telefaxu, bureaufaxu, teletextu a videotextu, verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Trasovanie telefónnej siete kábelových rozvodov bude riešené väčšinou popri navrhovaných peších a vozidlových komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht.

Kvalitu telekomunikačných služieb zabezpečuje zákon NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý by mal zabezpečiť ďalší rozvoj hospodárskej súťaže na trhu, výhodné ceny pre účastníkov a zvýšiť kvalitu telekomunikačných služieb.

#### **A.2.12.4 PLYNOFIKÁCIA A ENERGETIKA**

### **ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

#### **Zdroj plynu:**

Katastrálnym územím obce Hozelec v smere východ - západ prechádza distribučný vtl. plynovod o dimenzii DN 300/4,0 MPa Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba. Distribučným plynovodom je prepravovaný zemným plynom naftovým o výhrevnosti 34,3 MJ/m<sup>3</sup>. Obec Hozelec je plynofikovaná a je zásobovaná plynom cez vysokotlakovú prípojku DN-80, PN-4,0MPa a regulačnú stanicu vtl / stl o výkone 3 000 m<sup>3</sup>/h umiestnenú v juhozápadnej časti obce Švábovce, z vyššie uvedeného vysokotlakového distribučného plynovodu DN-300. Táto regulačná stanica zásobuje obce: Švábovce, Hôrka - Kišovce a Ondrej, Hôrka - Primoce ako i obec Hozelec.

#### **Jestvujúci stav:**

Prívod plynu od regulačnej stanice Švábovce do obce Hozelec je stl. plynovodom, dvomi prírodnými potrubiami o DN-150 a o prevádzkovanom tlaku 100 kPa. Prívodné potrubia, plynovodu do obce Hozelec sú trasované súběžne so štátnou cestou 1/18 po jej obidvoch stranách. V obci je verejný rozvod plynu riešený strednotlakovým rozvodom o prevádzkovom tlaku 100 kPa, a nízkotlakovým rozvodom o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa. Strednotlakový rozvod je realizovaný na Športovej ulici o DN-80 po jej odbočku na Hlavnú ulicu. Po Okružnej, Hlavnej, Záhradnej a Priečnej ulici je vedený strednotlakový rozvod o DN-100. Strednotlakovým rozvodom je plynom zásobované poľnohospodárska výroba, družstvo agrofarma a miestny priemysel /Tatratextil a Ematex/. Nízkotlakový rozvod plynu je realizovaný na Popradskej ulici a pozdĺž východného okraja Hlavnej ulice od Záhradnej ulice po koniec obce.

#### **Návrh:**

Pripojenie plánovanej výstavby obce podľa návrhu v ÚPN na verejný plynovod je možné rozšírením rozvodov plynu v novej výstavbe, s pripojením na jestvujúci verejný stl. plynovod v uliciach jestvujúcej zástavby. Jestvujúce rozvody kapacitné a hydraulický vyhovujú. V rámci novej výstavby sa vybudujú, ďalšie nové uličné rozvody plynu o DN 50-80 podľa danej lokality výstavby. Odber zemného plynu pre navrhované lokality stavieb a IBV bude zabezpečený z verejného rozvodu s napojením na strednotlakový jestvujúci rozvod plynu v ulici riešenej lokality. Vybudovaním navrhovaného strednotlakového. plynovodu v plánovanej výstavbe a IBV sa jestvujúca stl. vetvová sieť zaokruhuje. Ako alternatívne riešenie je možné v navrhovanej IBV rozvod plynu riešiť aj ako nízkotlakový rozvod o tlaku 2,1 kPa po dohode s SPP OZ Poprad. Pri navrhovaných ntl. rozvodov bude regulácia tlaku plynu z stl/ ntl dvomi strednotlakovými



domovými regulátormi - dvojité rada. Na jestvujúcom stl. plynovode pri križovaní s navrhovanou štátnou cestou I/18 Poprad - Prešov budú urobené úpravy na stl. plynovode ako i čiastočne preložky jestvujúcich plynovodu v súlade s STN a TPP, vzhľadom na ochranné a bezpečnostné pásma stl. a ntl. plynovodov .

Kúpeľnú časť obce plánovanú v ÚPN navrhujeme pripojiť na verejný rozvod plynu DN-100 v juhovýchodnej časti obce pri jestvujúcom priemyselnom areáli, resp. poľnohospodárskej výrobe. Ako alternatívne riešenie je možné pripojiť aj na plynovod v juhozápadnej časti obce Hozelec od obce Gánovce na verejný plynovod v obci Gánovce DN100 -150 /od pôvodného pionierskeho tábora v Gánovciach/. Pre kúpeľnú časť obce je potrebné vybudovať prívody o DN100-150. Týmto prepojením sa zabezpečí prívod plynu do obce Hozelec z dvoch regulačných staníc a to od obce Švábovce ako z obce Gánovce.

Z hľadiska situovania trás bude navrhovaná plynovodná sieť v zástavbe vedená v zelenom páse spoločne v súbehu s trasou navrhovanej komunikácie, kanalizácie, vodovodu a ostatných elektrických káblových vedení. Trasovanie bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005, 386413, 386415, TPP a pravidlami pre výstavbu strednotlakových a nízkotlakových plynovodov z polyetylénu. Pri križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané minimálne vzdialenosti. Pri križovaní s komunikáciami bude plynovod uložený do chráničiek.

Pri križovaní navrhovanej štátnej cesty I/18 Poprad - Prešov s vtl. plynovodom budú urobené úpravy na vtl. plynovode ako i preložka jestvujúceho plynovodu DN-300 v súlade s STN a TPP, vzhľadom na ochranné a bezpečnostné pásma vtl. plynovodov.

Stanovenie ochranných a bezpečnostných pásiem bude v súlade s energetickým zákonom č.

**656/2004 z 26.októbra 2004:**

**Ochranné pásmo:** - 4,0m pre plynovod do DN - 200mm,

- 8,0m pre plynovod nad DN 201 - do 500mm .

**Bezpečnostné pásmo:**

- 10,0m pre plynovod s tlakom nižším do 0,4MPa/ntl.a stl. plynovod/ v nezastavanom území a na voľnom teréne,

- 20,0m pre plynovod s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa /vtl. plynovod/ s DN do - 350mm,

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchmi VTL plynového potrubia a vedeniami pri križovaní alebo súbehu podľa STN 386410 zo dňa: 01/2009:

Druh vedenia	križovanie	súbeh
Dial'kovody s horľavými kvapalinami	0,5 m	20 m
Telefónne káble	0,5 m	3 m
Trakčné káble a ostatné VN a NN káble	0,5 m	8 m
Vodovodné potrubie	0,3 m	5 m
Kanalizácia	0,3 m	5 m
Melioračné potrubia	0,3 m	neurčuje
Plynovody a prípojky	0,3 m	3 m
Ostatné kovové potrubia	0,3 m	3 m
Ostatné nekovové potrubia	0,3 m	3 m
Káblovody, kolektory, teplovodné kanály	0,3 m	5 m

Vzdialenosti súbehu potrubia s elektrickým vonkajším nadzemnými vedeniami musia byť v

súlade s ochrannými pásmami a v súlade s podľa platných STN a EN.

## BILANCIE POTREBY PLYNU

Pre navrhovanú zástavbu V ÚPN sú hodnoty potrieb vypočítané predbežne podľa podobných už realizovaných stavieb a podľa smernice č.20/81, vydanéj SPP Bratislava. Tento výpočet bude spresňovaný pri projektovaní jednotlivých stavieb: Liečebných kúpeľov, bytových domoch a rodinných domoch. Zemný plyn bude slúžiť ako vykurovacie médium v navrhovanej výstavbe uvedenej v ÚPN v ich plynových kotolniach systému ÚK, pre prípravu TÚV, prípravu jedál v Liečebných kúpeľoch a varenie rodinných domoch.

### A. Jestvujúca zástavba -Hozelec:

#### 1. Zimný maximálny hodinový odber

##### - varenie v bytovom fonde:

$$\text{Rodinné domy: } 195 \text{ b. j.} \times 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 35,10 \text{ m}^3/\text{h}$$

##### - kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

$$\text{Rodinné domy: } 195 \text{ b. j.} \times (0,3+1,5) \text{ m}^3/\text{h, b. j.} = 351,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

##### - kotolňa v priem. výroba

$$/\text{UK} + \text{príprava TÚV}/ \text{odhad} = 35,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

##### - kotolňa v poľnohospodárska výroba

$$/\text{UK} + \text{príprava TÚV}/ \text{odhad} = 15,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

---


$$\text{Zimný max. odber celkom} = 436,10 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### 2. Letný minimálny hodinový odber

##### - varenie v bytovom fonde

$$\text{Rodinné domy: } 195 \text{ b. j.} \times 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 35,10 \text{ m}^3/\text{h}$$

##### - kotolne v rodinných domoch príprava TÚV

$$\text{Rodinné domy: } 195 \text{ b. j.} \times 0,3 \text{ m}^3/\text{h, b. j.} = 58,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

##### - kotolňa v priem. výroba

$$/\text{príprava TÚV}/ \text{odhad} = 6,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

##### - kotolňa v poľnohospodárska výroba

$$/\text{príprava TÚV}/ \text{odhad} = 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

---


$$\text{Letný min. odber celkom} = 102,60 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### 3. Ročná potreba plynu

##### - varenie v bytovom fonde

$$\text{Rodinné domy: } 195 \text{ b. j.} \times 180 \text{ m}^3/\text{rok} = 35\,100 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### - kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

$$\text{Rodinné domy: } 195 \times (260+3600) \text{ m}^3/\text{b. j., rok} = 752\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### - kotolňa v priem. výroba

$$/\text{UK} + \text{príprava TÚV}/ \text{odhad} = 77\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### - kotolňa v poľnohospodárska výroba

$$/\text{UK} + \text{príprava TÚV}/ \text{odhad} = 33\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

---


$$\text{Ročná potreba plynu celkom} = 897\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**B. Prebiehajúca výstavba východná časť Hozelca - katastrálne územie obce Švábovce:**

**1. Zimný maximálny hodinový odber**

**- varenie v bytovom fonde**

Rodinné domy: 34 b. j. x 0,18 m<sup>3</sup>/h = 6,12 m<sup>3</sup>/h

**- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK**

Rodinné domy: 34 b. j. x ( 0,3+1,5 ) m<sup>3</sup>/h, b. j. = 61,20 m<sup>3</sup>/h

---

**Zimný max. odber celkom = 67,32 m<sup>3</sup>/h**

**2. Letný minimálny hodinový odber**

**- varenie v bytovom fonde**

Rodinné domy: 34 b. j. x 0,18 m<sup>3</sup>/h = 6,12m<sup>3</sup>/h

**- kotolne v rodinných domoch príprava TÚV**

Rodinné domy: 34 b. j. x 0,3 m<sup>3</sup>/h, b. j. = 10,20 m<sup>3</sup>/h

---

**Letný min. odber celkom = 16,32 m<sup>3</sup>/h**

**3. Ročná potreba plynu**

**a. varenie v bytovom fonde**

Rodinné domy: 34 b. j. x 180m<sup>3</sup>/rok = 6 120 m<sup>3</sup>/rok

**b. kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK**

Rodinné domy: 34 x (260+2500)m<sup>3</sup>/b. j., rok = 93 840 m<sup>3</sup>/rok

---

**Ročná potreba plynu celkom = 191 640 m<sup>3</sup>/rok**

**C. Navrhovaná výstavba IBV - Hozelec:**

**I. etapa :**

- rozptyl v obci: 27 rodinných domov  
 - stavebný okrsok Hozelec Západ: 18 rodinných domov

**II. etapa :**

- rozptyl v obci: 19 rodinných domov  
 - stavebný okrsok Hozelec Západ: 20 rodinných domov  
 - obytno výrobná zóna.: 3 rodinné domy  
 - rekreačná zóna: 12 rodinných domov

---

**Spolu = 99 rodinných domov**

**1. Zimný maximálny hodinový odber**

**- varenie v bytovom fonde**

Rodinné domy: 99 b. j. x 0,18 m<sup>3</sup>/h = 17,82 m<sup>3</sup>/h

**- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK**

Rodinné domy: 99 b. j. x ( 0,3+1,5 ) m<sup>3</sup>/h, b. j. = 178,20 m<sup>3</sup>/h

---

**Zimný max. odber celkom = 196,02 m<sup>3</sup>/h**

**2. Letný minimálny hodinový odber**

**- varenie v bytovom fonde**

Rodinné domy: 99b. j. x 0,18 m <sup>3</sup> /h	= 17,82m <sup>3</sup> /h
<b>- kotolne v rodinných domoch príprava TÚV</b>	
Rodinné domy: 99 b. j. x 0,3 m <sup>3</sup> /h, b. j.	= 29,70 m <sup>3</sup> /h
<b>Letný min. odber celkom</b>	<b>= 47,52 m<sup>3</sup>/h</b>

### 3. Ročná potreba plynu

#### a. varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 99 bj. x 180m<sup>3</sup>/rok = 17 820 m<sup>3</sup>/rok

#### b. kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 99x (260+3600)m<sup>3</sup>/b. j., rok = 382 140 m<sup>3</sup>/rok

**Ročná potreba plynu celkom = 399 960 m<sup>3</sup>/rok**

### D. Navrhovaná bytová výstavba - Hozelec:

- stavebný okrsok Hozelec Západ - byty: 12 bytov  
 - pohotovostné byty v kúpeľnej a rekreačnej zóne: 6 bytov.

**Spolu = 18 bytov**

### 1. Zimný maximálny hodinový odber

#### - varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 18 b. j. x 0,18 m<sup>3</sup>/h = 3,24 m<sup>3</sup>/h

#### - kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 18 b. j. x ( 0,3+1,5 ) m<sup>3</sup>/h, b. j. = 32,40 m<sup>3</sup>/h

**Zimný max. odber celkom = 35,64 m<sup>3</sup>/h**

### 2. Letný minimálny hodinový odber

#### - varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 18 b. j. x 0,18 m<sup>3</sup>/h = 3,24m<sup>3</sup>/h

#### b) kotolne v rodinných domoch príprava TÚV

Rodinné domy: 18 b. j. x 0,3 m<sup>3</sup>/h, b. j. = 5,40 m<sup>3</sup>/h

**Letný min. odber celkom = 9,64 m<sup>3</sup>/h**

### 3. Ročná potreba plynu

#### a. varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 18 bj. x 180m<sup>3</sup>/rok = 3 240 m<sup>3</sup>/rok

#### b. kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 18 x (260+3600)m<sup>3</sup>/b. j., rok = 69 480 m<sup>3</sup>/rok

**Ročná potreba plynu celkom = 72 720 m<sup>3</sup>/rok**

### E. Vybavenie obce:

### 1. Zimný maximálny hodinový odber

#### - Zdravotné stredisko + sociálne služby:

Vykurovanie: = 1,5 m<sup>3</sup>/h

**- Stravovanie zariadenie - hostinec + reštaurácia + cukráreň :**

Vykurovanie: = 2,8 m<sup>3</sup>/h

varenie v reštaurácií:

0,17m<sup>3</sup>/jedlo x 40 jedál, deň : 2,0 hod = 3,4m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>

**- Šport + telocvičňa :**

Vykurovanie: = 3,5 m<sup>3</sup>/h

**- Potraviny:**

Vykurovanie: obostav. priestor - 360m<sup>3</sup> = 1,65 m<sup>3</sup>/h

**- služby: oprava aut + kaderníctvo+ kozmetika....**

Vykurovanie: obostav. priestor - 360m<sup>3</sup> = 1,80 m<sup>3</sup>/h

**- Materská škôlka:**

Vykurovanie: = 1,80 m<sup>3</sup>/h

---

**Zimný max. odber celkom = 16,45 m<sup>3</sup>/h**

**2. Letný minimálny hodinový odber**

**- Zdravotné stredisko + sociálne služby:**

príprava TÚV : = 0,3 m<sup>3</sup>/h

**- Stravovanie zariadenie - hostinec + reštaurácia + cukráreň :**

príprava TÚV : = 0,5 m<sup>3</sup>/h

varenie v reštaurácií:

0,17m<sup>3</sup>/jedlo x 40 jedál, deň : 2,0 hod = 3,4m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>

**- Šport + telocvičňa :**

príprava TÚV : = 0,5 m<sup>3</sup>/h

**- služby: oprava aut + kaderníctvo+ kozmetika....**

príprava TÚV : = 0,3 m<sup>3</sup>/h

**- Materská škôlka:**

príprava TÚV : = 0,3 m<sup>3</sup>/h

---

**Letný min. odber celkom = 5,30 m<sup>3</sup>/h**

**3. Ročná potreba plynu**

**- Zdravotné stredisko + sociálne služby:** = 3 240 m<sup>3</sup>/rok

**- Stravovanie zariadenie - hostinec + reštaurácia + cukráreň :**

varenie v reštaurácií: 0,17m<sup>3</sup>/jedlo x 40 jedál, deň x 300 dní/rok = 2 040 m<sup>3</sup>/rok

vykurovanie: = 6 160 m<sup>3</sup>/rok

**- Šport + telocvičňa :**

vykurovanie: = 7 770 m<sup>3</sup>/rok

**- Potraviny:**

vykurovanie: = 3 630 m<sup>3</sup>/rok

**- služby: oprava aut + kaderníctvo+ kozmetika....**

vykurovanie: = 3 950 m<sup>3</sup>/rok

**- Materská škôlka:**

130 m<sup>3</sup>/posteľ, rok x 30 deti / oddelenie = 3 900 m<sup>3</sup>/rok

---

**Ročná potreba plynu celkom = 30 690 m<sup>3</sup>/rok**

**F. Kúpeľná časť:**

**A. Liečebné kúpele:**

### A1 - Sprava kúpeľov:

#### - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : 2 300 m<sup>3</sup>

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m<sup>2</sup>

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 2\,300 \times 40 = 92\,000\text{ W}$

#### Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{q \times \eta} =$$

$Q_n$  .... celková potreba tepla v kW vid' bod požiadavky na tepelnú energiu

q ..... výhrevnosť zemného plynu naftového v MJ/m<sup>3</sup>

$\eta$  ..... priemerná účinnosť kotla /0,92 - 0,96/

#### 1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{92,0 \times 3,6}{31,56} = 10,49\text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

#### 2. Ročná potreba plynu:

vykurovanie: = 23 078 m<sup>3</sup>/rok

### A2 - Doplnkové prevádzky /služby - kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, obchody + butiky /

#### - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : 3x80 x3 = 720 m<sup>3</sup>

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m<sup>2</sup>

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 720 \times 40 = 28\,800\text{ W}$

#### 1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{28,8 \times 3,6}{31,56} = 3,28\text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

#### 2. Ročná potreba plynu:

= 7 216 m<sup>3</sup>/rok

### A3 - Kúpeľný dom

#### a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : = 31 050 m<sup>3</sup>

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m<sup>2</sup>

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 31\,050 \times 40 = 1\,242\,000\text{ W}$

#### 1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{1\,242 \times 3,6}{31,56} = 141,67\text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

#### b. varenie v reštaurácii:

0,17m<sup>3</sup>/jedlo x 250 jedál, deň : 4,0 hod = 8,75m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>

**Zimný max. odber celkom = 150,42 m<sup>3</sup>/h**

#### Ročná potreba plynu:

**a. ústredné vykurovanie:**

$$141,67 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 611\,885,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**b. varenie v reštaurácií:**

$$0,17 \text{ m}^3/\text{jedlo} \times 250 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 12\,750,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

---


$$\text{Ročná potreba plynu:} = 624\,635 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**A4 - Liečebná časť - Liečebný dom:**

**a. - ústredné vykurovanie:**

- obostavaný priestor :  $= 10\,200 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu  $20^\circ\text{C}$ ,  $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 10\,200 \times 40 = 408\,000 \text{ W}$

**Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{408 \times 3,6}{31,56} = 46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu:**

**a. ústredné vykurovanie:**

$$46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**b. ohrev vody v bazénoch a v liečebnej dome:**

- recirkulácia vody v bazénoch a vaňových kúpeľoch:

$$V = 875 \text{ m}^3: 6 \text{ hod.} = 145 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$t_2 - t_1 = 10^\circ\text{C}$$

- výpočet potreby tepla:  $Q_b = 145 \times 10 \times 4\,185,80 = 6\,069\,410 \text{ W}$

- výpočet potreby tepla pre VZT + ohrev TÚV:

$$Q_{vzt} = 80\% \text{ z } Q_b = 4\,855\,528 \text{ W}$$

---


$$\text{spolu} = 10\,924\,938 \text{ W}$$

**Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{10\,924\,938 \times 3,6}{31,56} = 1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

**Maximálny hod. odber plynu:**

**a. ústredné vykurovanie :**  $= 46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

**b. ohrev vody v bazénoch a v liečebnej dome:**  $= 1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

---


$$\text{spolu} = 1\,292,72 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu:**

**a. ústredné vykurovanie:**

$$46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**b. ohrev vody v bazénoch a v liečebnej dome:**

$$1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 330 \text{ deň} = 6\,579\,886 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu: = 6 780 896 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>**

**Maximálny hod. odber plynu - A. Liečebné kúpele:**

A1 - Sprava kúpeľov	=	10,49m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
A2 - Doplnkové prevádzky	=	3,25m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
A3 - Kúpeľný dom	=	150,42m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
A4 - Liečebná časť - Liečebný dom:	=	1 292,72m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

**spolu: = 1 456,88m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>**

**Ročná potreba plynu - A. Liečebné kúpele :**

A1 - Sprava kúpeľov	=	23 078 m <sup>3</sup> /rok
A2 - Doplnkové prevádzky	=	7 216 m <sup>3</sup> /rok
A3 - Kúpeľný dom	=	624 635 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>
A4 - Liečebná časť - Liečebný dom	=	6 780 896 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>

**spolu: = 7 435 825 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>**

**B. Detské kúpele:**

**B1. Rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy**

**a. - ústredné vykurovanie:**

- obostavaný priestor : = 10 405 m<sup>3</sup>
- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m<sup>2</sup>
- výpočet potreby tepla: Q<sub>n</sub> = V x q = 10 405 x 40 = 416 200 W

**1. Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{416 \times 3,6}{31,56} = 13,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

**2. Ročná potreba plynu:**

$$13,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 32 975,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

**B2. Satelitný pavilón**

**a. - ústredné vykurovanie:**

- obostavaný priestor : = 2 210 m<sup>3</sup>
- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m<sup>2</sup>
- výpočet potreby tepla: Q<sub>n</sub> = V x q = 2 210 x 40 = 88 400 W

**a. Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{88,4 \times 3,6}{31,56} = 10,08 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

**b.- varenie v reštaurácii:**

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 150 \text{ jedál, deň : 4,0 hod} = 6,38 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

**spolu: = 16,46m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>**



**Ročná potreba plynu:**

**a. ústredné vykurovanie:**

$$10,08 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 25\,200,6 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**b. varenie v reštaurácií:**

$$0,17 \text{ m}^3/\text{jedlo} \times 250 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 12\,750,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

---


$$\text{spolu:} = 37\,950,6 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**Maximálny hod. odber plynu - B. Detské kúpele:**

**B1.** Rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy =  $13,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

**B2.** Satelitný pavilón =  $16,45 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

---


$$\text{spolu:} = 29,64 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu - B. Detské kúpele :**

**B1.** Rekonštr. a moder. rozostavanej budovy =  $32\,975,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

**B2.** Satelitný pavilón =  $37\,950,6 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

---


$$\text{spolu:} = 70\,925,6 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**C. Kúpeľná kolonáda a občianska vybavenosť:**

**a. - ústredné vykurovanie:**

- obostavaný priestor :  $2\,300 \text{ m}^3$

(50 zamestnancov)

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu  $20^\circ\text{C}$  ,  $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 2\,300 \times 40 = 92\,000 \text{ W}$

**1. Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{92,0 \times 3,6}{31,56} = 10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

**2. Ročná potreba plynu:**

vykurovanie:

$$10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 26\,225,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**D. Kolonádny penzión v liečebnej časti kúpeľov:**

**a. - ústredné vykurovanie:**

- obostavaný priestor :  $= 5\,022 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu  $20^\circ\text{C}$  ,  $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 5\,022 \times 40 = 200\,880 \text{ W}$

**Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{200,88 \times 3,6}{31,56} = 22,91 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

**b. varenie v reštaurácií:**

$$0,17\text{m}^3/\text{jedlo} \times 150 \text{ jedál, deň : } 4,0 \text{ hod} = 6,38\text{m}^3\text{h}^{-1}$$

$$\text{spolu:} = 29,29\text{m}^3\text{h}^{-1}$$

#### Ročná potreba plynu:

##### a. ústredné vykurovanie:

$$22,91 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} \times = 57\,275,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

##### b. varenie v reštaurácii:

$$0,17\text{m}^3/\text{jedlo} \times 150 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 7\,650,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{spolu:} = 64\,925,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

#### E. Malý supermarket

##### a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor :  $2\,300 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu  $20^\circ\text{C}$  ,  $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 2\,300 \times 40 = 92\,000 \text{ W}$

##### 1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{92,0 \times 3,6}{31,56} = 10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

##### 2. Ročná potreba plynu:

##### a. - ústredné vykurovanie:

$$10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 26\,225,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

#### F. Rekreačné kúpele - Kúpeľno rekreačný areál :

##### a. - ústredné vykurovanie- Krytá plaváreň:

/kúpeľná dvorana, krytá plaváreň /plavci ,neplavci protiprúd. , welnes, fitnes,.....vitálny svet. /  
a kúpeľná dvorana - návštevnosť areálu: 700 návštevníkov:

- obostavaný priestor :  $= 10\,200 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu  $20^\circ\text{C}$  ,  $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 10\,200 \times 40 = 408\,000 \text{ W}$

##### Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{408 \times 3,6}{31,56} = 46,53\text{m}^3\text{h}^{-1}$$

##### Ročná potreba plynu:

$$46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

##### b. ohrev vody v bazénoch - Krytá plaváreň: plavci, neplavci, protiprúd. , welnes, fitnes,.....vitálny svet. /

- recirkulácia vody v bazénoch a vitálny svet:

$$V = 875\text{m}^3: 6 \text{ hod.} = 145 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$t_2 - t_1 = 10^\circ\text{C}$$

$$\begin{aligned}
 & - \text{výpočet potreby tepla: } Q_b = 145 \times 10 \times 4\,185,80 = 6\,069\,410 \text{ W} \\
 & - \text{výpočet potreby tepla pre VZT + ohrev TÚV:} \\
 & \quad Q_{vzt} = 80\% \text{ z } Q_b = 4\,855\,528 \text{ W} \\
 & \quad \text{spolu} = 10\,924\,938 \text{ W}
 \end{aligned}$$

**Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{10\,924,938 \times 3,6}{31,56} = 1\,246,19 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu:**

$$1\,246,19 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 330 \text{ deň} = 6\,579\,886 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

**c. Štrand hotel: 60 lôžok**

**a. - ústredné vykurovanie:**

- obostavaný priestor : = 5 022 m<sup>3</sup>
- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m<sup>2</sup>
- výpočet potreby tepla:  $Q_n = V \times q = 5\,022 \times 40 = 200\,880 \text{ W}$

**Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{200,88 \times 3,6}{31,56} = 22,91 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

**b. varenie v reštaurácii:**

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 100 \text{ jedál, deň : } 4,0 \text{ hod} = 4,25 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$\text{spolu:} = 27,16 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu:**

**a. ústredné vykurovanie:**

$$22,91 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 57\,275,0 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

**b. varenie v reštaurácii:**

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 100 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 5\,100,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

$$\text{spolu:} = 62\,375,0 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

**d. exteriérová plaváreň:** bazény: /plavci ,neplavci , skokanský, detský , jaskynný ..... ,šmýkačky , tobogany ..... /

**- ohrev vody:**

- recirkulácia vody v bazénoch a vitálny svet:

$$V = 875 \text{ m}^3 : 6 \text{ hod.} = 145 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$t_2 - t_1 = 10 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$- \text{výpočet potreby tepla: } Q_b = 145 \times 10 \times 4\,185,80 = 6\,069\,410 \text{ W}$$

- výpočet potreby tepla pre ohrev TÚV:

$$Q_{vzt} = 30\% \text{ z } Q_b = 1\,820\,823 \text{ W}$$

$$\text{spolu} = 7\,889\,233\text{ W}$$

**Maximálny hod. odber plynu:**

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{7\,890,33 \times 3,6}{31,56} = 899,91\text{m}^3\text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu:**

$$899,91 \times 16\text{ h} \times 90\text{ deň} = 1\,295\,438,4\text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**Maximálny hod. odber plynu - Kúpeľno rekreačný areál:**

- a. ústredné vykurovanie : = 46,53m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- b. ohrev vody v bazénoch - Krytá plaváreň: = 1 246,19m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- c. Štrand hotel: = 27,16m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- d. exteriérová plaváreň: = 899,91m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>

$$\text{spolu:} = 2\,219,79\text{m}^3\text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu - Kúpeľno rekreačný areál:**

- a. ústredné vykurovanie: 46,53 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> x 16 h x 270 deň = 201 010 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- b. ohrev vody v bazénoch - Krytá plaváreň: 1 246,19 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> x 16 h x 330 deň = 6 579 886 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- c. Štrand hotel: = 62 375 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- d. exteriérová plaváreň: = 1 295 438,4 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>

$$\text{Ročná potreba plynu:} = 8\,138\,709,4\text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**Maximálny hod. odber plynu - F. Kúpeľná časť:**

- A. Liečebné kúpele: = 1 456,88m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- B. Detské kúpele: = 29,64m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- C. Kúpeľná kolonáda a občianska vybavenosť: = 10,49 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- D. Kolonádny penzión v liečebnej časti kúpeľov : = 35,64m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- E. Malý supermarket: = 16,45m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>
- F. Rekreačné kúpele - Kúpeľno rekreačný areál : = 2 219,79m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>

$$\text{spolu} = 3\,768,89\text{m}^3\text{h}^{-1}$$

**Ročná potreba plynu - F. Kúpeľná časť:**

- A. Liečebné kúpele : = 7 435 825,0 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- B. Detské kúpele: = 70 925,6 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- C. Kúpeľná kolonáda a občianska vybavenosť: = 26 225,0 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- D. Kolonádny penzión v liečebnej časti kúpeľov : = 64 925,0 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- E. Malý supermarket: = 26 225,0 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>
- F. Rekreačné kúpele - Kúpeľno rekreačný areál : = 8 138 709,4 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>

$$\text{spolu} = 15\,762\,835,0\text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

**Maximálny hod. odber plynu celkom:**

- A. Jestvujúca zástavba -Hozelec: = 436,10 m<sup>3</sup>/h

<b>B. Prebiehajúca výstavba východná časť Hozelca</b>	
- katastrálne územie obce Švábovce:	= 67,32 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
<b>C. Navrhovaná výstavba IBV - Hozelec:</b>	= 196,02 m <sup>3</sup> /h
<b>D. Navrhovaná bytová výstavba - Hozelec:</b>	= 29,29 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
<b>E. Vybavenie obce:</b>	= 10,49 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
<b>F. Rekreačné kúpele:</b>	= 3 756,58 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
<hr/>	
<b>spolu</b>	<b>= 4 501,76 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup></b>

**Ročná potreba plynu celkom:**

<b>A. Jestvujúca zástavba -Hozelec:</b>	= 897 800,0 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>
<b>B. Prebiehajúca výstavba východná časť Hozelca</b>	
- katastrálne územie obce Švábovce:	= 191 640,0 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>
<b>C. Navrhovaná výstavba IBV - Hozelec:</b>	= 399 960,0 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>
<b>D. Navrhovaná bytová výstavba - Hozelec:</b>	= 72 720,0 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>
<b>E. Vybavenie obce:</b>	= 30 690,0 m <sup>3</sup> /rok <sup>-1</sup>
<b>F. Rekreačné kúpele:</b>	= 15 762 835,0 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>
<hr/>	
<b>spolu</b>	<b>= 17 355 645,0 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup></b>

Z hľadiska odberu, kotolne tvoria sezónny odber plynu pre vykurovanie. Stály odber tvorí varenie v reštauráciách, príprava TUV v kotolniach rodinných domov. Z hľadiska dodávky plynu pre rodinné domy sa jedná o odber domácnosť. Pri odbere plynu pre kuchyne, varne reštaurácií sa jedná o odberateľa kategórie maloodberateľ. Pri väčších kotolniach sa jedná o odberateľa kategórie strednoodberateľ a veľkoodberateľ.

### A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné zmenšiť negatívne účinky dopravy na životné prostredie obce. Dopravný koridor cesty 1/18 a železničnej trate Žilina - Košice sú trasované priamo v jestvujúcej a železnica v navrhovanej urbanizovanej zóne. V koncepte riešenia je problematika cesty 1/18 účinne riešená v alternatíve č.1 urbanistického riešenia. Železnica, ktorá má byť revitalizovaná pre vyššiu návrhovú rýchlosť je v územnom pláne od urbanizovaného rekreačného prostredia navrhovaného areálu športu izolovaná protihlukovou clonou v rámci katastrálneho územia obce.

Negatívny vplyv hromadného odvozu pevného komunálneho odpadu priamo cez obec na skládku Úsvit je v koncepte eliminovaná alternatívne. V prvej alternatíve je navrhnutá hospodárska komunikácia slúžiaca aj pre prejazd poľnohospodárskej techniky objazdom obce mimo jej zastavané územie a v druhej alternatíve je táto komunikácia riešená v rámci širších vzťahov od poľnohospodárskeho družstva Poprad -Stráže, severne od Hozelca s prepojením na cestu III. triedy na Úsvit.

V Doline Gánovského potoka na úpätí pahorku Ružomberok sa nachádza chránené územie európskeho významu zaradené do sústavy chránených území NATURA 2000. V ÚPN ostáva voľné nezastavané. V ÚPN je navrhnutá ochrana územia pred povodňami návrhom akumuláčnej vodnej nádrže a návrhom suchého poldra.

### Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Hranica riešeného územia je zhodná s hranicou katastrálneho územia. V grafickej časti je vyznačená hranica zastavaného územia k 1.1.1991. Tiež je tam vyznačená nová hranica zastavaného územia obsahujúca plánované urbanizované súbory. V rámci dvoch urbanizovaných obvodov, ktoré sú vyznačené na výkresoch je riešený celý rozvoj obce.

## **ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

### **Ochrana vôd**

Obec sa nachádza v prírodnom prostredí voľnej krajiny. Katastrom obce preteká Gánovský a Hozelecký potok. Ich povodím je väčšinou prírodné prostredie. Znečisťovanie tokov spôsobujú obce Gánovce a Hozelec, ktorá zatiaľ nemajú čističky odpadových vôd. Obec Hozelec má len jednotnú kanalizáciu. V koncepte riešenia je navrhnuté odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou do kanalizačného zberača vyústeného do ČOV – Poprad – Matejovce.

### **Zásahy do vodných tokov**

V katastrálnom území obce Hozelec je navrhnutá na Hozeleckom potoku sypaná zemná hrádza pre vytvorenie akumuláčnej vodnej nádrže a brehové spevnenia pre vytvorenie suchého poldra.

### **Zásady ochrany prírodných zdrojov vôd**

Obec v súčasnosti nemá vodojem a jej ďalší rozvoj je limitovaný práve touto skutočnosťou. V obci je navrhnutý vodojem na návrší nad obcou. V doline Gánovského potoka je navrhnutá kúpeľno rekreačná vybavenosť, ktorá by využívala veľký potenciál liečivých prírodných minerálnych vôd, ktoré už dlhodobo z puklinných výverov a dvoch prospekčných vrtov vytekajú do Gánovského potoka, kde svojou vysokou mineralizáciou negatívne ovplyvňujú tok.

### **Ovzdušie**

V rámci navrhovanej koncepcie rozvoja obce sú sledované progresívne trendy

výroby tepla čím sa následne chráni kvalita ovzdušia. Jestvujúci priemysel a remeselná výroba nepredstavujú negatívny faktor znečisťovania ovzdušia V obytnej časti obce je a bude kombinovaný spôsob vykurovania prevažne plynom a doplnkovo drevom.

### **Ochrana pôdneho fondu**

V ÚPN navrhujeme v rámci obrábaných polí postupne vytvárať vsakovacie vegetačné pásy, ktoré by zabraňovali pôdnej erózii. Plánovaná vodná nádrž má za úlohu aj zachytávať splavovanú orniciu. Polia sú totiž zásadne a dlhodobo orané po spádnici.

Pri návrhu nových obytných súborov je navrhovaná aj výstavba s funkčnou náplňou bývania a malého poľnohospodárstva.

### **Zeleň**

Zeleň v rámci katastrálneho územia pozostáva z lesného porastu južne od železnice a z menších celkov lesnej a nelesnej stromovej zelene, záhrad a trvalých trávnych porastov.

V koncepte riešenia je zeleň zadefinovaná v rozsahu: zeleň obytných súborov, les, nelesná stromová a krovitá zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, ochranná zeleň, verejná zeleň, park, stromoradia, zeleň mokradí, lúk a pasienkov.

Zeleň v urbanistickej koncepcii je dôležitým prvkom, je jedným z hlavných nástrojov v tvorbe rekreačného prostredia.

### **Odpadové hospodárstvo**

Z obce Hozelec je odvážaný odpad na skládku pri Úsvit (skládka LOEBBE), ide o tuhý komunálny odpad , objemný odpad, a stavebnú suť. Komunálny odpad už v mieste vzniku musí byť triedený, aby sa z neho odstránil problémový odpad. V praxi to znamená osvetové pôsobenie na občanov formou dlhodobého pestovania enviromentálneho povedomia.

#### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na území katastra obce sa nenachádzajú dobývacie priestory. V doline Gánovského potoka sa nachádzajú minerálne liečivé vody. Puklinným systémom vyvierajú na povrch a inkrustáciou vytvárajú travertínové kopy. Týmto puklinami môže do podložia pomerne plytkého kolektoru podzemných vôd vniknúť aj chemicky závadná látka, ktorá by tieto vody mohla na dlhú dobu vážne poškodiť. Z uvedeného dôvodu je potrebné formou investičného procesu otvoriť otázku ochrany týchto vôd a legislatívne vytvoriť opatrenia na ich ochranu stanovením ochranných pásiem liečivých minerálnych vôd. V tejto lokalite sa vyskytujú aj archeologické náleziská, ktoré je aj v prípade investičného procesu možné v zmysle platnej legislatívy chrániť pred znehodnotením.

#### **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU PRED POVODŇAMI**

Pred povodňami je potrebné chrániť obec pri Hozeleckom potoku. V územnom pláne je v týchto miestach navrhnutý suchý polder navrhnutá rekonštrukcia regulácie a akumulčná vodná nádrž.

#### **A.2.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Obec Hozelec má už dlhodobo stabilnú, alebo lokálne mierne klesajúcu demografickú bilanciu. Ako pôvodne poľnohospodárska obec žila reálne z poľnohospodárskej produkcie a vzhľadom na blízkosť mesta Porad aj z pracovných príležitostí v bezprostrednom okolí. V súčasnej dobe, ako všade inde je aj v obci reálna väčšia dochádzkovosť za prácou. Pozitívnym javom pri obci Hozelec, sú jeho aktivity v oblasti priemyselnej výroby, ktoré mali a majú vplyv na pracovné príležitosti aj obyvateľov obce.

V koncepte ÚPN sa v podstate len pokračuje v tomto postupnom funkčnom rozširovaní obce. Hľadá sa model existencie občana v širšom kontexte možností. S



ohľadom na geografické a krajinárske danosti, akými sú pramene minerálnych vôd na území katastra obce. Pridanou hodnotou obce je aj jej poloha pri okresnom meste Poprad.

V územnom pláne sú bližšie špecifikované aktivity rozvoja obce. Kladie sa dôraz na bývanie, pracovné príležitosti v priemysle, poľnohospodárstve a cestovnom ruchu späťom s kúpeľníctvom.

V územnom pláne sa odstraňujú alebo zmierňujú niektoré negatívne vplyvy na životné prostredie obce späté s dopravou. Zároveň sa utvárajú možnosti pre investičnú výstavbu bývania a podnikania aj v priľahlých lokalitách, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia mesta.